



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BEŁCHATOWIE**

Bełchatów, 25 października 2024 roku

UNP: 1002-24-064751

Znak pisma: 1002-SEE..7112.1.67.2024.1

**Obwieszczenie
o pierwszej licytacji nieruchomości**

podaję do publicznej wiadomości informację o **pierwszej** licytacji nieruchomości należącej do Państwa Jana i Jadwigi Żelichowskich.

Termin: 03.12.2024 r. o godz. 10:00

Miejsce: budynek Urzędu Skarbowego w Bełchatowie, przy ul. Piłsudskiego 18,
Dział Egzekucji Administracyjnej,

Przedmiot licytacji:

Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Wola Wiązowa (nr 18) w gminie Rusiec, oznaczona jako tereny rolne, działka nr 83 o powierzchni 0,2600 ha, w obrębie 18 Wola Wiązowa.

Na nieruchomości znajduje się:

- wolnostojący piętrowy, murowany budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej około 126m², wybudowany w 1999 roku,
- budynek gospodarczo-garażowy z dachem jednospadowym o powierzchni zabudowy 38m².

Dla wskazanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bełchatowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr PT1B/00051234/3

Suma oszacowania wynosi:

423.000,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100), zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi 317.250,00 zł (słownie: trzysta siedemnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Warunki przystąpienia do licytacji.

Należy złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 42.300,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące trzysta zł 00/100).

Wadium winno być złożone na rachunek organu egzekucyjnego NBP O/O Łódź 45 1010 1371 1411 2313 9120 0000 z dopiskiem „wadium – nazwisko licytanta”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku Organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja tj. do 02.12.2024 r.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym[2].

Informacje dodatkowe.

Operat szacunkowy nieruchomości będzie można przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bełchatowie w Dziale Egzekucji Administracyjnej w godzinach 8:00 do 15:00 w poniedziałki od godz. 8:00 do 18:00.

Nieruchomość można obejrzeć w ciągu 14 dni przed dniem licytacji tj. od 19.11.2024 r. do 02.12.2024 r. w dni robocze w godzinach 10 – 14 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 609 473 680 lub 44/632 49 86 wew. 241).

Pouczenia

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bełchatowie, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji[3].

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Bełchatowie zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Podstawy prawne :

- 1) art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023, poz.2505 ze zm.),
- 2) art. 111d § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
- 3) art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bełchatowie

Renata Barczak

Kierownik Działu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

(ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu **22 460 59 94**



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.
Urząd Skarbowy w Bełchatowie ul. Piłsudskiego 18, 97-400 Bełchatów

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lodzkie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu:

Urząd Skarbowy w Bełchatowie, ul. Piłsudskiego 18, 97-400 Bełchatów