

Łódź, 27 września 2023 r.

PNIK-I.4131.891.2023

Rada Gminy w Łęczycy

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXI/398/2023 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 26 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycy, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 14 września 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru zwraca uwagę, że w części tekstowej Studium w rozdziale 3.5. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (Tom III – Kierunki zagospodarowania, str. 100), zawarto następujący zapis: „Obszarami na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, wykorzystujących energię otrzymywaną z biomasy oraz energię geotermalną są tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU) oraz tereny infrastruktury technicznej (I).” Jednocześnie w dalszej części tekstu Studium poświęconemu kierunkom zagospodarowania w rozdziale 7.3. Odnawialne źródła energii. Lokalizacja urządzeń o mocy przekraczającej 500 kW (str. 118) ustalono, że: „Terenami, na których możliwa jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wykorzystujących energię otrzymywaną z biomasy

i energię geotermalną są: tereny zabudowy usługowej (U), tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU) oraz terenów infrastruktury technicznej (I). Granice tych terenów wyznaczają granice obszarów, z możliwością lokalizacji ww. urządzeń.”. Przy czym w rozdziale 3.4.6. Tereny zabudowy usługowej – U, prezentującym uszczegółowienie przeznaczenia i zagospodarowania ww. terenów zabudowy usługowej nie odniesiono się do możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Mając powyższe na uwadze w Studium występuje wewnętrzna niespójność w zakresie określenia możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - wykorzystujących energię otrzymywaną z biomasy oraz energię geotermalną w terenach wyznaczonych dla zabudowy usługowej, bowiem nie jest jednoznacznie wiadome, czy ww. urządzenia mogą być lokalizowane na terenach zabudowy usługowej, co tym samym przekłada się na utrudnienie interpretacji zapisów Studium względem przyszłych planów miejscowych uchwalanych na jego podstawie. Stanowi to naruszenie § 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. poz. 1233) w związku z § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405) i art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Wobec powyższego, w terminie do dnia 3 października 2023 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Łęczyca