

ZARZĄDZENIE Nr 265 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 17 października 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas oznaczony 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0016, Jedlice, Gmina Lipiany, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 62/2, o powierzchni 0,0639 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00033163/0, z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Pyrzyckiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Pyrzycki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 62/2, o powierzchni 0,0639 ha, obręb 0016, Jedlice, Gmina Lipiany, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00033163/0, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy od 2020 roku. Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta 28.10.2020r. z terminem obowiązywania do dnia 27.10.2023r.

Działka o użytku RIV a – grunty orne, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem „RM- tereny ogrodów działkowych”.

Wysokość czynszu za dzierżawę została ustalona w wyniku przeprowadzonych negocjacji z dotychczasowym dzierżawcą terenu i wynosić będzie 180,00 zł rocznie.

Z uwagi na obligatoryjny obowiązek prowadzenia racjonalnej, z ekonomicznego punktu widzenia, gospodarki nieruchomościami, zasadna jest renegotjacja stawki czynszu dzierżawnego tym samym niezbędne jest czasowe ograniczenie umowy dzierżawy do okresu 5 lat.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

02. 10. 2023

Projekt zarządzenia przygotowała: