

1. Czy Szpital wymaga by obiekt ten miał status obiektu hotelowego kategoryzowanego w standardzie ***? Czy obiekt spełnia wymogi dla Hotelu ***, które są określone pod względem kubaturowym, sanitarnym i pożarowym?

ODP: CSK MSWiA w Warszawie nie wymaga by obiekt utrzymywał status hotelu ***. Zgodnie z SWKO powierzchnia najmu **obecnie** jest skategoryzowana jako obiekt noclegowy w standardzie ***.

2. Czy na czas stanu epidemii w Polsce właściciel budynku przewiduje upust czynszu w związku ze spadkiem popytu na usługi hotelowe? Jeżeli tak, to jaki i na jaki okres? Tego typu obniżka czynszu jest obecnie powszechną praktyką.

ODP: Zgodnie z Decyzją z dnia 03.09.2020 roku Wojewody Mazowieckiego CSK MSWiA w Warszawie od dnia 15.09.2020 do odwołania nie będzie jednoimiennym szpitalem zakaźnym. CSK MSWiA w Warszawie nie przewiduje upustu w czynszu. Przedmiot konkursu jest osobnym budynkiem.

3. Czy na czas prac remontowych/dostosowania obiektu Wynajmujący przewiduje czasowe zwolnienie z czynszu? Jeżeli tak, to jakie i na jaki okres?

ODP: CSK MSWiA w Warszawie nie przewiduje upustu w czynszu na czas prowadzenia przez Najemcę prac remontowych/dostosowawczych. Organizacja prac oraz ich przeprowadzenie leży po stronie Najemcy.

4. Czy Wynajmujący dopuszcza montaż szyldu wskazującego hotel na słupie/kominie przy budynku?

ODP: CSK MSWiA w Warszawie dopuszcza wynajęcie ww. powierzchni za dodatkową opłatą po weryfikacji konstrukcji oraz sposobu zamontowania przedmiotowej reklamy i jej parametrów technicznych.

5. Zlokalizowanie obiektu na terenie szpitala jest bardzo trudne, za to bardzo widoczne są drogowskazy "izba zmarłych" i "Uwaga! Niebezpieczne gazy". Czy Najemca może dodatkowo ustawić drogowskazy/szyldy/mapy terenu szpitala wskazujące drogę do obiektu widoczne także w nocy?

ODP: CSK MSWiA w Warszawie dopuszcza wynajęcie powierzchni reklamowej za dodatkową opłatą w miejscach ustalonych między stronami.

6. Wymagany minimalny czynsz za powierzchnię w piwnicy w wysokości 32,00 zł netto miesięcznie jest w naszej ocenie bardzo wysoki - jest to przestrzeń pomocnicza magazynowo-gospodarcza, która bezpośrednio nie wpływa na generowanie przychodu.

ODP: Minimalna miesięczna stawka ryczałtowego czynszu netto zostaje utrzymana. Minimalna miesięczna stawka ryczałtowego czynszu netto została skalkulowana jako uśredniona wartość za całą powierzchnię najmu.

7. Proszę o usunięcie wymogu opłaty % od uzyskanego przychodu od prowadzonej działalności na terenie CSK MSWiA. W obecnych warunkach rynkowych odstępuje się od wprowadzania dodatkowych obciążeń dla podmiotów utrzymujących miejsca pracy i płacących zobowiązania czynszowe.

ODP: Warunek utrzymany.

8. Z uwagi na krótki termin na przygotowanie ofert proszę o zorganizowanie dodatkowego terminu wizji lokalnej.

ODP: CSK MSWiA w Warszawie wyznaczył dodatkowy termin wizji lokalnej tj. 15.09.2020 godz. 10:30.

9. Poza wskazanym wyposażeniem do odkupienia czy najemca uzyskuje prawo do najmu budynku w standardzie widocznym na stronie obiektu? Czy Wynajmujący przewiduje partycypację w kosztach modernizacji obiektu, w przypadku gdyby taką modernizację przeprowadził Najemca?

ODP: CSK MSWiA w Warszawie nie odpowiada za aktualność stanu przedmiotu najmu widocznego na stronie internetowej obecnego Najemcy. Stan przedmiotu najmu oraz wyposażenia do weryfikacji na dodatkowej na wizji lokalnej.

10. Proszę o podanie sposobu ogrzewania budynku i wody. Czy jest to ogrzewanie miejskie?

ODP: Ogrzewanie i podgrzanie wody miejskie.

11. Czy budynek posiada instalację ppoż? Jeśli tak, to jaką?

ODP: Zabezpieczenie ppoż. po stronie Najemcy. Do weryfikacji na dodatkowej na wizji lokalnej.

12. Czy w budynku jest winda? Jeżeli tak, to jaka? Proszę o podanie parametrów.

ODP: Powierzchnia będąca przedmiotem konkursu nie jest wyposażony w windę.

13. Czy obiekt noclegowy może funkcjonować na terenie szpitala jednoimiennego z pacjentami z COVID?

ODP: Zgodnie z Decyzją z dnia 03.09.2020 roku Wojewody Mazowieckiego CSK MSWiA w Warszawie od dnia 15.09.2020 do odwołania nie będzie jednoimiennym szpitalem zakaźnym.

14. W jaki sposób klient może dostać się samochodem pod hotel? Czy i jaka jest wysokość opłat parkingowych?

ODP: CSK MSWiA w Warszawie nie jest zarządcą parkingu na terenie szpitala. Warunki do ustalenia z obecnym Dzierżawcą – firmą APCOA Parking Polska Sp. z o.o. Wjazd na teren Szpitala możliwy jest dwiema bramkami wjazdowymi od ul. Wołoskiej oraz od ul. Miłobędzkiej.

15. Wynajmujący wymaga poza czynszem minimum 5% dodatkowej opłaty od przychodu, co w warunkach branży turystycznej jest skrajnie niekorzystne, z uwagi na jej sezonowość i wysokość kosztów obsługi tego typu obiektów. Prosimy o rezygnację z tego wymogu.

ODP: Warunek utrzymany.

16. Czy obiekt posiada pokój dla osób niepełnosprawnych?

ODP: Organizacja obiektu po stronie Najemcy. Do weryfikacji na dodatkowej na wizji lokalnej.

17. Czy w hotelu jest sala restauracyjna i kuchnia?

ODP: Do weryfikacji na dodatkowej na wizji lokalnej.

18. Jak duży teren zielony wokół budynku "O", który podlega konserwacji przez Najemcę?

ODP: Do weryfikacji na dodatkowej wizji lokalnej.

19. Jaki system hotelowy jest w obiekcie? Czy hotel posiada zamki na kartę dostępu czy na klucz?

ODP: Do weryfikacji na dodatkowej na wizji lokalnej.

20. W jaki sposób do obiektu doprowadzony jest Internet i o jakich parametrach?

ODP: Do weryfikacji na dodatkowej na wizji lokalnej.

21. Czy dla budynku jest osobne wejście dla klientów i dostaw towaru?

ODP: Do weryfikacji na dodatkowej na wizji lokalnej.