

ZARZĄDZENIE NR 243/2023
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 19 grudnia 2023 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na:

- 1) zawarcie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2028 r., kolejnej umowy najmu lokali użytkowych o pow. 342,23 m², zlokalizowanych w budynku znajdującym się na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Sieradzu, przy ul. Warneńczyka 1, oznaczonej jako działki nr 7190, 7194, 7191/1, 7191/2, 7191/3, 7191/4, 7192/4, 7192/6, 7192/8, 7192/9, 7195/1, 7195/2, 7195/3, 7195/4, 7197/1, 7197/2, 7197/6, 7197/7 o łącznej pow. 1,2892 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Sieradzu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1S/00042526/3, z dotychczasowym najemcą tj. Inspekcją Weterynaryjną, Powiatowym Inspektoratem Weterynarii w Sieradzu;
- 2) zawarcie przez Starostę Sieradzkiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2032 r., kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego – garażu o pow. 21,08 m², zlokalizowanego w budynku znajdującym się na wyżej opisanej nieruchomości Skarbu Państwa, z dotychczasowym najemcą tj. Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie;
- 3) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1. pkt 1) i 2) niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) miesięczny czynsz z tytułu najmu podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim,
- 2) dotychczasowy najemca nie zalega z opłatami wynikającymi z poprzedniej umowy najmu oraz z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Karol Młynarczyk