

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Czerwionce - Leszczynach przy ul. Głowackiego.  
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 31.03.2023r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-55/2022** – nieruchomość położona w Czerwionce - Leszczynach przy ul. Głowackiego, o łącznej powierzchni 0,6662 ha, w skład których wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **2527/223** o powierzchni 0,0444 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00123317/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
2. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **2528/223** o powierzchni 0,4296 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00123317/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
3. prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr **2529/223** o powierzchni 0,1922 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00123317/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku.

**Cena wywoławcza (netto):** 245.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 24.500,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 2.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Działki tworzą zwarty kompleks w kształcie wydłużonego, nieregularnego wieloboku. Teren, na którym znajdują się działki jest nieogrodzony, porośnięty drzewami i krzewami. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowych sieci uzbrojenia terenu.

Nieruchomość jest oddalona od centrum miasta o ok. 2 km, a od autostrady A1 o ok. 8 km. W bezpośrednim otoczeniu Zespół Szkół w Czerwionce-Leszczynach, tory kolejowe, boisko sportowe oraz tereny zieleni.

W dalszym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, obiekty handlowo-usługowe, tereny przemysłowe (byłej kopalni „Dębieńsko”), lokalne przedsiębiorstwo wodociągów i kanalizacji, zabudowa garażowa oraz tereny zieleni.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Głowackiego. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Głowackiego.

Działki gruntu zapisane są w księdze wieczystej numer GL1Y/00123317/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności gruntowej oraz praw użytkowania. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr IX/78/2002 Rady Miejskiej w Czerwionce - Leszczynach z dnia 26.09.2002r. są oznaczone symbolem: U – *tereny usługowe*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **29.03.2023r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 244 81 97**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **29.03.2023r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46, 573-104-158, (32) 432-13-13, 519-552-121, (32) 432-13-14**.

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **29.03.2023r.**, do godz. 12<sup>00</sup>, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **29.03.2023r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr aukcji, której dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.