

Łódź, 22 września 2022 r.

PNIK-I.4131.985.2022

**Rada Miejska
w Łodzi**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXIII/1919/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej na osi ulicy Strykowskiej w rejonie ulic: Aksamitnej i Jana i Cecylii oraz północno-wschodniej granicy Miasta, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 6 września 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru uznał, że nie zostały wyznaczone strefy kontrolowane, od wskazanych na rysunku planu, projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Zgodnie z ww. przepisem prawa w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W ocenie organu nadzoru treść § 12 pkt 3 uchwały, w brzmieniu: „szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w strefach kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych”, należy uznać za nieprawidłową, gdyż ww. strefy nie zostały wyznaczone na załączniku graficznym. W związku z powyższym nie wskazano terenu, na jakim obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w przepisach odrębnych.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 30 września 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłędzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Łodzi