

ZG.2281.1.2024

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Płytnica  
z siedzibą w Nowej Szwecji  
**Nowa Szwecja 6**  
**78-600 Wałcz**  
tel. (067) 250 02 00,  
**NIP 765 – 000- 79 – 09**  
e-mail: [plytnica@pila.lasy.gov.pl](mailto:plytnica@pila.lasy.gov.pl)

na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. nr 78, poz. 532)

### **OGŁASZA PROWADZENIE NEGOCJACJI CENOWEJ**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Witankowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Płytnica.**

1. **Miejsce i termin przetargu nieograniczonego ustnego:**  
Negocjacje cenowe odbędą się w Sali narad Nadleśnictwa Płytnica w dniu 07 stycznia 2025r o godz. 12.<sup>00</sup>
2. **Oznaczenie i określenie i opis nieruchomości:**
  - a. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
  - b. Miejscowość – Witankowo, 78-600 Wałcz.
  - c. Powierzchnia działki nr ewidencyjny 8218/4, 0,3400 ha (3 400 m<sup>2</sup>), udział 1000/1000.
  - d. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**  
Ls – pow. 0,1600 ha,  
RV – pow. 0,1800 ha.
  - e. **KW KO1W/00016269/2** Sąd Rejonowy Wałcz.
  - f. Obręb ewidencyjny Witankowo, Gmina Wałcz
  - g. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc obowiązywania. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wałcz przeznaczenie ww. działki – tereny rolne. Działka częściowo znajduje się w strefie ograniczonej zabudowy wynikającej z ustawy z dnia 20.05.2016 r., „O inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych”.
  - h. Nieruchomość nie posiada obciążeń i zobowiązań.
  - i. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
  - j. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi gminnej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości : **16 300,00** zł.
4. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzono dwa przetargi nieograniczone na zbycie nieruchomości w dniach 21.02.2024r. oraz 05.06.2024r.
5. Warunkiem przystąpienia do negocjacji jest wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w kwocie: 3 000,00 zł.
6. Zaliczkę należy wpłacić **wyłącznie** na rachunek bankowy PKO BP S.A. O/WAŁCZ nr 80 1020 2847 00001902 0040 2479 tytułem „Negocjacje cenowe ZG.2281.1.2024”. Za

termin dokonania wpłaty na konto uważa się uznanie rachunku nadleśnictwa nie później niż przeddzień negocjacji. Zaliczka wniesiona przez nabywcę zostanie zaliczona na poczet ceny zakupu. Zaliczka zostanie zatrzymana, jeżeli oferent odmówi zawarcia umowy kupna w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia negocjacji. Pozostałym oferentom, zaliczki zostaną zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia negocjacji.

7. Zainteresowany nabywca celem dopuszczenia do negocjacji winien wnieść pisemne zgłoszenie uczestnictwa, które zawiera:
  - a. imię i nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego;
  - b. numery PESEL, NIP, REGON zgłaszającego o i ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
  - c. nr rachunku bankowego zgłaszającego;
  - d. datę sporządzenia zgłoszenia; oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - e. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - f. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia negocjacji cenowej.

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki.

8. Wzór zgłoszenia dostępny jest do pobrania na stronie nadleśnictwa.
9. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej („zgłoszenie”) – do 07 stycznia 2025r. do godz. 11.<sup>00</sup> w sekretariacie Nadleśnictwa Płytnica w Nowej Szwecji 6.
10. Zgłoszenie składa się w zamkniętej kopercie opatrzonej zapisem:  
” **Zakup nieruchomości Witankowo dz. 8218/4- nie otwierać przed 07.01.2025 godz.12.00**”
11. Zakup nieruchomości gruntowej niezabudowanej jest zwolniony z podatku VAT.
12. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisu do Księgi Wieczystej.
13. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości: nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego.
14. Jeżeli osoba jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wniesiona zaliczka nie podlega zwrotowi.
15. Zastrzega się możliwość odwołania negocjacji cenowej bez podania przyczyny.
16. Uczestnik negocjacji winien legitymować się dowodem tożsamości.
17. Negocjacje cenowe można przeprowadzić , chociażby w terminie złożono tylko jedno prawidłowe zgłoszenie.
18. Oferowana w trakcie ustnej części negocjacji cenowej cena i sposób jej zapłaty nie mogą być mniej korzystne od tych zawartych w zgłoszeniu.
19. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem negocjacji cenowej wnosi się na piśmie do sprzedającego w terminie 7 dni od negocjacji cenowej.
20. W przypadku, gdy uczestnik negocjacji jest pełnomocnikiem, musi posiadać pełnomocnictwo notarialne szczegółowe do brania udziału w negocjacji.
21. Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w siedzibie nadleśnictwa Dział Gospodarki Leśnej lub telefonicznie pod tel. 067 250 02 00, kom. 532 562 325 (St.Spec.SL – Jacek Nowak).

Paweł Kałużyński  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Płytnica  
/podpisano elektronicznie