

OGŁOSZENIE:

PRZETARG NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI W JAWORZU

**Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą
w Tychach**

adres: 43-100 Tychy, ul. Towarowa 23, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000074847, NIP: 646-20-70-334, REGON: 273303200 kapitał zakładowy 136.992.000,00 zł (wpłacony w całości),

**ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w Jaworzu, przy ul. Wrzosowej 70,
na które składają się:**

- a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej w ewidencji jako działka ewidencyjna numer 1636/8, 1636/9, 1636/10, 1639/3, 1639/4, 1641/2, 1642/1, 1642/2, 3646 o łącznej powierzchni 0,4360 ha dla której Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Bielsku – Białej prowadzi księgę wieczystą BB1B/00019925/3 oraz prawo własności posadowionego na tej działce, a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, budynku pensjonatowego o powierzchni użytkowej 264 m²,
- b) inne rzeczy, które nie stanowią wyposażenia, nie przedstawiają żadnej wartości księgowej, ale znajdują się na nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Jaworze ograniczony ulicami: Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową oraz granicą z gminą Jasienica zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Jaworze nr XXIX/257/13 z dnia 10 grudnia 2013 roku obszar na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest symbolami:

C2UT – teren zabudowy usług turystyki i wypoczynku,

C11ZL, C13ZL – teren lasów,

WS – teren wód powierzchniowych (Kamienny Potok).

FORMA PRZETARGU

Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu pisemnego** zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny oraz „Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z. o.o.”

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza wynosi: **907.000,00 złotych netto** (słownie dziewięćset siedem tysięcy złotych, 00/100).

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU PRZEZ OFERENTA

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na zbycie nieruchomości w Jaworzu” w siedzibie Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o. o. w Tychach, przy ul. Towarowej 23 **w terminie do dnia 14 września 2022 roku, do godziny: 12:00.**

Oferta winna zawierać:

- 1) nazwę oferenta, siedzibę lub miejsce zamieszkania, adres, NIP lub PESEL, numer KRS
- 2) cenę ofertową, nie niższą od ceny wywoławczej,
- 3) potwierdzenie wpłacenia wadium,
- 4) informację o sposobie uiszczenia zapłaty,
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z „Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z. o. o.”,
- 6) potwierdzenie dokonania oględzin nieruchomości.

Oferta winna zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta. W przypadku gdy oferta nie spełnia wymogu wskazanego powyżej, Sprzedający wzywa Oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając odpowiedni termin. Nieuzupełnienie bądź uzupełnienie oferty po terminie skutkować będzie jej odrzuceniem.

2. Wpłata wadium w wysokości **45.350,00 złotych (słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)** płatne przelewem na konto ING BSK O/Tychy nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 najpóźniej w terminie do dnia złożenia oferty z dopiskiem na przelewie „Wpłata wadium - przetarg na zbycie nieruchomości w Jaworzu”, przy czym za datę uiszczenia wadium uznaje się jego wpływ na rachunek bankowy Sprzedającego.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylecia się lub nieprzystąpienia oferenta, który przetarg wygrał, do zawarcia umowy przyrzeczonej na warunkach określonych w ofercie.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie z zastrzeżeniem postanowienia powyżej.

3. Udział w oględzinach sprzedawanej nieruchomości przed złożeniem oferty. Fakt ten powinien zostać potwierdzony przez przedstawiciela Sprzedającego. W przypadku podjęcia przez Oferenta decyzji o braku udziału w oględzinach, **Oferent nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w zakresie stanu nieruchomości.** Oględzin nieruchomości można dokonać we wszystkie dni, po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Sprzedającego.
4. **Kupujący oświadcza, że wraz złożeniem oferty oświadcza, zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości położonej w Jaworzu przy ul. Wrzosowej 70 i nie wnosi do niego żadnych uwag.**
5. **Sprzedający oświadcza, że wszelkie koszty uprzątnięcia nieruchomości w tym zwłaszcza, ze znajdującej się na niej rzeczy są po stronie Kupującego.**

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Oferent może zwrócić się do Sprzedającego o uzyskanie szczegółowych informacji odnoszących się do zbywanych nieruchomości w terminie nie późniejszym niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.
2. Oferent może również zwrócić się do Sprzedającego o wyjaśnienie warunków przetargu pisemnego. Sprzedający udzieli pisemnych wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania prośby Oferenta. W takim przypadku Sprzedający udzieli odpowiedzi na zapytania bezpośrednio Oferentowi, który je zadał oraz jednocześnie zamieści treść pytania oraz udzieloną odpowiedź na stronie internetowej Sprzedającego: www.nat.pl/firma-nat/przetargi, bez ujawnienia źródła pytania. Sprzedający nie udzieli wyjaśnień, jeżeli prośba o wyjaśnienie warunków wpłynęła do Sprzedającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.
3. Do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami, Sprzedający wyznacza przedstawiciela w osobie Pani Izabeli Nawrat – Marek, tel. kom. +48 572-729-995, email: izabela.nawrat@nat.pl.
4. Wszelkie wnioski, Oferenci mogą składać drogą elektroniczną, na adres mailowy: izabela.nawrat@nat.pl.

TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Termin otwarcia ofert ustala się na dzień **14 września 2022 roku** w siedzibie Spółki (ul. Towarowa 23, 43-100 Tychy), o **godzinie 12:15**

POSTĘPOWANIE PO OTWARCIU OFERT

1. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.

2. Jeżeli kilku oferentów zaoferuje w przetargu tę samą cenę, która jest najwyższą z zaproponowanych przez oferentów cen, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji lub negocjacji z tymi oferentami. Informacja o terminie oraz warunkach licytacji bądź negocjacji zostanie podana w późniejszym terminie.
3. **Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa Kupujący.**
4. Do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego winna być uiszczona w całości należność tytułem nabycia nieruchomości.

ZASTRZEŻENIA SPRZEDAJĄCEGO

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Sprzedający informuje, że Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Towarowej 23 jako Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, zrealizowania obowiązków prawnych (w tym podatkowych) oraz dla zabezpieczenia prawnie uzasadnionych interesów w postaci dochodzenia przysługujących Sprzedającemu ewentualnych roszczeń o charakterze majątkowym i niemajątkowym oraz obrony przed ewentualnymi roszczeniami innych osób. Sprzedający informuje, że dane będą przetwarzane przez okres ważności oferty oraz 6 kolejnych lat, nie krócej jednak niż do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Powyższe dane nie będą przekazywane do innych podmiotów, oprócz podmiotów wykonujących usługi bezpośrednio na rzecz Sprzedającego.

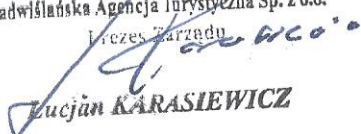
W stosunku do podanych danych osobowych przysługuje prawo do dostępu, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Sprzedający informuje, że podanie powyższych danych jest konieczne dla realizacji przetargu i w razie odmowy ich podania nie będzie możliwe jego przeprowadzenie. W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

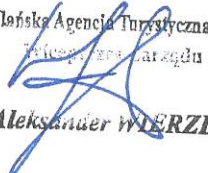
Sprzedający informuje, że został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować pisząc na adres: iodo@nat.pl lub na adres korespondencyjny IOD Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o. o., 43-100 Tychy, ul. Towarowa 23.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia „Regulaminu postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o. o.”.

2. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z treścią „Regulaminu postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o.” stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o.
Prezes Zarządu

Lucjan KARASIEWICZ

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o.
Wiceprezes Zarządu

Aleksander WIERZBA

Załącznik nr 1 do
Ogłoszenia: Przetarg na zbycie nieruchomości w Jaworzu

.....
.....
.....
.....
.....
(nazwa, adres, siedziba Oferenta)

Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o.
ul. Towarowa 23, 43-100 Tychy

W związku z ze złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości w Jaworzu, niniejszym oświadczam, że:

1. zapoznałem się z Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o. o.
2. zapoznałem się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości położonej w Jaworzu przy ul. Wrzosowej 70 i nie wnoszę do niego żadnych uwag.
3. mam wiedzę, iż wszelkie koszty uprzątnięcia nieruchomości w tym zwłaszcza, ze znajdującej się na niej rzeczy są po stronie Kupującego.

.....
(podpis Oferenta)