

Wągrowiec, 05.08.2024 r.

S.0602.4.2024

OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Durowo z siedzibą w Wągrowcu ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi oraz infrastrukturą towarzyszącą położonej w miejscowości Owczegłowy 8, 64-610 Rogoźno.

Opis oferty najmu:

| Lp. | Rodzaj użytku | Kl | Pow. do wynajmu (m ²) | Nr działki ewidencyjnej | Adres administracyjny | | Adres leśny | | | Cel najmu |
|-----|---|----|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------|-------------|------------|---------|--|
| | | | | | Obręb ewidencyjny | Gmina | Obręb leśny | Leśnictwo | Oddział | |
| 1. | Budynek mieszkalny Nr inw. 110/248 | | 171,94 m ² | 10152/4 | Owczegłowy | Rogoźno | Durowo | Owczegłowy | 472-w | Najem: Cele mieszkalne niezwiązane z działalnością gospodarczą |
| 2. | Budynek gospodarczy Nr inw. 108/249 | | 20,78 m ² | 10152/4 | Owczegłowy | Rogoźno | Durowo | Owczegłowy | 472-w | Najem: Cele składowe niezwiązane z działalnością gospodarczą |
| 3. | Budynek gospodarczy Nr inw. 108/250 | | 137,81 m ² | 10152/4 | Owczegłowy | Rogoźno | Durowo | Owczegłowy | 472-w | Najem: Cele składowe niezwiązane z działalnością gospodarczą |
| 4. | Budynek gospodarczy Nr inw. 108/1820 | | 12,03 m ² | 10152/4 | Owczegłowy | Rogoźno | Durowo | Owczegłowy | 472-w | Najem: Cele składowe niezwiązane z działalnością gospodarczą |

1. Informacje na temat przedmiotowego przetargu można uzyskać pod nr tel. 67 26 85 364 w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ u Pani Lucyny Kowalskiej.
2. Istnieje możliwość wizji lokalnej wskazanej nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 do dnia 19.08.2024r.
3. Okres najmu – czas określony – 2 lata (z możliwością przedłużenia umowy w systemie dwuletnim). Termin rozpoczęcia najmu od 01.10.2024 r.
4. Wywoławcza stawka czynszu: 907,95 zł za miesiąc. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej rewaloryzacji.
5. Wadium w wysokości **90,00zł** należy wpłacić na konto nadleśnictwa: PKO B.P. S.A. Wągrowiec nr 13 1020 3903 0000 1002 0029 5295, najpóźniej do dnia 20.08.2024 r. do godz. 8:00 tytułem: Wadium na najem nieruchomości Owczegłowy 8.
6. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Durowo, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
7. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.

8. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Durowo, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w określonym terminie.
9. Oferta powinna zawierać: oznaczenie oferenta, oznaczenie nieruchomości, oferowaną wysokość stawki czynszu oraz oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i nie wnosi uwag do jego stanu.
10. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Durowo, ul. Durowo 4, 62-100 Wągrowiec w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta najmu nieruchomości położonej w miejscowości Owczegłowy 8” **do dnia 20.08.2024 r. do godz. 9:00.**
11. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **w dniu 20.08.2018 r. o godzinie 09:30** w sali narad – pokój nr 5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
12. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
13. Okres wiązania ofert: 21 dni.
14. Cena podana na ofercie nie może być niższa niż od ceny wywoławczej.
15. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej uczestników postępowania równorzędnych najkorzystniejszych ofert, oferenci składają oferty kolejny raz. Składanie ofert odbywa się w tym samym dniu jeśli wszyscy oferenci są obecni podczas otwarcia, w czasie 1 godziny od otwarcia pierwszego przetargu lub w terminie 7 dni od otwarcia, jeśli wszyscy oferenci nie są obecni podczas otwarcia ofert.
16. Jedynym kryterium wyboru ofert jest cena.
17. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaoferował najwyższą cenę najmu w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym terminie wniesione przez niego wadium przepada na rzecz wynajmującego, a wynajmujący jest uprawniony do zawarcia umowy na przedmiotową nieruchomość z oferentem, który zaoferował najwyższą cenę wśród pozostałych uczestników przetargu bez przeprowadzenia ponownego przetargu.
18. Treść ogłoszenia wraz ze wzorem umowy, szczegółowym opisem oferty oraz formularzem oferty znajduje się na stronie internetowej Nadleśnictwa Durowo, na stronie BIP <http://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-durowo> w zakładce: Co robimy- Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia oraz umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Durowo.

Nadleśnictwo Durowo zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym momencie bez podania przyczyn.

Sławomir Kołacz
Nadleśniczy Nadleśnictwa Durowo
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Szczegółowy opis oferty
3. Formularz oferty