

Podzamcze, dnia 10.06.2022 r.

Mieszkańcy Sołectwa

Podzamcze

21-010 Łęczna

GDDKiA Oddział w Lublinie

ul. Ogrodowa 21

20-075 Lublin



GDDKiA - Lublin
RPW/25776/2022 N
Data: 2022-06-22

**PETYCJA W SPRAWIE ODSTĄPIENIA OD BUDOWY OBWODNICY
ŁĘCZNEJ W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ NR 82
W MIEJSCOWOŚCI PODZAMCZE**

My Mieszkańcy Sołectwa Podzamcze na podstawie art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. 2018 poz. 870) składamy protest przeciwko budowie obwodnicy przez tereny należące do naszego Sołectwa. Poniżej przedstawiamy uzasadnienie - argumenty formalne, środowiskowe i społeczne. Domagamy się odstąpienia od budowy planowej obwodnicy w wariantach 1 i 3.

W proponowanych wariantach 1 i 3 przebieg obwodnicy zaprojektowany jest w taki sposób, że podzieli Sołectwo, co w konsekwencji utrudni dojazd mieszkańcom do ich działek, a także podzieli naszą społeczność. Nadmieniamy, że na terenie Sołectwa Podzamcze nie ma chodników. Mieszkańcy, aby dojść do lasu lub niedawno zrewitalizowanego zespołu dworsko-parkowego w Podzamczu, przez które przebiega Obszar Natura 2000, a także do Miasta Łęczna poruszają się pieszo lub rowerami po drodze gminnej. Podzielenie miejscowości obwodnicą utrudni im swobodne dotarcie do terenów rekreacyjnych, miejsc pracy i nauki znajdujących się w Łęcznej. Starsze dzieci często w drodze do i ze szkoły, miasta Łęczna czy Parku Podzamcze poruszają się po mało ruchliwych drogach lokalnych naszej miejscowości pieszo. Ponadto przebieg dowozów szkolnych w wariantach 1 i 3 również zostanie utrudniony i zdeorganizowany, a ich czas zostanie znacznie wydłużony, co w konsekwencji spowoduje podniesienie kosztów wykonania usługi transportu.

Kolejnym argumentem przeciwko budowie obwodnicy we wskazanych wariantach jest zdeorganizowanie i zakłócenie cichego i spokojnego osiedla domów jednorodzinnych.

Przebieg obwodnicy przez środek Sołectwa (w obu wariantach) jest niedopuszczalnym rozwiązaniem z uwagi na gęstą zabudowę domów jednorodzinnych. Wariant 3 jest wariantem najdłuższym, kierowcy poruszający się w stronę największego zakładu pracy w Powiecie Łęczyńskim jakim jest LW Bogdanka czy w stronę Włodawy z uwagi na długość trasy na pewno nie wybraliby tego wariantu. Natomiast wariant 1 generowałby problemy związane z przejazdem ciężkich pojazdów w stronę z LW Bogdanka powodując nie tylko hałas przez 24h, ale także wytwarzanie szkodliwych spalin i ciągów powietrznych oraz niebezpiecznych drgań terenu. W konsekwencji doprowadzi to do powstawania uszkodzeń na naszych budynkach w postaci pęknięć i innych zagrażających naszemu życiu uszkodzeń. Budując domy w tej okolicy otrzymaliśmy warunki zabudowy nie dostosowane do ich sąsiedztwa z drogą szybkiego ruchu, po której poruszają się pojazdy ciężkie. Wariant 1 i 3 znacząco pogorszyłyby bezpieczeństwo mieszkańców okolicy, którymi są w większości młodzi ludzie z dziećmi.

Nowi mieszkańcy Sołectwa Podzamcze przenosząc się z miasta liczyli na spokój i ciszę z dala od zgiełku i spalin. Wzmożony ruch samochodowy związany z nową trasą byłby dodatkowym źródłem CO₂, co w konsekwencji zwiększy niekorzystny bilans obiegu CO₂ oraz jego negatywny wpływ na klimat i środowisko (na terenie Sołectwa Podzamcze często widziane są dzikie zwierzęta tj. sarny, zające, kuropatwy, jastrzębie, nietoperze, a nawet losie).

My Mieszkańcy Sołectwa Podzamcze uważamy, że dojazd nad jeziora również można rozwiązać w inny sposób, tak aby omijał naszą miejscowość. Zaznaczamy, że duża część ruchu nad jeziora została skierowana już w miejscowości Łuszczów przez Kijany, co doskonale widać w okresie letnim na rondzie w miejscowości Ludwin. Dużo mniej pojazdów w tym miejscu kieruje się w stronę miasta Łęczna. Istnieje też sporo alternatywnych dróg, które mogą być wykorzystane dla odciążenia Miasta Łęczna, choć w naszej opinii sporadycznie jest ono zakorkowane i podyktowane jest sytuacjami nadzwyczajnymi. Sama droga krajowa 82 przecina miasto linią prostą w najmniej zagospodarowanym miejscu, przechodząc przez dwa ronda i jedno skrzyżowanie ze światłami. Dodatkowo droga wojewódzka nr 820 Łęczna - Sosnowica będzie remontowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w tym roku, co rozwiąże całkowicie problem letnich dojazdów na jeziora, powstanie tam również chodnik i asfaltowa ścieżka rowerowa. Budowa obwodnicy w wariantach 1 i 3, aby odciążyć Miasto Łęczna z ruchu turystów byłaby tylko mało znaczącym rozwiązaniem letnio-weekendowym. Dlatego prosimy o rozważenie

możliwość dostosowania poniższych dróg, aby poprawić dojazd nad pojezierze łączyńsko-włodawskie:

- Łuszczów- Kijany- Zezulin- Ludwin,
- Łuszczów- Kijany- Zezulin- Kocia Góra- Dąbrowa,
- Mełgiew- Ciechanki Łącuchowskie- Puchaczów,
- Łucka - Ostrowów Lubelski - Zezulin - Ludwin.

Ponadto pragniemy zwrócić szczególną uwagę, że przez tereny Sołectwa Podzamcze zostały wytyczone warianty 1 i 3 obwodnicy, które w ostatnich latach są miejscem dynamicznego osadnictwa i rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. W latach 2000-2020 na terenie Sołectwa zbudowano dużo nowych domów jednorodzinnych. Obecnie powstają też zabudowy typu „bliźniak”. Urbanizacja tych terenów z każdym rokiem przyspiesza. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że prezentowane przez GDDKiA korytarze przebiegu drogi zostały naniesione na mapy sprzed kilku lat, co widać m.in. po braku naniesionych na plany niektórych inwestycji. Może to sugerować, że symulacje, prognozy, analizy i projekty zostały sporządzone w oparciu o nieaktualne dokumenty. W przypadku terenów o dynamicznym rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne może to mieć szczególnie istotne znaczenie. W miejscowości Podzamcze powstało dużo domów zbudowanych w ciągu ostatnich kilku czy kilkunastu lat, a które są zamieszkałe głównie przez młode rodziny z dziećmi. Oznacza to, że budowa trasy przez te tereny wiązać się będzie z istotną skalą wykupu za odszkodowaniem oraz wyburzeń nowo powstałych domów. Ważnym aspektem, koniecznym do omówienia w tym miejscu, jest też sposób finansowania budowy czy zakupu nieruchomości przez ich właścicieli. Mając na uwadze ogólnopolskie trendy sprzed kilkunastu lat, znaczna liczba nieruchomości w projektowanym korytarzu została sfinansowana z tzw. kredytów. Obecna wartość rynkowa tych nieruchomości z pewnością jest w wielu przypadkach niższa, niż saldo kredytu pozostającego do spłaty. Problem ten będzie dotyczył zarówno domów przewidzianych do wykupu i wyburzenia, ale również nieruchomości zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi. Domy te mimo, że unikną wyburzenia, stracą znacząco na swojej wartości, a ich właściciele zostaną postawieni w skrajnie trudnej sytuacji, ponieważ nieruchomość nie będzie wystarczającym zabezpieczeniem dla zaciągniętego kredytu, co może prowadzić do daleko idących konsekwencji finansowych dla kredytobiorców (np. konieczność bezzwłocznego doubezpieczenia kredytu w narzuconym przez bank terminie).

Przedstawione przez GDDKiA warianty 1 i 3 nie uwzględniają zatem zmian infrastruktury komunikacyjno-transportowej, które z pewnością wywrócą do góry nogami istniejącą wewnątrz Gminy Łączna sieć drogową, po ewentualnym wybudowaniu obwodnicy i nowych dróg gminnych. Mieszkańcom zależy na zachowaniu mieszkalnego charakteru Sołectwa z utrzymaniem więzi społecznych i relacji sąsiedzkich. Podzielenie miejscowości drogą znacznie wydłuży czas reakcji i dojazdu służb ratunkowych do poszkodowanych. Wpłyne to bardzo niekorzystnie na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Wzrośnie także zagrożenie bezpieczeństwa dzieci bawiących się na powietrzu i jeżdżących na rowerach po drogach lokalnych, przez co może się stać to niedostępną formą spędzania wolnego czasu. Brak możliwości swobodnego przemieszczania się w obrębie podzielonych części Sołectwa utrudni utrzymanie bezpośrednich więzi z rówieśnikami i sąsiadami. Niepewność co do przyszłości, wizja wysiedleni, obniżenie wartości działek i nieruchomości w obrębie Sołectwa, świadomość zainwestowania w działki i domy oszczędności życia, często obciążone kredytem, pozbawienie możliwości życia i wypoczywania na terenach dziś będących oazą przyrody, czystego powietrza i spokoju, niewątpliwie pogorszy kondycję psychiczną mieszkańców.

Warianty 1 i 3 generują ogromne koszty wysiedleń nie wprowadzając żadnych znaczących ulepszeń dla ruchu tranzytowego przebiegającego przez Łączną, dodatkowo obciążając podmiejskie osiedla domów jednorodzinnych w miejscowościach Kolonia Trębaczów, Podzamcze, Witaniów i Stara Wieś oraz pogarszając bezpieczeństwo rodzin z dziećmi zamieszkujących te tereny. Budowa obwodnicy według wariantu 1 i 3 nie rozwiąże także problemu z dotarciem do międzynarodowego portu lotniczego w Świdniku oraz do dużych zakładów pracy w tym rejonie. Dodatkowo warianty 1 i 3 nie polepszą dojazdu do Włodawy oraz nad Jezioro Białe.

Chcemy też zwrócić uwagę na nadmierny i nieproporcjonalny wkład mieszkańców Podzamcza w dobro wspólne aglomeracji, regionu i kraju. Przykład rozbudowy linii energetycznej na terenie Sołectwa świadczy o tym, że lokalna społeczność poniosła już wyjątkowo wysokie koszty na rzecz korzyści wspólnej. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty wnosimy jak na wstępie. Nalegamy na odstąpienie od budowy obwodnicy w wariantach 1 i 3. Przeciw budowie drogi w obu wariantach stoją argumenty przyrodnicze, komunikacyjne, klimatyczne oraz społeczne.

Dlatego, wobec powyższych argumentów My Mieszkańcy Sołectwa Podzamcze stanowczo sprzeciwiamy się budowie obwodnicy Miasta Łączna w proponowanych wariantach 1 i 3 oraz wnioskujemy o odstąpienie od ich wykonania.

Do petycji dotychczas wnosiliśmy wnioski mieszkańców w ilości 126 sztuk.

Załącznik nr 1 do Petycji - listy z podpisami mieszkańców Sołectwa Podzamcze