



## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej Poczty Polskiej S.A. w zakładce „Sprzedaż nieruchomości” i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 13 47. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Szczecinie, 70 - 940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Stary Chwalim 58/1

Prawo własności lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 52,48 m<sup>2</sup> położonego na parterze w budynku mieszkalnym w Starym Chwalimiu pod adresem Stary Chwalim 58, w gminie Barwice, powiecie szczecineckim, województwie zachodniopomorskim, do którego przynależą usytuowane w piwnicy tego budynku dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 11,41 m<sup>2</sup>, wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 352/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 264 obszaru 0,2400 ha oraz części budynków, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer KO11/00020589/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barwice przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej;
- pozyskanie Pełnomocnictwa uprawniającego Dyrektora jednostki prowadzącej przetarg, do podpisania umowy ustanowienia odrębnej własności i sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej, będzie możliwe pod warunkiem wyłonienia w drodze przetargu nabywcy lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku mieszkalnym pod adresem Stary Chwalim 58;
- działka gruntu numer 264 została przekształcona z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 roku zgodnie z treścią *ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.*

**Cena wywoławcza netto: 20 000,00 zł**

**Wadium: 2 000,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **24.09.2020 r. do godziny 11:00** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta przetarg Stary Chwalim 58/1 – nie otwierać do dnia 24.09.2020 r. do godz.11:15**”. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **24.09.2020 r. o godz. 11:15** w pokoju nr 137.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **22.09.2020** r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
  6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – lokal użytkowy Stary Chwalim 58/1**”.
- UWAGA – wadium:**
- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: **510-258-670 lub 502-017-121**), poczynawszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **18.09.2020 r.**
  8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
  9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
  10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
  11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
  12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
  13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie Poczty Polskiej S.A. w zakładce „Sprzedaż nieruchomości” oraz pod numerami telefonów: **91 440 13 47 oraz 502-019-781**
  14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
  15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
  16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
  17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
  18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.