

ZARZĄDZENIE NR 32/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 09 lutego 2023r.

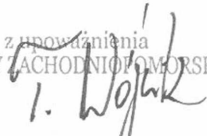
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 170/3 o powierzchni 0,1036 ha, położonej w obrębie 0013 miasta Białogard, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej numer KO1B/00022595/2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Białogardzkiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Uzasadnienie

Starosta Białogardzki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 170/3 o pow. 0,1036 ha, położonej w obrębie 0013 miasta Białogard, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białogardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej numer KO1B/00022595/2.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka 170/3 pełni funkcję drogi wewnętrznej (dojazdowej) dla działek 170/5 i 170/6.

Zarządzeniem Nr 623/2008 z dnia 23 grudnia 2008 roku Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa działki 170/5 i 170/6.

Działka 170/3 stanowi drogę dojazdową do tych działek. W związku z powyższym wraz ze sprzedażą działek 170/5 i 170/6 powinien być sprzedany również udział w prawie do działki 170/3, ponieważ stanowi ona drogę wewnętrzną (dojazdową).

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Stanisława Mikołajczaka w dniu 1 września 2022 r., wartość rynkowa działki 170/3 wynosi 43 636,00 zł.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa za zgodą wojewody. Nieruchomości, co do zasady wyrażonej w art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedawane są w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w drodze przetargu nieograniczonego.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI