

UMOWA O DOSTĘP NR - wzór

W dniu r., na podstawie art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, pomiędzy **Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem**, reprezentowanym przez:

1. – Nadleśniczego

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1. na podstawie pełnomocnictwa nr
z dnia jako pełnomocnika (pełnomocnictwo w załączeniu).

Została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. **Udostępniający** udostępnia a **Korzystający** bierze w korzystanie nieruchomości opisane w Planie Urządzenia Lasu sporządzonym wg stanu na jako:

Obręb leśny	Oddział	Gmina	Obręb ewid.	Działka ewid.	Rodzaj gruntu	Długość inwestycji (mb)	Szerokość pasa w czasie budowy (m)	Szerokość pasa na czas eksploatacji (m)	Powierzchnia do korzystania na czas budowy (ha)	Powierzchnia do korzystania na czas eksploatacji (ha)
Suma:							-	-		

2. Granice ww. gruntu oznaczono na załączonym do niniejszej umowy kopii mapy gospodarczej Nadleśnictwa.

§ 2

1. **Udostępniający** oświadcza, że z mocy prawa jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa i opisanej w §1 nieruchomości, oraz że nieruchomość ta jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń/oraz że nieruchomość ta obciążona jest w następujący sposób:.....*
2. Nieruchomość opisana w §1 w objęta jest w chwili obecnej następującymi formami ochrony przyrody:...../nie jest w chwili obecnej objęta formami ochrony przyrody.*

§ 3

1. **Udostępniający** udostępnia a **Korzystający** bierze do korzystania opisaną w §1 nieruchomość z przeznaczeniem pod umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju i usług sieci telekomunikacyjnych, oraz na czas ich eksploatacji.
2. Szerokość pasa roboczego w trakcie budowy oraz szerokość wymagana nie może przekroczyć 2 m, w trakcie utrzymania inwestycji nie może przekroczyć 1 m.
3. Przekazanie przedmiotu umowy na czas budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Czas utrzymania rozpoczyna się automatycznie dnia następnego po dniu zwrotu przedmiotu korzystania po protokolarnym zakończeniu budowy.

§ 4

1. Umowę niniejszą zawiera się na czas nieoznaczony począwszy od dnia przejęcia przedmiotu korzystania.

§ 5

1. Opłatę za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
2. Stawka opłaty pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustalona w drodze negocjacji wynosizł za zajęcie 1 m² nieruchomości. Roczny czynsz korzystania= m² x zł = zł (..... złotych).
3. Opłata będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioważony wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawanej przez GUS, od 1 marca każdego roku, z zaokrągleniem do pełnego złotego w górę co nie stanowi zmiany umowy, a w przypadku deflacji stawka czynszu nie ulega obniżeniu.
4. Stawka po waloryzacji nie może przekroczyć 2,50 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości. W przypadku osiągnięcia powyższej kwoty w ramach waloryzacji, stawka nie będzie dłużej podlegać corocznej waloryzacji.
5. Uiszczenie należnej opłaty, zwiększonej o obowiązujący podatek VAT, nastąpi jednorazowo za każdy rok z góry w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury, faktura VAT zostanie wystawiona do 31 sierpnia każdego roku.
6. **Korzystający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP i upoważnia do wystawiania faktur bez jego podpisu.
7. Płatność dokonana będzie gotówką do kasy Nadleśnictwa Bolewice lub na następujący rachunek bankowy Udostępniającego: PKO BP O/Nowy **Tomyśl 47 1020 4144 0000 6802 0043 3748.**

8. Za spełnienie świadczenia przez **Korzystającego** strony uznają datę wpływu środków pieniężnych na konto **Udostępniającego**.
9. W przypadku opóźnienia w dokonaniu opłaty, **Korzystający** obowiązany jest, bez dodatkowego wezwania, do uiszczenia należnej opłaty z ustawowymi odsetkami.
10. Oprócz opłaty o której mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy **Korzystający** zobowiązuje się do pokrywania przez okres trwania korzystania, podatków i opłat mogących powstać w związku z używaniem przedmiotu niniejszej umowy przez **Korzystającego**.

§ 6

1. **Korzystający** nie może korzystać z nieruchomości oddanej w korzystanie w sposób naruszający przepisy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz o ochronie przyrody.
2. Na **Korzystającym** spoczywa obowiązek ochrony istniejących wartości przyrodniczych wraz z ich zachowaniem w niezmienionym stanie, a ewentualne uzyskanie dodatkowych zgód i zezwoleń z tym związanych ciąży na **Korzystającym**.
3. W przypadku gdy udostępnione na mocy niniejszej umowy grunty zostałyby objęte ochroną w ramach programu NATURA 2000 lub inną formą ochrony, na **Korzystającemu** spoczywa obowiązek ich ochrony, a uzyskanie dodatkowych zgód i zezwoleń z tym związanych obciąża **Korzystającego**.

§ 7

1. **Korzystający** wykona na własny koszt powykonawczą inwentaryzację geodezyjną budowanej linii kablowej na mapie gospodarczej Nadleśnictwa Bolewice ze współrzędnymi geodezyjnymi przyjętymi do zasobów państwowych.

2. Jeden egzemplarz inwentaryzacji zostanie przekazany **Udostępniającemu**.

§ 8

1. Oprócz opłaty za dostęp, o której mowa w § 5 **Korzystający** zobowiązuje się do deklarowania i opłacania we właściwej miejscowo gminie przez okres trwania korzystania podatków i opłat publicznych w tym odsetek mogących powstać w związku z użytkowaniem przedmiotu korzystania przez **Korzystającego**.
2. W przypadku, gdyby obowiązek zapłaty podatku został nałożony na **Udostępniającego** opłata, o której mowa w § 5 zostanie powiększona o kwotę zapłaconego zobowiązania podatkowego lub innych opłat mogących powstać w związku z używaniem przedmiotu korzystania przez **Korzystającego**.

§ 9

1. **Korzystający** uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie, wymagane prawem, zgody i zezwolenia związane z budową obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Posadowienie i eksploatacja urządzeń, o których mowa powyżej, odbywać się będzie staraniem **Korzystającemu** oraz na jego koszt.

3. **Korzystający** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wykorzystanie gruntu na wnioskowany cel bez dopełnienia wszelkich wymogów formalno-prawnych i w razie poniesienia z tego tytułu jakiegokolwiek szkody przez **Udostępniającego**, **Korzystający** wyrówna tę szkodę w pełnej wysokości.

4. Pisemną informację o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub właściwą decyzję dotyczącą lokalizacji inwestycji **Korzystający** zobowiązany jest przedłożyć **Udostępniającemu** najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 10

Na **Korzystającemu** ciąży obowiązek uporządkowania przedmiotu korzystania, wywozu nieczystości wraz z pokryciem kosztów tych działań, przywrócenia przedmiotu korzystania do stanu pierwotnego po zakończeniu prac budowlanych.

§ 11

Korzystający nie ma prawa oddawania przedmiotu korzystania osobom trzecim w posiadanie samoistne lub zależne o którym mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny lub korzystanie z nich w sposób naruszający przepisy o ochronie środowiska i ochronie przyrody, jak również użytkowania przedmiotu korzystania dla innych celów niż określa to niniejsza umowa.

§ 12

Korzystający obowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo pożarowe na wydzierżawianym terenie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

§ 13

1. Gospodarkę leśną na wydzierżawionym terenie prowadzi **Udostępniający** w oparciu o plan urządzenia lasu.

2. **Korzystający** nie ma prawa wycinania i uszkodzania drzew oraz korzystania z pożytków naturalnych w postaci drewna.

3. Korzystanie z przedmiotu korzystania przez **Korzystającego** winno odbywać się z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w ustawie o lasach z dnia 28.09.1991 roku i nie może spowodować zmiany przeznaczenia gruntów w rozumieniu ustawy z dnia 03.02.1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz w sposób nie naruszający przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz przepisów o ochronie przyrody.

§ 14

Korzystający obowiązany jest :

- utrzymać ład i porządek na dzierżawionym terenie,
- zagospodarować i użytkować teren oddany w dzierżawę w sposób zapewniający maksymalną ochronę drzewostanu i gruntu oraz otaczających drzewostanów i gruntów leśnych,

- stosować się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej, wydanych w granicach obowiązujących przepisów.

§ 15

Udostępniający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli przedmiotu korzystania, przy współudziale przedstawicieli **Korzystającego** (jak również pod nieobecność Korzystającego), celem określenia prawidłowości i zgodności z umową zagospodarowania oraz użytkowania wydzierżawionej nieruchomości.

§ 16

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. **Udostępniający** ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) **Korzystający** zalega z opłatą ponad 3 miesiące, przy czym **Udostępniający** nie ma obowiązku dodatkowego wzywania **Korzystającego** do zapłaty,
 - 2) **Korzystający** nie wykonuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności nie przestrzega zapisów wynikających z § 5,9,10,11,12 i 13 niniejszej umowy;
 - 3) wystąpią inne okoliczności niezależne od **Udostępniającego**, które będą dawały podstawę do rozwiązania umowy, między innymi związane z wejściem w życie przepisów o restryktacji.
3. Strony mają prawo do rozwiązania umowy korzystania z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub wygaśnięcia umowy **Korzystającemu** nie będzie przysługiwało od **Udostępniającego** żadne odszkodowanie, a także zwrot poniesionych nakładów w związku z przedmiotową umową.

§ 17

1. **Korzystający** obowiązany będzie pokryć szkody powstałe na wydzierżawianej nieruchomości w okresie trwania korzystania z wyłączeniem szkód powstałych w wyniku działania siły wyższej i niezawinionej przez **Korzystającego**. Odpowiedzialność za osoby korzystające z obiektu ponosi **Korzystający**.
2. Oszacowanie szkód dokonane będzie wspólnie, protokolarnie, a gdyby **Korzystający** uchylił się od spisania protokołu ustalającego szkody, **Udostępniający** uprawniony będzie dochodzić od **Korzystającego** pokrycia szkód na podstawie jednostronnego protokołu sporządzonego przez siebie.

§ 18

1. **Korzystający** ma prawo do korzystania z przedmiotu niniejszej umowy wraz z prawem wejścia i wjazdu przez pracowników **Korzystającego** oraz wszystkie podmioty i osoby z którymi **Korzystający** współpracuje w ramach prowadzonej działalności, w zakresie niezbędnym do dokonywania prac eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy obiektów

i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej znajdujących się na nieruchomości opisanej w § 1.

2. Przed przystąpieniem do prac z zakresu o którym mowa w § 18 ust. 1 Korzystający każdorazowo zawiadamia Udostępniającego o zamiarze wejścia w teren.

§ 19

Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki jakie mogą powstać i jakim mogą ulec osoby przebywające na wydierżawianym terenie oraz za inne mogące powstać szkody.

§ 20

1. O ile w momencie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy **Korzystający** nie będzie posiadał innego prawa do dysponowania gruntem np. służebności przesyłu, zobowiązany jest do usunięcia jakichkolwiek naniesień powstałych w trakcie użytkowania przedmiotu korzystania. Usunięcia naniesień należy dokonać najpóźniej z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy **Korzystający** nie usunie naniesień w określonym terminie Nadleśnictwo ma prawo do usunięcia tych naniesień na koszt Korzystającemu.

§ 21

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 23

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub jej interpretacji.
2. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd dla miejsca położenia udostępnionej nieruchomości.

§ 24

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron

Udostępniający:

Korzystający:

Załączniki:

1. Kopia mapy gospodarczej z oznaczonym gruntem podlegającym udostępnieniu.
2. Pełnomocnictwo.
3. Protokół negocjacji

*-należy wybrać właściwe