

-PROJEKT UMOWY-

Umowa SA.271.....2023

zawarta w dniu 2023 r. w Oleśnicy pomiędzy:

Nadleśnictwem Oleśnica Śląska (reprezentującym Skarb Państwa w zakresie zarządzanego mienia) z siedzibą ul. Spacerowa 6, 56-400 Oleśnica NIP 911-000-63-56, REGON 931-024-043, reprezentowanym przez:

Pawła Górskiego - Nadleśniczego
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... siedzibą w („Wykonawca”)

NIP, REGON,
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie punktu 3 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto, w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **„Usuwanie azbestu (eternitu) pokrycia dachowego z budynków będących w zarządzie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska”**
2. Przedmiotu umowy zostanie zrealizowane w poniższych lokalizacjach i obejmuje:

L. p.	Zakres prac
1	Magazyn Białe Błoto (dz. nr ew. 216/6, obręb Białe Błoto, gm. Dobroszyce) – obiekt przeznaczony do likwidacji. Rozebranie i utylizacja pokrycia dachowego (eternitu), rozbiórka ścian i posadzki, wyrównanie terenu.
2	Wiata stalowa zabudowana Grochowa 54 (dz. nr ew. 836, obręb Grochowa AM-1, gm. Zawonia) – wymiana pokrycia dachowego. Rozebranie i utylizacja pokrycia dachowego (eternitu). Łacenie konstrukcji dachu. Pokrycie dachu blachą trapezową.
3	Magazyn Sokołowice 107 (dz. nr ew. 529, obręb Sokołowice, gm. Oleśnica) - wymiana pokrycia dachowego. Rozebranie i utylizacja pokrycia dachowego (eternitu). Pokrycie dachu blachą trapezową na istniejącej konstrukcji.
4	Magazyn Sokołowice (dz. nr ew. 519, gm. Oleśnica) – obiekt przeznaczony do likwidacji. Rozebranie i utylizacja pokrycia dachowego (eternitu), rozbiórka ścian i posadzki, wyrównanie terenu oraz rozbiórka ogrodzenia.
5	Stary obiekt drewniany (szopa) (dz. nr ew. 519, gm. Oleśnica) – obiekt przeznaczony do likwidacji. Rozebranie pokrycia dachowego wykonanego techniką deskowania pokrytego papą, rozbiórka ścian drewnianych (pokrytych od wewnątrz tynkiem), komina i posadzki, wyrównanie terenu.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Prace opisane w § 1 zostaną zrealizowane **do 16.06.2023 r.**

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie:

L.p.	Zakres prac	Wartość netto [zł]
1	Magazyn Białe Błoto (dz. nr ew. 216/6, obręb Białe Błoto, gm. Dobroszyce) – obiekt przeznaczony do likwidacji. Rozebranie i utylizacja pokrycia dachowego (eternitu), rozbiórka ścian i posadzki, wyrównanie terenu.	
2	Wiata stalowa zabudowana Grochowa 54 (dz. nr ew. 836, obręb Grochowa AM-1, gm. Zawonia) – wymiana pokrycia dachowego. Rozebranie i utylizacja pokrycia dachowego (eternitu). Łaczenie konstrukcji dachu. Pokrycie dachu blachą trapezową.	
3	Magazyn Sokołowice 107 (dz. nr ew. 529, obręb Sokołowice, gm. Oleśnica) - wymiana pokrycia dachowego. Rozebranie i utylizacja pokrycia dachowego (eternitu). Pokrycie dachu blachą trapezową na istniejącej konstrukcji.	
4	Magazyn Sokołowice (dz. nr ew. 519, gm. Oleśnica) – obiekt przeznaczony do likwidacji. Rozebranie i utylizacja pokrycia dachowego (eternitu), rozbiórka ścian i posadzki, wyrównanie terenu oraz rozbiórka ogrodzenia.	
5	Stary obiekt drewniany (szopa) (dz. nr ew. 519, gm. Oleśnica) – obiekt przeznaczony do likwidacji. Rozebranie pokrycia dachowego wykonanego za pomocą deskowania pokrytego papą, rozbiórka ścian drewnianych (pokrytych od wewnątrz tynkiem), komina i posadzki, wyrównanie terenu.	
RAZEM netto:		

Cena netto:.....złotych (słownie:
)
 + VAT złotych
 Razem cena brutto: (brutto)
 (słownie:)

2. Przyjęte ceny wymienione w ust. 1 nie mogą ulec zmianie.
3. Wartość niniejszej Umowy, na dzień jej podpisania, wynosi zł netto (słownie:), tj..... zł brutto (słownie:), przy czym Zamawiający zapłaci jedynie za faktycznie wykonaną ilość prac, tj. kwotę wynikającą z cen jednostkowych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Cena ofertowa powinna zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości godnej z obowiązującymi przepisami.
5. Ceny wymienione w ust. 1 obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z kopią protokołu wykonania prac bez zastrzeżeń, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia jest podpisany przez strony protokół potwierdzający wykonanie prac bez zastrzeżeń.

§ 4

Odbiór prac

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru wykonania robót w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie umowy.
5. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę ujawnioną w trakcie odbioru wynosi do 72 godzin, chyba że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w terminie będzie nie możliwe. Wówczas Zamawiający wyznaczy ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne termin usunięcia zgłoszonych wad.
6. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem odbioru usunięcia wad.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: Paweł Dudek, tel. 530 895 908
2. Koordynatorem zobowiązań umownych z ramienia Wykonawcy jest:
..... tel.,
3. Korespondencję przesyłaną drogą elektroniczną Wykonawca będzie kierował do Zamawiającego na adres e-mail olesnica@wroclaw.lasy.gov.pl oraz pawel.dudek@wroclaw.lasy.gov.pl
4. Korespondencję przesyłaną drogą elektroniczną Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy na adres e-mail:
5. Do czasu upływu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach swoich danych teleadresowych.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości części umowy brutto, której dotyczy odstąpienie, wymienionej w § 3 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości części umowy brutto, której dotyczy odstąpienie, wymienionej w § 3 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w realizacji danej części zamówienia, liczony od dnia następnego po terminie wskazanym w § 2, w wysokości 0,5 % wartości brutto danej części zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wady o której mowa w § 4 ust.3.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar i „wykonania zastępczego” z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu, w szczególności w przypadku uszkodzenia sprzętu z uwagi na dostarczenie materiałów wadliwych, niespełniających kryteriów producenta sprzętu, powodujących możliwość utraty gwarancji lub wyrządzenia szkody innym podmiotom, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokajania roszczeń wynikających z tego tytułu w pełnej wysokości, wymiany lub naprawy sprzętu na swój koszt.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca rażąco narusza warunki umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca, pomimo ostatecznego wezwania, nie realizuje prawidłowo przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Postanowienia dotyczące rozwiązywania sporów

1. W razie powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość czy wszczęcie postępowania naprawczego ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i prawne, które mogą uniemożliwić lub utrudnić wykonanie zadania powierzonego do wykonania niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2.

§ 10

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem świadczeń określonych w niniejszej umowie, zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu tych świadczeń, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
3. Wykonawca, w związku z realizacją niniejszej umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych i wewnętrznymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania sytuacji naruszeń (incydentów) zasad ochrony danych osobowych do Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z niniejszą umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot umowy będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia.

§ 11

Sprawy nieuregulowane

1. W sprawach spornych, nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowa zostaje zawarta na piśmie i wszystkie zmiany do niej wymagają formy pisemnej.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca