

Repertorium A numer 1098/2023

AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego czerwca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (07.06.2023 r.), przede mną notariuszem **Klaudią Frankowską**, w siedzibie mojej Kancelarii w Szczecinie przy ulicy Bolesława Śmiałego numer 11/2, stawił się:-----

██ według oświadczenia zamieszkały **██** posiadający numer **██** którego tożsamość stwierdziłam na podstawie dowodu osobistego numer **██** ważnego do dnia **██** działający w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa numer 30), numery REGON 367849538 i NIP 5272818355, zwanego w dalszej części również „Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa”, działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie na podstawie dalszego pełnomocnictwa udzielonego przez **██** p.o. Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie, objętego aktem notarialnym Rep. A numer 1897/2022 sporządzonym dnia 01 grudnia 2022 roku przez **Klaudję Frankowską** notariusza w Szczecinie, które to pełnomocnictwo zostało udzielone na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez **██** Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, objętego aktem notarialnym Rep. A numer 56796/2022 sporządzonym dnia 23 listopada 2022 roku przez **Annę Lubieńską** notariusza w Warszawie.-----
Stawający oświadczył, że powyższe pełnomocnictwa nie zostały odwołane ani nie wygasły w żaden inny sposób.-----
Adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Oddział Terenowy w Szczecinie: 71-012 Szczecin, ulica Bronowicka numer 41.-----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA 2003 ROKU O
KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

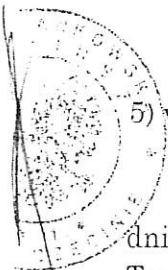
§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla niezabudowanej nieruchomości gruntowej składającej się z działki gruntu

numer 105 (sto pięć) i działki gruntu numer 76/4 (siedemdziesiąt sześć łamane przez cztery) położonej w obrębie ewidencyjnym 320502_5.0034, Zagórcze, jednostka ewidencyjna – Gryfice - obszar wiejski, gmina Gryfice, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie, o łącznym obszarze wynoszącym 3,0600 ha (trzy hektary i sześćset metrów kwadratowych) księgę wieczystą numer [REDAKCYJNE] (zwanej dalej jako „nieruchomość”).-----

Z przedłożonego przez Pełnomocnika Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wydruku z treści księgi wieczystej Nr [REDAKCYJNE] pobranego z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu dzisiejszym wynika, że:-----

- 1) w **dziale I-O** (oznaczenie nieruchomości) wpisano, że księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości składającej się z działki gruntu numer 105, położonej w Zagórcze, gmina Gryfice, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie, sposób korzystania – nieruchomość rolna niezabudowana oraz z działki gruntu numer 76/4, położonej w Zagórcze, gmina Gryfice, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie, sposób korzystania – nieruchomość rolna niezabudowana, o łącznym obszarze 3,0600 ha (trzy hektary i sześćset metrów kwadratowych);-----
- 2) w **dziale II** (własność) jako właściciela wpisano spółkę BUDBAUM Mosty i Drogi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Suwałkach (REGON 200675252);-----
- 3) w **dziale III** (prawa, roszczenia i ograniczenia) wpisano:-----
 - a) ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie Km 1130/17 na rzecz wierzyciela [REDAKCYJNE]-----
 - b) ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym,-----
 - c) ogłoszenie upadłości na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 18 grudnia 2019 roku, sygn. akt XVIII GU 244/19;-----
- 4) w **dziale IV** (hipoteka) wpisano:-----
 - a) hipotekę przymusową do kwoty 16.377,- PLN (szesnastu tysięcy trzystu siedemdziesięciu siedmiu złotych) na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddział w Białymstoku Inspektorat w Suwałkach, tytułem nieopłaconych składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne oraz Fundusz Pracy i FGŚP za 09/2015, tytuły wykonawcze TW1010615000775D1, TW1010615000776D1, TW1010615000777D1,-----
 - b) hipotekę przymusową do kwoty 3.731,10 PLN (trzech tysięcy siedmiuset trzydziestu jeden złotych i dziesięciu groszy) na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddział w Białymstoku, jako

- zabezpieczenie zaległych należności pieniężnych, zgodnie z tytułami wykonawczymi z dnia 21 stycznia 2016 roku Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Białymstoku,-----
- c) hipotekę przymusową do kwoty 24.676,65 PLN (dwudziestu czterech tysięcy sześciuset siedemdziesięciu sześciu złotych i sześćdziesięciu pięciu groszy) na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddział w Białymstoku Inspektorat w Suwałkach, jako zabezpieczenie należności z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne oraz Fundusz Pracy i FGŚP za miesiąc 11/2015, tytuły wykonawcze,-----
- d) hipotekę przymusową do kwoty 67.135,02 PLN (sześćdziesięciu siedmiu tysięcy stu trzydziestu pięciu złotych i dwóch groszy) na rzecz Naczelnika Trzeciego Urzędu Skarbowego Warszawa-Śródmieście – organ reprezentujący Skarb Państwa, tytułem zabezpieczenia zaległości podatkowej w podatku od towarów i usług za okres październik, grudzień 2015r., styczeń, luty, marzec, kwiecień 2016r., w podatku dochodowym od osób fizycznych za miesiące maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik 2015r., czerwiec, sierpień 2016r. wraz z odsetkami objętymi tytułami wykonawczymi nr 1449-SW.522.3575.2016 z dnia 8.04.2016r., 1449-SW.522.6080.2016 z dnia 20.06.2016r., 1449-SW.522.14662.2016, 1449-SW.522.14663.2016, 1449-SW.522.14664.2016, 1449-SW.522.14665.2016 z dnia 29.12.2016r., 1449-SW.522.4031.2017, 1449-SW.522.4032.2017, 1449-SW.522.4033.2017, 1449-SW.522.4034.2017, 1449-SW.522.4035.2017, 1449-SW.522.4036.2017 z dnia 15.03.2017r., 1449-SEW.723.810.2018 z dnia 22.01.2018r., tytuły wykonawcze;-----
- 5) w żadnym dziale nie ujawniono wzmianek o niewykonanych wnioskach.-----



§ 2.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że w dniu 09 maja 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Szczecinie wpłynął wypis aktu notarialnego - „Umowa zobowiązująca sprzedaż” - sporządzonego dnia 24 kwietnia 2023 roku przez zastępcę notarialnego [REDACTED] notariusza w Warszawie, za Rep. A numer 894/2023, na mocy której to umowy [REDACTED] syndyk masy upadłości spółki BUDBAUM Mosty i Drogi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie (REGON 200675252 i KRS 0000409497), zwany w dalszej części jako „Zbywca” sprzedał [REDACTED] – w wykonaniu prawomocnego postanowienia sędziego-komisarza z Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 22 października 2020 roku (sygn. akt XIX GUp 1373/19) niezabudowaną

nieruchomość gruntową, objętą księgą wieczystą numer [REDAKTOWANO] opisaną w § 1 tego aktu, za cenę w uzyskanej w toku opisanego w powyższym akcie notarialnym konkursu ofert w kwocie 56.661,- PLN (pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych), a [REDAKTOWANO] opisaną nieruchomość za powołaną cenę kupił, na swój majątek, pozostając w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej, przy czym oświadczyli że zawarta umowa wywołuje jedynie skutki zobowiązujące, zaś zawarcie umowy o skutkach rozporządzających uzależnione jest - stosownie do art. 3 ust. 7 w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2013 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - od niewykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa, prawa pierwokupu.-----

2. Ponadto, Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że zgodnie z oświadczeniami złożonymi w Umowie, opisaney w ust. 1 powyżej oraz przedłożonymi do niej dokumentami:-----

- 1) nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej;-----
- 2) teren na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;-----
- 3) zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolami:-----
 - a) działka gruntu numer 76/4 – o obszarze 2.2200 ha:-----
 - „RIIIb” – grunty orne – o obszarze 1,2700 ha,-----
 - „RIVa” – grunty orne – o obszarze 0,9000 ha,-----
 - „RIVb” – grunty orne – o obszarze 0,0200 ha,-----
 - „N” – nieużytki – o obszarze 0.0300 ha;-----
 - b) działka gruntu numer 105 – o obszarze 0,8400 ha, „LV”- łąki trwałe;-----
- 4) teren na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, o których mowa w ustawie z dnia 28 września 1991 roku o lasach;-----
- 5) w skład przedmiotowej nieruchomości nie wchodzi grunty pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy Prawo wodne;-----
- 6) nieruchomość nie znajduje się na obszarze zdegradowanym, rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji;-----
- 7) nieruchomość nie znajduje się na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, nie jest położona w granicach parku narodowego;-----
- 8) nieruchomość, jest wolna od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich, nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia, umownego prawa pierwokupu i innych praw pierwszeństwa, opieki, obciążeń, praw wynikających z zajęcia w postępowaniu egzekucyjnym, praw do korzystania, dożywocia i innych obciążeń, w tym nieruchomość nie jest obciążona – innymi niż opisane hipoteki – ograniczonymi prawami rzeczowymi, również nieujawnionymi w księdze

- wieczystej – z zastrzeżeniem prawa pierwokupu, które przysługuje – na podstawie art. 3 ust.7 a contrario w związku z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2013 roku o kształtowaniu ustroju rolnego – Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa;-----
- 9) nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek umów obligacyjnych, w tym umowy dzierżawy;-----
- 10) w odniesieniu do nieruchomości nie toczą się jakiekolwiek postępowania sądowe – z zastrzeżeniem postępowania upadłościowego, egzekucyjne ani inne, które mogłyby mieć wpływ na stan prawny nieruchomości lub jej części, postępowania o przywrócenie naruszonego posiadania lub zaniechania naruszeń posiadania, administracyjne lub sądownoadministracyjne oraz nie istnieją niewykonane decyzje organów administracji publicznej lub orzeczenia sądowe dotyczące nieruchomości;-----
- 11) na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 18 grudnia 2019 roku (sygn. akt XVIII GU 244/19) ogłoszono upadłość spółki BUDBAUM Mosty i Drogi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie i wyznaczono syndyka w osobie Pana ██████████, a sędzia-komisarz wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie z wolnej ręki, za cenę nie niższą niż kwota 56.657.- PLN;-----
- 12) w 2015 roku spółka BUDBAUM Mosty i Drogi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zmieniła siedzibę z „Suwałk” na „Warszawę” oraz w związku z ogłoszeniem upadłości z mocy prawa dodano do firmy spółki oznaczenie „w upadłości”, co nie zostało ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.-----

§ 3. Stawający okazał do niniejszego aktu:-----

- 1) wypis aktu notarialnego – „Umowa zobowiązująca sprzedaż” – sporządzonego dnia 24 kwietnia 2023 roku przez zastępcę notarialnego Agnieszkę Zubiel-Staszczyk zastępcę Wojciecha Żuławy notariusza w Warszawie, za Rep. A numer 894/2023;-----
- 2) zawiadomienie z dnia 24 kwietnia 2023 roku ██████████ syndyka masy upadłości spółki BUDBAUM Mosty i Drogi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie, w sprawie wypowiedzenia się w przedmiocie skorzystania z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości składającej się z działek gruntu numer 76/4 i 105 z obrębem 320502_5.0034, objętej księgą wieczystą ██████████, z zastrzeżeniem że cała cena za nieruchomość ma zostać uiszczona na rachunek

bankowy prowadzony dla masy upadłości spółki BUDBAUM Mosty i Drogi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie numer [REDAKTURA] nie później niż w dniu poprzedzającym dzień złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, przy czym za datę zapłaty uznaje się dzień uznania powyższej kwoty na rachunku bankowym masy upadłości;-----

3) odpis aktualny z Rejestru Przedsiębiorców Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, pobrany w dniu dzisiejszym na podstawie art. 4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym spółki BUDBAUM Mosty i Drogi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie.-----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadczył, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości gruntowej składającej się z działki gruntu numer 105 (sto pięć) i działki gruntu numer 76/4 (siedemdziesiąt sześć lamane przez cztery) położonej w obrębie ewidencyjnym 320502_5.0034, Zagórcze, jednostka ewidencyjna – Gryfice - obszar wiejski, gmina Gryfice, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie, o łącznym obszarze wynoszącym 3,0600 ha (trzy hektary i sześćset metrów kwadratowych), opisanej w § 1 tego aktu, i kupuje nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa – w imieniu, którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w „Umowie zobowiązującej sprzedaży” objętej aktem notarialnym sporządzonym dnia 24 kwietnia 2023 roku przez zastępcę notarialnego [REDAKTURA] [REDAKTURA] notariusza w Warszawie, za Rep. A numer 894/2023.--

§ 5.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że cała cena w kwocie 56.661,- PLN (pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych) została zapłacona do dnia dzisiejszego, tj. w dniu 06 czerwca 2023 roku, przelewem, na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości spółki BUDBAUM Mosty i Drogi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie numer [REDAKTURA].-----

2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że:--

1) zgodnie z umową zobowiązującą wydanie nieruchomości nastąpi w dniu zawarcia umowy o skutkach rozporządzających, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień zawartych w umowie o skutkach rozporządzających, wobec czego

wydanie nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w dniu dzisiejszym; -----

- 2) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Zbywcy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 896), a następnie opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego o treści:-----

- 1) art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2008 roku Prawo upadłościowe (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1520), a w szczególności o tym, że sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej;--
2) art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1360), a w szczególności o tym, że prawo pierwokupu wykonywa się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu;--
3) art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), tj. o tym, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 7.1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a) oraz art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----

- 1) wpis w dziale II księgi wieczystej Nr [REDAKCYJNE] własności na rzecz Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa,-----
2) wykreślenie z działu III księgi wieczystej Nr [REDAKCYJNE] ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz innego wpisu – ogłoszenia upadłości,-----
3) wykreślenie w dziale IV księgi wieczystej Nr [REDAKCYJNE]:-----
a) hipoteki przymusowej do kwoty 16.377,- PLN (szesnastu tysięcy trzystu siedemdziesięciu siedmiu złotych) wpisanej na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddział w Białymstoku Inspektorat w Suwałkach,-----

- b) hipoteki przymusowej do kwoty 3.731,10 PLN (trzech tysięcy siedmiuset trzydziestu jeden złotych i dziesięciu groszy) wpisanej na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddział w Białymstoku, ----
- c) hipoteki przymusowej do kwoty 24.676,65 PLN (dwudziestu czterech tysięcy sześciuset siedemdziesięciu sześciu złotych i sześćdziesięciu pięciu groszy) wpisanej na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie Oddział w Białymstoku Inspektorat w Suwałkach, -----
- d) hipoteki przymusowej do kwoty 67.135,02 PLN (sześćdziesięciu siedmiu tysięcy stu trzydziestu pięciu złotych i dwóch groszy) wpisanej na rzecz Naczelnika Trzeciego Urzędu Skarbowego Warszawa-Śródmieście – organ reprezentujący Skarb Państwa, -----
- po opublikowaniu zawiadomienia o wykonaniu prawa pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka -----
oraz przesłała do właściwego sądu wieczystoksięgowego dokument stanowiący podstawę wpisu.-----

2. Stawający wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, opisanego w ust. 1 powyżej, są:-----

- 1) [REDACTED] syndyk masy upadłości spółki BUDBAUM Mosty i Drogi spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Warszawie, [REDACTED] [REDACTED]-----
- 2) Zakład Ubezpieczeń Społecznych z siedzibą w Warszawie, REGON 000017756 i podaje jego adres do doręczeń: 01-748 Warszawa, ul. Szamocka 3, 5,-----
- 3) Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego Warszawa-Śródmieście w Warszawie i podaje jego adres do doręczeń: 02-013 Warszawa, ulica W. Lindleya numer 14.-----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającego o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz.1645).-----

§ 9.1. Koszty związane z niniejszym oświadczeniem, opłatę sądową oraz wynagrodzenie notariusza ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie.-----

2. Wypisy niniejszego aktu można wydawać stronom Umowy, opisanej w § 2 ust. 1 tego aktu.-----

§ 10. Naliczono następujące opłaty:-----

- 1) takse notarialną na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie:----- 488,-
- 2) takse notarialną na podstawie § 16 wyżej cyt. rozporządzenia za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wpisanego pod odrębnym numerem Rep. A w kwocie:----- 100,-
- 3) takse notarialną na podstawie § 12 wyżej cyt. rozporządzenia za wydane wypisy tego aktu w kwocie:-----144,-
- 4) podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) w kwocie:-----
-----168,36
- 5) sądową na podstawie art. 43 pkt 2) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) za wpis własności kwocie:-----150,-
- 6) sądową na podstawie art. 46 w zw. z art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) za wykreślenie hipotek w łącznej kwocie:----- 400,-
- 7) sądową na podstawie art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 5) i 6) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) za wykreślenie z działu III w łącznej kwocie:--
----- 100,-
- 8) opłatę za dokonanie wpisu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 ze zm.) oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie:-- 5,-
Łącznie pobrano kwotę:----- 1.555,36 PLN
(jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt pięć złotych i trzydzieści sześć groszy).-----
Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2329).-----

AKT TEN ODCZYTANO, PRZYJĘTO I PODPISANO.

KANCELARIA NOTARIALNA
Klaudia Frankowska
70-351 Szczecin, ulica Bolesława Śmiałego 11/2
tel.: 791 611 618
NIP 8522675474 REGON 520021070
e-mail: kancelaria@notariusz-frankowska.pl
www.notariusz-frankowska.pl

Oryginal tego aktu podpisał Stawający oraz notariusz Klaudia Frankowska.
KANCELARIA NOTARIALNA KLAUDIA FRANKOWSKA W SZCZECINIE
Repertorium A numer *1104* /2023
Wypis ten wydano: **KOWR OT w Szczecinie**
Oplatę za wypis pobrano przy oryginale aktu.
Szczecin, dnia 07 czerwca 2023 roku.

NOTARIUSZ

K. Frankowska
Klaudia Frankowska

