

STAROSTA SZCZYCIEŃSKI**ul. Sienkiewicza 1****12-100 Szczytno**

Znak: Gg.6840.2.2.2024

Szczytno, dnia 02.12.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z roku 2024 poz. 1145 ze zm.) Starosta Szczycieński reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia nieruchomości
			Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków		
1.	Działka ewidencyjna nr: 64/26 o pow. 0,0568 ha, obr. Jęcznik, gm. Szczytno Księga wieczysta nr OL1S/00048709/4	Działka położona w obr. Jęcznik, gm. Szczytno, stanowiąca drogę wewnętrzną	Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szczytno, dla działki proponowany jest kierunek zagospodarowania jako „zabudowa turystyki i rekreacji – istniejąca zabudowa”	5880,00 zł * dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (3%) oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (9800,00zł).	Sprzedaż bezprzetargowa, na rzecz użytkownika wieczystego
			dr- droga		

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 05.12.2024 roku .

Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z roku 2024 poz. 1145 ze zm.) lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 roku lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 20.01.2025 r.

W KW nr OL1S/00048709/4 w dziale IV brak wpisów. W dziale I Sp wpisane uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale iii innej księgi wieczystej - nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 64/27 objętą kw nr 48710. na podstawie oświadczenia zawartego w akcie notarialnym rep. a nr 5210/2008

W dziale III ujawnione ograniczone prawa rzeczowe: służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 64/8 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 64/9 objętej kw 30346, każdorazowych użytkowników działek 64/15 objętą kw 30347, 64/17 objętą kw 30348, 64/16 objętą kw 30349, wpisano dnia 29 grudnia 1998 r. - wpis przeniesiono z kw 9157 do współobciążenia; służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 64/8 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 64/10 objętej kw nr 34270. na wniosek z dnia 09.10.2000 r., dz. kw. 5325/00 oraz na podstawie umowy sprzedaży, rep. a nr 8821/00, wpisano dnia 24 listopada 2000 r. - wpis przeniesiono z kw 9157 do współobciążenia; służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 64/8 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 64/19 objętej kw 12639. na wniosek z dnia 12.03.2002 r., godz. 8:10, dz. kw. 894/02 oraz na podstawie oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej, rep. a nr 2136/2002, wpisano dnia 19 marca 2002 r. - wpis przeniesiono z kw 9157 do współobciążenia; nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 64/24 objętej kw 43973 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 64/26, na podstawie oświadczenia o ustanowieniu służebności zawartego w akcie notarialnym rep. a nr 5210/2008..

*) nabywca pokrywa w całości koszt zawarcia umowy notarialnej do ceny sprzedaży dolicza się należny podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Na dzień sporządzenia wykazu sprzedaż nie podlega podatkowi VAT. Użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Skarb Państwa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz opłaty wynikającej z art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której wysokość zostanie ustalona w drodze decyzji wydanej na podstawie art 37 ust 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Szczytynie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, publikację w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Szczytynie:

http://bip.powiatszczycienski.pl/170/Wykaz_nieruchomosci_Skarbu_Panstwa_przeznaczonego_do_sprzedazy_2C_dzierzawy_i_najmu/,
oraz stronie internetowej BIP Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Blisze informacje pod nr tel. 89 624 7058, 89 624 7064

Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI KARTOGRAFII
KATASTRU I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Artur Horodyski