

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTWO POWIATOWE W ŁĘBORKU**

##### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŁĘBORK**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **ŁEBORSKI** Gmina: **ŁĘBORK**

Ulica: **WOJSKA POLSKIEGO** Nr domu: **32** Nr lokalu: **-----**

Miejscowość: **ŁĘBORK** Kod pocztowy: **84-300** Poczta: **ŁĘBORK**

Email (nieobowiązkowo): **LEBORK@GDANSK.LASY.GOV.PL**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **696451323**

##### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

##### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

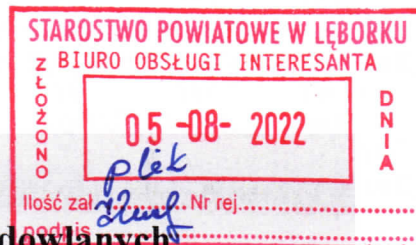
Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....



Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Budowa gospodarczego obiektu budowlanego - platformy widokowej do obserwacji ptaków wraz z utwardzeniem terenu pod platformą oraz remont ścieżki pieszej dł. około 800m prowadzącej do platformy widokowej.**

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **29.08.2022r.**

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **ŁĘBORSKI** Gmina: **WICKO**

Ulica: **---** Nr domu: **---**

Miejscowość: **SARBSK** Kod pocztowy: **---**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **220805\_2.0010.210**

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ **OPIS PLANOWANYCH ROBÓT, POSTANOWIENIE RDOŚ**

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

**Jan Dominiecki** **05.08.2022r.**

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



## OŚWIADCZENIE

### o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

**Podstawa prawna:** Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje:** Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

#### 1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LĘBORK**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **LĘBORSKI** Gmina: **LĘBORK**

Ulica: **WOJSKA POLSKIEGO** Nr domu: **32** Nr lokalu: **-----**

Miejscowość: **LĘBORK** Kod pocztowy: **84-300** Poczta: **LĘBORK**

#### 2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **JAN DOMINIECKI - NADLEŚNICZY NADLEŚNICTWA LĘBORK**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **LĘBORSKI** Gmina: **NOWA WIEŚ LĘBORSKA**

Ulica: **-----** Nr domu: **20A** Nr lokalu: **-----**

Miejscowość: **LEŚNICE** Kod pocztowy: **84-300** Poczta: **LĘBORK**

#### 3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>

Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **LĘBORSKI** Gmina: **WICKO**

Ulica: **---** Nr domu: **---**

Miejscowość: **SARBSK** Kod pocztowy: **---**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: **220805\_2.0010.210**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): **-----**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

#### 4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

**Jan Dominiecki** 05.08.2022r.

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

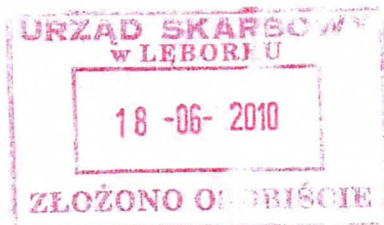
<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.





Gdańsk, 27 maja 2010 r.

Zn.spr.: DD-1100-23/10



Pan  
Jan Dominiecki  
p.o. Nadleśniczego  
Nadleśnictwo Lębork

Z dniem 1 czerwca 2010 r. powołuję Pana – za Jego zgodą – na stanowisko

### Nadleśniczego Nadleśnictwa Lębork

w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku.

Wynagrodzenie zostanie ustalone oddzielnym pismem.

Podstawa prawna: art. 68 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 1998 r. nr 21, poz. 94 z późn. zm.) w związku z art. 34 pkt 2b ppkt b) ustawy dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. nr 101 poz. 444 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 1 ust. 1 Zarządzenia Nr 57 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 9 lipca 2008 r. w sprawie wylaniania w drodze konkursów kandydatów na stanowiska dyrektorów regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych oraz nadleśniczych (GK-1101-32/08) i pismo Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19 maja 2010 r. (znak spr.: GK-1101-97/10).

W związku z powołaniem Pana na stanowisko Nadleśniczego proszę przyjąć moje gratulacje oraz życzenia owocnej pracy dla dobra Lasów Państwowych.

Otrzymują:

1. Adresat za pokwitowaniem
2. Nadleśnictwo Lębork
3. a/a „os.” w/m

D Y R E K T O R  
Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych

mgr inż. Zbigniew Kaczmarczyk

**NADLEŚNICTWO LĘBORK**  
84-300 LĘBORK, ul. Wojska Polskiego 32  
tel. 59 86-35-950, fax 59 86-22-027  
NIP 841-000-80-63, REGON 770528006

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z OKAZANYM DOKUMENTEM**

05.08.2022

**SEKRETARZ**  
Nadleśnictwa Lębork  
Bartosz Waldoch







## Opis planowanych robót

Inwestor kwalifikuje inwestycję zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane jako gospodarczy obiekt budowlany, przeznaczony na cele gospodarki leśnej i położony na gruntach leśnych Skarbu Państwa, sytuowany na obszarze Natura 2000.

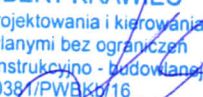
W ramach przedmiotowego zgłoszenia, Nadleśnictwo Lębork planuje budowę gospodarczego obiektu budowlanego - platformy widokowej do obserwacji ptaków. Lokalizacja platformy oraz schemat konstrukcyjny zostały przedstawione w załączniku do niniejszego opisu. Budowla wykonana będzie z drewna, przy zastosowaniu betonowych stóp fundamentowych. Platforma nie będzie zadaszona. Planuje się utwardzenie terenu pod platformą oraz remont (utwardzenie) ścieżki pieszej długości około 800m prowadzącej do przedmiotowej platformy z drogi leśnej – ścieżki rowerowej R10 zlokalizowanej na tej samej działce. Ścieżkę planuje się wytyczyć w ramach istniejących przecinek, ścieżek i dróg leśnych. W ramach remontu ścieżki nie planuje się wycinki drzew czy też lasów.

Parametry techniczne platformy widokowej:

- maksymalna wysokość całkowita ok. 4,8 m
- powierzchnia zabudowy nie przekroczy 35 m<sup>2</sup>.
- najdłuższa rozpiętość konstrukcji nie przekroczy 4,8m.

Na przedmiotową inwestycję Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku wydała w dniu 03.08.2022r. Postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na obszar Natura 2000.

mgr inż. ROBERT KRAWIEC  
uprawnienia do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
nr POM/0381/PWB/Kp/16



Załącznik:

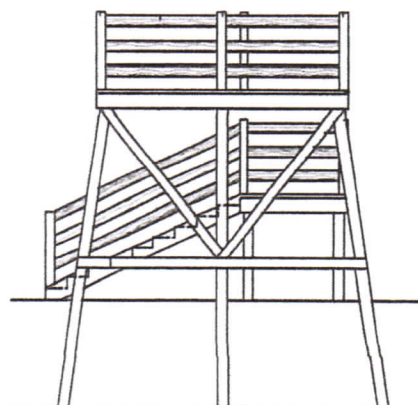
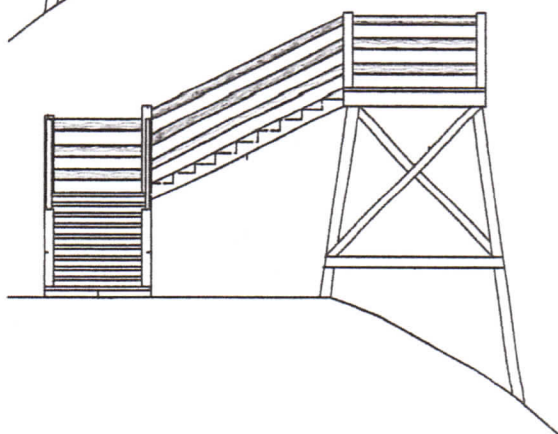
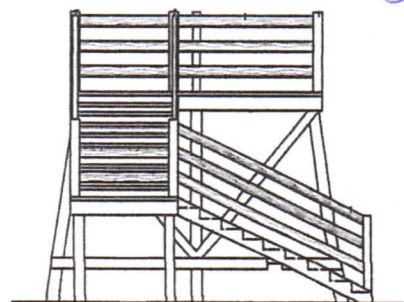
1. Rzut i widok planowanej platformy widokowej.
2. Lokalizacja planowanej platformy widokowej oraz ścieżki pieszej.
3. Postanowienie nr RDOŚ-Gd-WOC.43.82.2022.PPC.1 Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 03.08.2022r.





Architectural floor plan of a building with two levels. The plan shows a large rectangular area with a staircase on the left and a smaller rectangular area on the right. Dimensions are provided for the overall footprint and internal sections. A north arrow is located in the center. A small circle with a crosshair is marked with "± 3,000" and another with "± 0,000". The staircase is labeled "10 x 15" and "30".

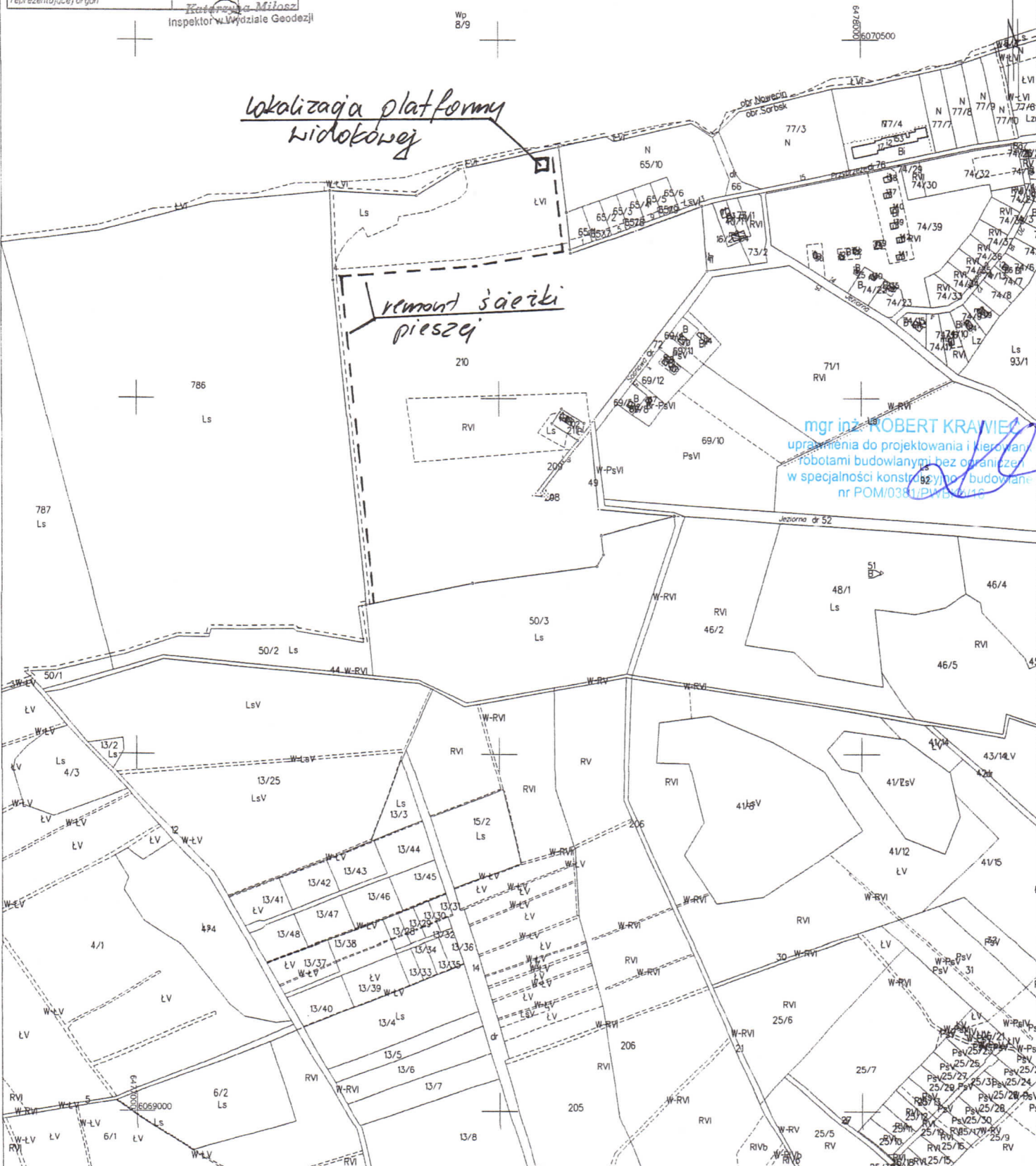
mgr inż. ROBERT KRAWIEC  
uprawnienia do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr POM/0381/PWB/kb/16





MAPA EWIDENCYJNA  
SKALA 1:5000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LEBORSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	_____
Nazwa materiału zasobu	_____
Data wykonania kopii materiału zasobu	13 LIP 2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Katarzyna Milosz Inspektor w Wydziale Geodezji









**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOC.43.82.2022.PPC.1  
e-PUAP

Gdańsk, dnia 03.08.2022 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w związku z art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)

po analizie dokumentów przedłożonych przez Nadleśnictwo Lębork, na skutek postanowienia Starosty Lęborskiego, znak B.6743.316.2022.AL z dnia 18.05.2022 r.,

**postanawiam**

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa platformy widokowej i remont ścieżki w leśnictwie Ulinia – na terenie części działki nr ew. 210 obręb Sarbsk, gm. Wicko, powiat lęborski”.

**UZASADNIENIE**

Nadleśnictwo Lębork wystąpiło do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (dalej RDOŚ w Gdańsku) z wnioskiem z dnia 18.07.2022 r. (data wpływu 22.07.2022 r.) o stwierdzenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowa platformy widokowej i remoncie ścieżki w leśnictwie Ulinia – na terenie części działki o nr 210, obręb Sarbsk, gmina Wicko, powiat lęborski.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

1. Planowane zamierzenie nie jest kwalifikowane w myśl § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.). Ewentualne oddziaływanie na obszar rozważa się zatem w trybie art. 96-103 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą ooś. Zgodnie z art. 97 ust 5 ww. ustawy ooś organem właściwym do rozpatrzenia sprawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.
2. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się budowę platformy widokowej do obserwacji terenu oraz ptaków wraz z utwardzeniem terenu pod platformą oraz wytyczenie ścieżki pieszej prowadzącej do przedmiotowej platformy z drogi leśnej – ścieżki rowerowej R10. Wszystkie ww. obiekty zlokalizowane będą w północnej części działki o nr 210, obręb Sarbsk, gmina Wicko. Obiekt planuje się z wykluczeniem pełnienia funkcji kąpieliska,





RPL/2092/2022 P  
Data: 2022-05-19

**STAROSTA LĘBORSKI**

84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5 tel.59 862 48 00, fax59 862 14 06

B.6743.316.2022.AL

Lębork 18.05.2022r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 30 ust.5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351) i art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora sprawie przystąpienia do realizacji robót budowlanych dotyczących:

Budowy gospodarczego obiektu budowlanego – platformy widokowej do obserwacji ptaków wraz z utwardzeniem terenu pod platformą oraz wytyczeniu ścieżki pieszej prowadzącej do platformy ze ścieżki rowerowej R10 na dz. 210 obr. Sarbsk (0010) w gminie Wicko (220805\_2)

### postanawia się :

nałożyć obowiązek usunięcia w terminie 60 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia następujących dokumentów i braków, stwierdzonych w załączonej do wniosku dokumentacji :

1.Należy przedłożyć do uzgodnienia właściwemu miejscowo Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska dokumentacji wskazanej w art. 96 ust 3 Ustawy z 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2022r. poz 1029 )

## UZASADNIENIE

Ze względu na to, że przedłożony wniosek nie spełnia wymagań określonych w przepisach Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie jest ostateczne, nie służy na nie zażalenie, a strona może je zaskarżyć tylko łącznie z decyzją kończącą postępowanie.

### **Pouczenie:**

*W przypadku nie usunięcia wskazanych nieprawidłowości w w/w terminie Starosta Lęborski wniesie sprzeciw w drodze decyzji na wykonanie zamierzonych robót.*

Z up. STAROSTY  
  
Naczelnik Wydziału Administracji

Informacje - pok. 204  
tel. 59 8480866  
poniedziałek: 8:00-16:00  
środa: 7:30-15:30  
piątek: 7:30-15:00  
Andrzej Lubinski

Otrzymują:

① Nadleśnictwo Lębork

2. a/a

I/AL. /WK

Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: [iodo@starostwoleborg.pl](mailto:iodo@starostwoleborg.pl)). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie [powiatleborgski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/](http://powiatleborgski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/) oraz w miejscach obsługi klientów.