

ZARZĄDZENIE NR 193 / 2023
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
z 24 Młca 2023r.

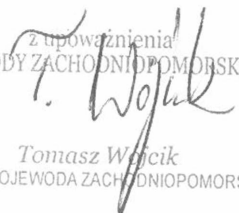
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 10-ciu lat, umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1419/7 o powierzchni 5,2319 ha, położonej w obrębie 0005, Dolice, Gmina Dolice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00035725/2, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb i cele rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Stargardzkiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Stargardzki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, na okres 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1419/7 o powierzchni 5,2319 ha, położonej w obrębie 0005, Dolice, Gmina Dolice, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ2T/00035725/2, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb i cele rekreacyjne.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wydierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 w/w ustawy, Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość o użytku „Ws” – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, położona jest w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; dostęp odbywa się przez działkę 1419/8 stanowiącą własność Skarbu Państwa, w imieniu którego prawa właścicielskie wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Nieruchomość była przedmiotem zawartej z Okręgiem PZW umowy dzierżawy od 15.04.2020 r. Okręg PZW zobowiązuje się do systematycznego zarybiania jeziora, ochrony przez Społeczną Straż Rybacką przed kłusownictwem oraz do tworzenia warunków do wędkowania i wypoczynku dla wędkarzy.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice, działka oznaczona jest jako tereny wód otwartych, tereny zieleni.

Czynsz za roczną dzierżawę przedmiotowego terenu wyniesie 700,00 zł netto. Stawka czynszu została ustalona w oparciu o Zarządzenie Nr 139/19 Starosty Stargardzkiego z dnia 22 listopada 2019 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie ww. nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023 07 03