



RPW/6003/2020 P
Data: 2020-12-21

Polkowice, dnia 30.09.2020 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.AB.6740.481.2020

DECYZJA NR 536.2020

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36, art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zmian.)¹,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j. z późn. zmian.)²,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.08.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Nadleśnictwa Lubin,
z/s ul. Spółdzielcza 18, 59-300 Lubin,

budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wewnętrznymi instalacjami, w tym wewnętrzną linią zasilającą oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, z wyłączeniem przyłączy, w miejscowości Dąbrowa, na działce o numerze ewidencyjnym 680, obręb 0003 Dąbrowa, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez jednostkę projektową MS STUDIO Pracownia Projektowa Marcin Sarama, z/s ul. Wandy Rutkiewicz 25/2, 50-571 Wrocław, pod kierownictwem: magistra inżyniera architekta Marcina Sarama, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, numer ewidencyjny DS - 1260, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 53/08/DOIA, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno – budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Dąbrowa, działka nr 680, obręb 0003 Dąbrowa, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski.

1 Dz.U.2020.471

2 Dz.U.2020.695, Dz.U.2020.1298



PCH/1213/2020
ID: 05890300002441

UZASADNIENIE

Dnia 11.08.2020 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana Marcina Sarama, działającego z upoważnienia inwestora tj. Nadleśnictwa Lubin, z/s ul. Spółdzielcza 18, 59-300 Lubin, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinного wraz z wewnętrznymi instalacjami, w tym wewnętrzną linią zasilającą oraz zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, z wyłączeniem przyłączy, w miejscowości Dąbrowa, na działce o numerze ewidencyjnym 680, obręb 0003 Dąbrowa, jednostka ewidencyjna 021604_5 Polkowice – obszar wiejski.

W dniu 24.08.2020 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 123 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem nr 536.2020 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 25.09.2020 r.

Dnia 24.09.2020 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem uzupełnienia, wypełniając w całości nałożony na niego obowiązek.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dąbrowa (Uchwała Nr XL/481/14 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 11 listopada 2014 r.).

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32, art. 33 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

Daniel Piskorz
NACZELNIK

Wydziału Administracji Budowlanej

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Marcin Sarama
2. Nadleśnictwo Lubin

Do wiadomości:

1. PINB
2. Gmina Polkowice
3. aa

K.P. 30.09.2020 r.

Decyzja niniejsza staje się ostateczna
z dniem 20. 10. 2020
Pielech Katarzyna
(podpis)

