



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Białymstoku**

Białystok, 01-08-2022 r.

O/BI.Z-1.630.20.2022.mim

**Uczestnicy postępowania
/wszyscy/**

W odpowiedzi na przesłane przez Państwa pytania do Przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S61 od obwodnicy Suwałk do Budziska: 1. „Obiekt I” - „ MOP Żubryn Zachód” kat. III; 2. „Obiekt II” - „ MOP Żubryn Wschód” kat. II w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych

Pytanie nr 1:

Proszę o uzupełnienie listy MOP-ów wymienionych jako sąsiadujące z oferowanymi do dzierżawy obiektami o pozostałe MOP-y mające znaczenie w interpretacji zasady ABC lub potwierdzenie, że do tej interpretacji brane będą pod uwagę tylko wymienione w IWP obiekty.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający załącza rozbudowaną listę MOP-ów.

Droga ekspresowa strona prawa S61	Droga ekspresowa strona lewa S61
Chomentowo Wschód PKN Orlen	Chomentowo Zachód PKN Orlen
Górki Wschód (trwa postępowanie)	Górki Zachód (trwa postępowanie)
Zabiele Wschód (trwa postępowanie)	Zabiele Zachód (trwa postępowanie)
Niekrasy (trwa postępowanie)	Niekrasy (trwa postępowanie)
Rudniki Południe PKN Orlen	Rudniki Północ LOTOS
Obiekt II MOP II Żubryn Wschód	Obiekt I MOP III Żubryn Zachód
Budzisko Wschód MOP I	Budzisko Zachód MOP I
Granica Państwa	

Pytanie nr 2:

OPF dla w/w lokalizacji opisuje wymaganie obligatoryjne dotyczące punktu gastronomicznego (bistro) w ramach budynku stacji paliw. Niezależnie w sekcji Obiekt

Gastronomiczny (restauracja) również są uwzględnione wymagania dotyczące oferty gastronomicznej. Czy GDDKiA dopuszcza możliwość zaprojektowania sali konsumpcyjnej zlokalizowanej w budynku stacji paliw bez konieczności budowy budynku restauracji? Jeżeli tak to jakie wymagania należy przyjąć dla sali konsumpcyjnej realizowanej w budynku stacji paliw (Ilość miejsc konsumpcyjnych, siedzących, itp.)? Czy w przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie węzeł sanitarny zgodny z wymaganiami OPF dla budynku stacji paliw będzie wystarczającym dla zmodyfikowanego zgodnie z powyższym pytaniem projektu?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający dopuszcza możliwość połączenia funkcji budynku restauracyjnego z budynkiem stacji paliw. W takim przypadku wymagane będzie zaprojektowanie i wykonanie odpowiednio większej ilości miejsc konsumpcyjnych oraz powiększonego węzła sanitarnego, które będą stanowić sumę wymaganą przez OPF dla budynku stacji paliw oraz restauracji.

Pytanie nr 3:

Prosimy o udostępnienie pomiarów oraz prognoz natężenia ruchu pojazdów dla oferowanych w przetargu lokalizacji.

Odpowiedź:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku nie posiada indywidualnych pomiarów dla przedmiotowych odcinków dróg. Na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021> udostępniono wyniki pomiarów ostatniego Generalnego Pomiaru Ruchu wykonanego w roku 2020/2021 roku oraz punktowe pomiary ze stacji ciągłego pomiaru ruchu.

Ponadto tutaj. Oddział zamieszcza w załączniku posiadane prognozy ruchu które były opracowywane na etapie przed realizacją niektórych odcinków.

Pytanie nr 4:

OPF definiuje wymagane oddanie budynku stacji paliw do użytkowania w terminie nie dłuższym niż 18 miesięcy. Doświadczenia koncernów paliwowych zaangażowanych w inwestycje na MOP-ach dzierżawionych na przestrzeni ostatnich lat wskazują, iż średni czas potrzebny na oddanie gotowej stacji paliw do użytkowania to około 32 miesiące, w tym 25 miesięcy na prace projektowe i uzyskiwanie pozwoleń, 5 miesięcy na budowę oraz 2 miesiące niezbędne na odbiory branżowe. Z powyższego wynika, że nie jest możliwe dotrzymanie terminu 18 miesięcy zapisanego w OPF, pomimo dochowania przez

zaangażowanych w projekty inwestycyjne osób niezbędnej staranności pod rygorem nałożenia przez GDDKiA kar umownych. W związku z tym prosimy o zmianę wymagań OPF w ten sposób, aby oddanie budynku stacji paliw było wymagane po 32 a nie po 18 miesiącach od dnia przejęcia nieruchomości a pozostałe wymagane w OPF terminy zostały analogicznie wydłużone o 14 miesięcy.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie dopuszcza możliwość zmiany wymagań OPF odnośnie terminu oddania budynku stacji paliw.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem,
Wojciech Borzuchowski
Dyrektor Oddziału

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	89434.223985.257245
Nazwa dokumentu	2022 07 29 - ZZ - Z1 - Opowiedź na pytania .pdf
Tytuł dokumentu	2022 07 29 - ZZ - Z1 - Opowiedź na pytania
Sygnatura dokumentu	O/BI.Z-1.630.20.2022
Data dokumentu	01.08.2022
Skrót dokumentu	8EB579F9F210CC36BDD1BC538C4BB3BE7496D62E
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	01.08.2022 10:39:45
Podpisane przez	Wojciech Borzuchowski Dyrektor Oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.108.84.84.

Data wydruku: 09.08.2022

Autor wydruku: Zaborski Mariusz (Główny Specjalista)