**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia składa się z 2 etapów:
	* + 1. wykonanie ekspertyzy określającej możliwość wykonania windy osobowej/ wind osobowych w budynku,
			2. wykonanie dokumentacji w tym projektu budowlanego, projektów technicznych, projektu wykonawczego, kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót związanych z budową windy osobowej/ wind osobowych w budynku RDOŚ w Rzeszowie znajdującym się przy Al. Piłsudskiego 38 w Rzeszowie.
2. Etap zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 składa się z:
	* + 1. inwentaryzacji istniejącego szybu windowego, w tym wykonania niezbędnych pomiarów i odkrywek,
			2. określenia czy w istniejącym w budynku szybie windowym będzie możliwość instalacji windy spełniającej wymagania dla osób niepełnosprawnych,
			3. określenia alternatywnych możliwości wykonania wind w budynku RDOŚ w przypadku braku możliwości zagospodarowania istniejącego szybu windowego,
			4. konsultacji z Zamawiającym wykonanej ekspertyzy określającej możliwość umiejscowienia nowej windy/ wind w budynku,
			5. akceptacji przez Zamawiającego jednego z rozwiązań, w oparciu o które Wykonawca wykona dokumentację projektową.
3. Etap zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 wymagać będzie od Wykonawcy w szczególności:
	* + 1. sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej dla ww. przedsięwzięcia pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na budowę,
			2. wykonanie inwentaryzacji budowlanej, projektu budowlanego, projektów technicznych, projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
			3. sporządzenia kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami,
			4. opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
			5. przekazania kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu,
			6. uzyskanie odpowiednich wymaganych uzgodnień,
			7. przekazania dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązany jest konsultować dokumentację z Zamawiającym w toku jej przygotowania.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy przede wszystkim:
6. sporządzenie inwentaryzacji szybu windowego oraz dokonanie oględzin w budynku,
7. dokonanie odkrywek, jeżeli Wykonawca uzna konieczność ich wykonania za zasadne,
8. uzyskanie warunków technicznych i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania projektu, tj. uzgodnienia bhp, p. poż., higieniczno – sanitarne itp.,
9. uzyskanie wszelkich kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej,
10. opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych,
11. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla zakresu prac wynikających z projektu budowlanego.
12. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja musi spełniać wszelkie wymagania pozwalające na uzyskanie pozwolenia na budowę. Wykonawca w ramach pełnienia nadzoru autorskiego zobowiązuje się do dokonania wszelkich zmian/poprawek/ wyjaśnień dotyczących dokumentacji podczas trwania procesu uzyskiwania pozwolenia na budowę.
13. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót służyć będą jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zatem Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zapisów art. 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
14. Wykonawca zobowiązuje się do trzykrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego sporządzonego na potrzeby przedmiotowej dokumentacji.
15. Zamawiający nie dopuszcza opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do określenia minimalnych parametrów albo oczekiwań technologicznych czy funkcjonalnych, które mają być zapewnione przez te materiały i urządzenia.
16. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
17. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac projektowych do przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (należy bezwzględnie dokonać pomiarów „z natury” w miejscu montażu dźwigu) oraz uzgodnienia z Zamawiającym pełnego zakresu opracowania z uwzględnieniem wyposażenia.
18. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować należytą wycenę i realizację robót budowlano-montażowych.
19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań w tym kosztów zakupu map do celów opiniodawczych, do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp.
20. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.) określa, iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne oraz osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ww. ustawie.
21. Wykonawca wykona przedmiot umowy w wersji elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1440) w tym, ze wszystkimi Wytycznymi dla dostępności treści internetowych zawartymi w załączniku do tej ustawy. Podstawowe zasady tworzenia tekstu dostępnego cyfrowo znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <https://www.gov.pl/web/dostepnosc-cyfrowa/jak-tworzyc-dostepne-dokumenty-tekstowe-w-edytorze-ms-word>.
22. Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację w 5 egzemplarzach wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacjami technicznymi, kosztorysami wraz z przedmiarami robót (wraz z podpisami i pieczątkami na stronie tytułowej, rysunku itp.) oraz płyt CD/DVD
(5 egz.), zawierających skany całej powyżej wymienionej dokumentacji (w wersji elektronicznej dokumentacji części opisowe należy wykonać w formie plików edytowalnych kompatybilnych z Microsoft Office oraz w formacie PDF; części graficzne w formie plików edytowalnych DWG np. Autocad oraz w formacie PDF), każdy egzemplarz projektu powinien być trwale oprawiony.
23. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
24. Wykonawca winien sporządzić dokumentację wchodzące w skład opracowania zgodnie z:
25. ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
26. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.),
27. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
28. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
29. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
30. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320),
31. Polskimi Normami,
32. innymi obowiązującymi przepisami,
33. zasadami wiedzy technicznej,
34. a także uwzględnieniem: branżowych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień, uzgodnień roboczych z Zamawiającym.
35. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapoznał się z dokumentacją budynku – w tym celu konieczne jest ustalenie terminu wglądu w dokumentację z zarządcą budynku Panem Tadeuszem Rzeszutkiem tel. 600 261 546.
36. Na potrzeby wykonania niezbędnych prac Zamawiający:
37. udostępni posiadaną dokumentację obiektu,
38. zapewni dostęp do pomieszczeń,
39. zapewni osoby do kontaktu w celu sprawnej realizacji zamówienia.
40. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia nadzoru autorskiego w okresie prowadzenia prac remontowo - budowlanych. Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia odrębnej umowy z Zamawiającym. której przedmiotem będzie nadzór autorski w czasie trwania prac remontowo-budowlanych.