

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
BUDOWY BOISKA WIELPFUNKCYJNEGO
JEDNOSTKI RATOWNICZO GAŚNICZEJ NR 2
KOMENDY MIEJSKIEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W SZCZECINIE

Adres inwestycji

Działka: nr 12/14, obręb 4072; nr 9/26 I 18/14 obręb 4049, Szczecin ul. Struga 10 a

Inwestor

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie,
ul. Grodzka 1/5, 70-560 Szczecin

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia, w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na wybudowaniu boiska wielofunkcyjnego przy Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej nr 2, częściowo na istniejącym boisku asfaltowym zrealizowanym w latach 80 ubiegłego stulecia. Na boisku z syntetyczną nawierzchnią znajdzie się pole do gry w koszykówkę, siatkówkę oraz piłkę ręczną wraz z jego wyposażeniem i oznakowaniem linii dla poszczególnych boisk sportowych. Boisko wyposażone w kosz z tablicą pełnowymiarową do koszykówki, słupki aluminiowe do mocowania siatki i siatkę całosezonową do piłki siatkowej oraz bramki aluminiowe i siatki do bramek do piłki ręcznej i mini nożnej. Wykonanie małej architektury w zakresie: ławek i koszy na śmieci.

1.2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na wybudowaniu boiska wielofunkcyjnego do gry w mini piłkę nożną, koszykową, ręczną i siatkową wraz z jego wyposażeniem i oznakowaniem, wykonanie małej architektury. Dla ww. zakresu robót budowlanych Wykonawca winien opracować niezbędną dokumentację projektową oraz uzyskać wymagane uzgodnienia i pozwolenia.

Zakres zadań obejmuje:

- 1) Budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach **ok. 30x17 m** wraz z wyposażeniem i oznakowaniem linii dla poszczególnych dyscyplin sportowych. Jako podbudowę przyjmuje się dostosowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej do montażu nawierzchni polipropylenowej. Podłoże asfaltowe wykonane w latach 80 ubiegłego wieku. Jako warstwę wykończeniową przyjmuje się bezspoinową, przepuszczalną dla wody, nieprefabrykowana dwuwarstwową nawierzchnię poliuretanową. Nawierzchnia składa się z warstwy górnej wykonanej z granulatu EPDM (gr. 8 mm) oraz dolnej warstwy z granulatu SBR (gr. 8mm) połączonych lepiszczem poliuretanowym. Nawierzchnie tego typu należy wykonać na podbudowie elastycznej. Nie dopuszcza się wykonania nawierzchni ze sztucznej trawy, EPDM lub pochodnych).

Minimalne parametry nawierzchni:

Lp.	Określenie parametru, jednostka	Wartość wymagana
1	Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	≥ 0,60
2	Wydłużenie względne przy rozciąganiu, %	65
3	Wytrzymałość na rozdieranie, N	≥ 100
4	Ścieralność, mm	≤ 0,09
5	Twardość wg metody Shore'a.A, Sh.A	55 ± 10

Własności użytkowe nawierzchni:

- bezspoinowość
- antypoślizgowość

- elastyczność
- odporność na starzenie i promieniowanie UV
- estetyczny wygląd

Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na wprowadzenie zmian w powyższych warstwach. Ewentualne zmiany wymagają uzasadnienia na etapie wniosku Wykonawcy oraz akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wprowadzenia zmian.

Nawierzchnia modułowa polipropylenowa musi spełniać następujące wymagania:

- posiadać atest higieniczny
 - posiadać świadectwo badań na niepalność
 - posiadać badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02,
 - CE
- 2) Dostawę i montaż piłkochwyłów o wysokości 6 m po obwodzie boiska z 2 przerwami po dłuższych bokach boiska na wejście
 - 3) Wyprofilowanie spadków,
 - 4) Wykonanie odwodnienia liniowego boiska z odprowadzeniem wód,
 - 5) Boisko do gry w piłkę ręczną dostosowane wraz ze strefami bezpieczeństwa do wymiaru 17,00 m x 30,00 m - jedno boisko (boisko użytkowane będzie alternatywnie do gry w szkolną piłkę nożną) – wymagany kolor nawierzchni **srebrno – szary**. Linie proste boiska wykonane z elementów modularnego polipropylenu w kolorze granatowym. Linie pola bramkowego i strefy rzutów wolnych – **kolor granatowy, linie łukowe malowane**
 - 6) Boisko do gry w koszykówkę – 1 boisko, na szerokości jednej połowy dostosowane do wymiaru płyty boiska. (boisko usytuowane na szerokości płyty), **Kolor tzw, trumien gry – zielony. Linie proste boiska wykonane z elementów modularnego polipropylenu w kolorze zielonym. Strefa rzutów linie łukowe malowane w kolorze zielonym.**
 - 7) Boisko do gry w siatkówkę, o wymiarach niestandardowych 9,00 m x 18,00 m – jedno boisko, wymagany kolor **nawierzchni srebrno – szary** . **Linie proste boiska wykonane z elementów modularnego polipropylenu w kolorze białym,**
 - 8) - strefy bezpieczeństwa dookoła obiektu o szerokości 1m w kolorze **ciemno szarym (grafitowym)**
 - 9) Wykonanie małej architektury w zakresie: ławek i koszy na śmieci– trwały montaż do podłoża,
 - 10) Wykonanie prac agrotechnicznych:
 - a) wyrównanie przyległego terenu,
 - b) zasianie trawy.

Zakres planowanych prac projektowych:

- 1) Opracowanie koncepcji wykonania boiska oraz terenu wokół, w tym m.in. zagospodarowania i wyposażenia w elementy małej architektury oraz niezbędny sprzęt.

Na etapie koncepcji należy uwzględnić uwagi Zamawiającego i uzyskać jego akceptację przed przystąpieniem do dalszych prac projektowych zgodnych z zaakceptowaną

koncepcją. W przypadku potrzeby wprowadzenia zmian na etapie projektu (w stosunku do zaakceptowanej koncepcji) należy każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego.

- 2) Wykonanie badań, uzyskanie oświadczeń, opinii, uzgodnień i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- 3) Opracowanie dokumentacji projektowej i opracowanie STWiOR w zakresie niezbędnym do zrealizowania zadania inwestycyjnego,
- 4) Wykonanie dokumentacji powykonawczej – w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji budowlanej powykonawczej, protokoły z badań nośności podbudowy.

Zakres planowanych robót budowlanych:

- 1) Roboty ziemne:
 - a) korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nowej nawierzchni boiska wielofunkcyjnego,
 - b) wykopy i wykonanie fundamentów dla urządzeń sportowych
 - c) roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni,
 - d) wykopy pod słupy ogrodzenia boiska,
 - e) wywóz i utylizacja odpadów oraz nadmiaru ziemi,
- 2) Niwelacja terenu,
- 3) Wyznaczenie położenia obiektu,
- 4) Zabezpieczenie placu budowy,
- 5) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej,
 - a) wybudowanie boiska wielofunkcyjnego do gry w siatkówkę i piłkę nożną o nawierzchni z nawierzchni syntetycznej (poliuretanowej),
 - b) wykonanie odwodnienia boiska z odprowadzeniem wód,
 - c) wykonanie ogrodzenia z dwóch stron - piłkochwyłów o wysokości sześciu metrów, długości 83 m. Słupy stalowe malowane proszkowo (profil 80x80mm). Siatka ochronna na boisko zewnętrzne polietylenowa (PE) o wymiarach 22,60x6 m – 2 szt., oczka 80x80 mm, gr. splotu 5 mm,
 - d) wyposażenie boiska w urządzenia niezbędne dla jego użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem (m.in. siatki, słupki, itp. – bramki i słupki wykonane z aluminium),
- 6) Wykonanie elementów małej architektury np. kosze na śmieci i ławki – trwałe montaż do podłoża,
- 7) Prace agrotechniczne i ukształtowanie terenu:
 - a) wyrównanie przyległego terenu,
 - b) zasianie trawy,
- 8) Utylizacja materiałów rozbiórkowych i innych odpadów z terenu budowy.

1.3. Opis stanu istniejącego

Istniejące boisko wielofunkcyjne o nawierzchni asfaltowej ma wymiary: szerokość od 15 do 18 m, długość od 23 do 27 m. Nawierzchnia częściowo spękana, wymagana renowacja.





CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Należy uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję zezwalającą na wykonanie robót /uzyskać od właściwego organu architektoniczno-budowlanego decyzję o braku sprzeciwu na wykonywanie robót lub decyzję pozwolenia na budowę.

1.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością.

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością oferent uzyska od Zamawiającego.

1.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

UWAGA: Brak przywołania jakiegokolwiek, obowiązującego dla zaprojektowania i wykonania zamierzenia budowlanego, przepisu prawa lub normy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jej stosowania przy realizacji zadania inwestycyjnego.

1.4 Kopia mapy zasadniczej

Obowiązek posiadania mapy do celów projektowych spoczywa na Wykonawcy.

1.5 Badania gruntowo-wodne terenu

Oferent jest zobowiązany wykonać badania gruntów. Oferent ponosi pełną odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania.

1.6 Zalecenia i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Inwestor oczekuje także, że przyjęta technologia wykonania boiska, zastosowane materiały, sprzęt, a także organizacja budowy w czasie realizacji inwestycji nie pogorszy tego stanu.

1.7 Inwentaryzacja zieleni

Inwestycja nie wymaga usuwania drzew ani wykonania nasadzeń zastępczych. Nie ma konieczności wykonywania inwentaryzacji zieleni.

1.8 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej realizacją

Zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia, warunkami umowy oraz SWZ.

Przy projektowaniu i budowie boiska należy bezwzględnie zaplanować rozmieszczenie linii przy uwzględnieniu wymaganych stref bezpieczeństwa.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

- Mapa z zaznaczoną powierzchnią istniejącego boiska - załącznik nr 1 do PFU