

## UMOWA nr PT.2370.17.2024

Zawarta dnia ..... 2025 roku w Kłodzku, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Traugutta 7, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-12-023, REGON: 890723670

reprezentowanym przez st. bryg. Rafała Chorzewskiego – Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
....., zarejestrowanym w .....,  
NIP....., REGON: .....

reprezentowanym przez .....,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

łącznie zwanych **STRONAMI.**

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320, ze zm. zwanej dalej: uPzp)).

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy: zadania pod nazwą: „**Budowa Komendy Powiatowej PSP z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą w Kłodzku**” – etap III, zwanym dalej także jako: „zamówienie”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), Przedmiarze Robót oraz w zatwierdzonej dokumentacji techniczno-budowlanej.
3. W ramach Umowy oraz ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - 1) realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami uPZP oraz innymi wiążącymi przepisami prawa i normami,
  - 2) realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, właściwymi normami polskimi i branżowymi, SWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora Nadzoru,
  - 3) realizacji zamówienia z materiałów własnych, dobrej jakości i posiadających wymagane prawem certyfikaty i spełniające normy i wymagania określone w SWZ wraz z załącznikami; Zamawiający zastrzega sobie na każdym etapie prawo żądania okazania certyfikatów i atestów;

- 4) w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, koordynowania robót Podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
- 5) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zamówieniem w osobie kierownika budowy lub kierownika robót,
- 6) zorganizowania i zagospodarowania zaplecza budowy,
- 7) zapewnienie na czas realizacji zamówienia zasilenia budowy w energię elektryczną i wodę,
- 8) zapewnienia dozoru, ubezpieczenia i odpowiedzialności za powstały budynek oraz powstałe wszystkie elementy, rzeczy, znajdujące się na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i przekazaniu całego zadania Zamawiającemu,
- 9) zapewnienia właściwych warunki bhp i ppoż., a także zapewnienia posiadania przez osoby realizujące zamówienie wymaganych przepisami prawa uprawnień,
- 10) dokonania niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych itp., jeżeli są niezbędne do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania,
- 11) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni na swój koszt wykonanie badań laboratoryjnych, dostarczenie oprzyrządowania i zapewnienie potencjału ludzkiego w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót,
- 12) jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę, jest zobligowany na własny koszt do niezwłocznego jej naprawienia,
- 13) na własny koszt wykonania oznakowania oraz zabezpieczenia miejsce prowadzenia prac na czas realizacji robót, a także uporządkowania terenu robót z odpadów i nieczystości związanych z prowadzonymi robotami bądź działaniami osób, przy pomocy których realizowane jest zamówienie,
- 14) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu przez kierownika budowy, posiadającego odpowiednie kwalifikacje,
- 15) zapewnienie prowadzenia przez kierownika budowy na bieżąco dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru technicznego),
- 16) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym przedmiot umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 17) stosowanie materiałów dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przeprowadzenie niezbędnych testy materiałów przed ich użyciem, jeżeli jest to wymagane przez obowiązujące przepisy praw,
- 18) informowanie Zamawiającego, o problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy mogącymi spowodować opóźnienie w realizacji robót,
- 19) uczestniczenie w kontrolach budowy przez właściwe władze, instytucje lub podmioty pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy o tych kontrolach z odpowiednim wyprzedzeniem,
- 20) w zakresie bezpośrednio związanym z robotami sprzątanie terenu budowy oraz wywożenie odpadów powstających przy wykonywaniu robót,
- 21) zapewnienie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewnienie przestrzegania przepisów bhp i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkie osoby i podmioty zaangażowane w wykonywanie robót – o ile jest to wymagane prawem,

- 22) sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w pdf. oraz oryginalnym pliku, opatrzoną podpisem kierownika budowy, oraz dostarczyć tę dokumentację Zamawiającemu, a także przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, zgodnie z § 17 Umowy;
- 23) zapewnienie materiałów i sprzętu (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. rok 2021 nr 1213 ze zm.), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, jak również być zgodne z:
  - kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,
  - właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
  - zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane.
- 24) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- 25) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane; przy zagospodarowywaniu odpadów Wykonawca traktowany będzie jak ich wytwórca.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 i Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności. W razie rozbieżności pomiędzy SWZ, a ofertą Wykonawcy, pierwszeństwo zastosowania ma SWZ wraz z załącznikami.

5. Dodatkowe wymagania dotyczące robót:

- 1) Podczas realizacji zamówienia Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu Umowy,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

## § 2 TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIORY

1. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Umowy ustala się na **340 dni od daty podpisania umowy**.
3. Poszczególne prace wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego do dnia podpisania Umowy. Zmiana terminów określonych

w harmonogramie możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że nie wpłynie na zmianę terminów określonych w ust. 2. Harmonogram musi uwzględniać etapy finansowania zadania inwestycyjnego wskazane w SWZ, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zadania w sposób skutkujący wydatkowaniem środków, zgodnie z Umową: suma faktur częściowych wystawionych w 2025 r. nie może przekroczyć 80% kwoty umownej z uwagi na charakter finansowania.

4. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia. Skrócenie terminu wykonania zamówienia nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wydłużenie terminów realizacji zamówienia określonego w ust. 2 nastąpić może na zasadach i warunkach określonych w Umowie i SWZ.
6. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień podpisania końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru przedmiotu Umowy, zatwierzonego przez Zamawiającego.
7. Strony przewidują odbiory częściowe. Niezgłoszenie w toku takiego odbioru wad nie wyłącza możliwości ich późniejszego zgłoszenia do momentu odbioru końcowego. Zamawiający odmówi dokonania odbioru częściowego, gdy pozostała do wypłaty kwota wynagrodzenia Wykonawcy miałyby nie wystarczyć na ewentualne pokrycie roszczeń Podwykonawców wynikających z zaakceptowanych, na zasadach niniejszej Umowy, umów podwykonawczych. W takiej sytuacji Wykonawca nie ma też prawa do skorzystania z nowych Podwykonawców i zwiększania odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego z tytułu zawartych umów.
8. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, wykazu robót wskazanych Harmonogramem.
9. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego i końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w formie pisemnej, przynajmniej na 14 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót objętych danym odbiorem. Dodatkowo Wykonawca jest obowiązany wstępnie udostępnić dokumentację oraz przedmiot Umowy w celu przygotowania do rozpoczęcia odbiorów, na zasadach wskazanych w Rozdziale VI. Ust. 4 SWZ.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad.
11. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - 1) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części do dnia dokonania protokolarnego odbioru robót.
12. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem w dzienniku budowy oraz odrębnie w formie pisemnej Inspektorowi Nadzoru. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
13. Częściowy/końcowy odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

14. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru, który reprezentuje Zamawiającego, może uczestniczyć w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.
15. W dniu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami w tym niezbędne świadectwa kontroli jakości: certyfikaty lub deklaracje zgodności wymagane przepisami, jeśli były wykonywane wyniki pomiarów kontrolnych, badań oznaczeń laboratoryjnych.
16. Odbiory będą dokonywane na terenie budowy w terminach uzgadnianych pomiędzy Stronami w toku czynności odbiorowych. O terminie i miejscu końcowego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.
17. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 19, jak również oświadczenia wskazanego w § 5 ust. 18.
18. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór częściowy, jeżeli Wykonawca nie wykona części przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów niezbędnych do odebrania oraz oświadczenia wskazanego w § 5 ust 18.
19. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru/przy zgłoszeniu wady w ramach rękojmi lub gwarancji Strony postanowią inaczej.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
21. Z czynności odbioru częściowego/końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
22. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.

### **§ 3 WYMOGI DOTYCZĄCE REALIZACJI UMOWY**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wymogom SWZ i wymogom projektu oraz posiadają wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.

5. Dokumenty, o których mowa w punkcie powyższym zostaną dostarczone Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) przed użyciem materiałów i urządzeń do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Na zasadzie art. 95 ust. 1 a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia:
7. Pozostałe uregulowania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę zostały uregulowane w § 14.

#### **§ 4 OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie placu budowy w ciągu 7 dni od podpisania Umowy,
  - 2) przekazanie niezbędnej do wykonania przedmiotu Umowy dokumentacji technicznej w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia,
  - 5) akceptowania umów na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w niniejszej Umowie,
  - 6) uczestniczenie w odbiorach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu realizacji umowy sporządzonego w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - b. uwzględnienie postanowień § 1 ust. 3 niniejszej Umowy:
    - 1) terminowe wywiązywanie się z postanowień Umowy,
    - 2) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy,
    - 3) uczestnictwo w radach budowy, które odbywać się będą na żądanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym przez Strony,
    - 4) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
    - 5) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją na warunkach określonych w SWZ wraz z załącznikami, zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa oraz pozostałymi załącznikami do Umowy,
    - 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich (w tym opracowanie BIOZ),
    - 7) zapewnienie na czas realizacji zadania zasilenia budowy w energię elektryczną i wodę,
    - 8) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
    - 9) zapewnienie dozoru, ubezpieczenia i odpowiedzialności za powstały budynek oraz powstałe wszystkie elementy, rzeczy, znajdujące się na terenie budowy do czasu odbioru końcowego i przekazaniu całego zadania Zamawiającemu,
    - 10) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie placu budowy tablicami informacyjnymi,
    - 11) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniające wymogi określone w dokumentacji technicznej,

- 11) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 12) dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu Umowy,
- 13) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót,
- 14) uprzątnięcie po zakończeniu robót placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego funkcjonowania,
- 15) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
- 16) posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy opłaconej polisy OC, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejszą niż cena ofertowa brutto,
- 17) ubezpieczenia terenu wykonywania robót oraz samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – tzw. ubezpieczenia od ryzyk budowlanych na wartość nie mniejszą niż cena ofertowa brutto przed rozpoczęciem robót budowlanych i okazania Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy, z zastrzeżeniem, że w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokonać może ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy,
- 18) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 19) Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
- 20) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym,
- 21) przestrzeganie postanowień określonych w § 1 umowy.

## **§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy za roboty budowlane:

netto ..... zł (słownie: .....)

wartość podatku VAT ..... zł (słownie: .....)

brutto ..... zł (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie obejmuje:

- 1) wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego;
- 2) wszystkie koszty związane z organizacją, zabezpieczeniem, dozorem i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia;
- 3) wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną;
- 4) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;

- 5) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
  - 6) wszelkie koszty związane z dokumentacją powykonawczą;
  - 7) wszystkie koszty wykonania robót ujętych w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji przetargowej;
  - 8) koszty wykonania pełnego zakresu robót objętych Przedmiarem robót zgodnie z dokumentacją projektową;
  - 9) koszty uporządkowania i odtworzenia terenu po zakończeniu budowy;
  - 10) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia;
  - 11) wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy wskazane w § 1 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót wiążące są postanowienia dokumentacji projektowej.
  4. Rozliczenie należności za wykonane roboty budowlane może następować fakturami częściowymi lub fakturą końcową wystawionymi/wystawioną po wykonaniu robót. **Zamawiający dopuszcza wystawianie faktury częściowej raz na kwartał.** Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego oraz potwierdzenie zakończenia i odbioru robót wpisem do dziennika budowy.
  5. Wykonawca prześle faktury częściowe lub fakturę końcową wraz z protokołami odbioru, opisanymi w § 8, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który po sprawdzeniu pod względem merytorycznym, formalnym, rachunkowym opiszemy faktury i prześle je z dokumentami odbioru Zamawiającemu.
  6. Zapłata za fakturę uważaną przez Zamawiającego za kompletną, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, w formie przelewu.
  7. Faktury należy wystawić na: Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Kłodzku, ul. Traugutta 7, 57-300 Kłodzko, NIP: 883-16-12-023.
  8. Fakturę uważa się za kompletną po dostarczeniu załączników, o których mowa w § 7 ust. 3 i 4 oraz protokołu odbioru.
  9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
  10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
  11. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, a w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót na konto bankowe wskazane na fakturze.
  12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
  13. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.



14. Zapłata faktury złożonej przez Wykonawcę, obejmującej również lub wyłącznie prace lub roboty wykonane przez Podwykonawców, nastąpi po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4.
15. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
16. W przypadkach zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca na protokole odbioru opisze zakres prac oraz wartość robót wykonywanych przez takich Podwykonawców.
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
18. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - 4) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia  
- najwcześniej po 6 miesiącach obowiązywania umowy, jeżeli zmiany określone te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
19. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 18 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
20. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 18 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,

- w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
21. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 18 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 18 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 18 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
  22. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 18 pkt. 4 niniejszego paragrafu wprowadza się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów przekracza 10% ich ceny rynkowej w dniu podpisania umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w kosztorysie Zamawiającego. Koszt może ulec zmianie nie częściej niż raz na pół roku o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
  23. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 18 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
  24. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 18 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
  25. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 18 pkt 1-3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeszcze nie wykonano, a w przypadku określonym w ust. 18 pkt 4 dotyczyć będzie jedynie cen materiałów i kosztów, których Wykonawca jeszcze nie uiścił, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci zmiany ceny materiałów lub kosztów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

26. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 18 pkt 4 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
27. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym do tej wartości wlicza się również kwoty stanowiące wzrost odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego względem Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wskazany w ust. 26. Przez maksymalną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia wskazanego limitu.

### **§ 6 SZCZEGÓŁOWY SPOSÓB REALIZACJI UMOWY / OSOBY FUNKCYJNE**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) funkcję Kierownika budowy oraz Kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno–budowlanej pełnić będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ....., tel. ...., email: .....
  - 2) funkcję Kierownika robót budowlanych (dalej: Kierownik) w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ....., tel. ...., email: .....
  - 3) funkcję Kierownika robót budowlanych (dalej: Kierownik) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń pełnić będzie: ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ....., tel. ...., email: .....
3. Ustanowiony Kierownik działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana Kierownika dopuszczalna jest pod warunkiem, że nowa osoba legitymować się będzie posiadaniem co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz nie mniejszym doświadczeniem niż osoba zastępowana. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie ....., posiadający uprawnienia nr ....., z dnia .....  
*/o ile zostanie ustanowiony do czasu podpisania umowy/.*
5. Strony dopuszczają zmianę Inspektora Nadzoru. Zmiana osoby nie będzie stanowić zmiany treści umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie powiadomienia o tym fakcie Wykonawcę i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w formie pisemnej.
6. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach niniejszej Umowy. Za działania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.

7. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.
9. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: .....,  
tel. ...., email: .....
10. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest .....,  
tel. ...., email: .....

## § 7 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w § 5.
3. Do kompletnej faktury Wykonawca zobligowany będzie doręczyć:
  - 1) protokół odbioru częściowego lub końcowego,
  - 2) dokumenty potwierdzające rozliczenie się wykonawcy z Podwykonawcami, o których mowa w § 7 ust. 4.
4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) kserokopię faktury Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w oryginale (w przypadku wydruku z systemu transakcyjnego banku – wydruk z konta Wykonawcy),
  - 4) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:  
„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., obejmujące zakres zadania odbierany w dniu....., zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. .... w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.” wraz z dowodem otrzymania zapłaty, w oryginale (w przypadku wydruku z systemu transakcyjnego banku – wydruk z konta Podwykonawcy).
5. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa powyżej i uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty Podwykonawcom.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
8. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647[1] § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców. Zgoda na zmianę Podwykonawcy uzależniona będzie od zachowania wymogów określonych w niniejszej umowie oraz SWZ, z zastrzeżeniem, że zmiana nie może dotyczyć podwykonawców na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 117 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ.

## **§ 8 ODBIORY**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy.
2. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego a po zakończeniu robót przewidzianych Umową, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą obejmującą zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia i załączników do niej w szczególności ze Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy.
3. Dokumentacja powyższa będzie sporządzona w 1 egzemplarzu w języku polskim w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.
4. Wykonawca przed odbiorem przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i Inspektora nadzoru robót wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na podstawie pisemnego powiadomienia.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi nadzoru robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.
7. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz

- powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora nadzoru robót. Jednocześnie przekazuje Inspektorowi nadzoru robót wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót Inspektor nadzoru robót dokonuje weryfikacji zgłoszenia pod kątem wykonania robót i kompletności dokumentacji powykonawczej stosownym wpisem do dziennika budowy i powiadamia Zamawiającego.
  9. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót najpóźniej w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia przez Inspektora nadzoru, że przedmiot umowy jest gotowy do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i zakończy je w ciągu 7 dni licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  10. Termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi.
  12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
  13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
  14. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę potwierdzenia w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru robót gotowości Wykonawcy do odbioru robót.
  15. Przepisy zawarte w § 8 ust. 5, 8, 9, 12, 14 dotyczą również odbiorów częściowych robót.
  16. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
    - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane bez usterek i wad do dnia odstąpienia od umowy.
  17. Od daty Odbioru końcowego (po zakończeniu robót) do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego (po zakończeniu obowiązywania gwarancji), Wykonawcę obciążają koszty

usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:

- 1) wadą, która wynikała z wykonania w ramach Umowy i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego lub;
- 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.

## § 9 KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 2) zwłoki w rozpoczęciu przedmiotu umowy powyżej 7 dni, liczonego od terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu odbioru końcowego w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o który mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 4) niewykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 5) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbiorów - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie,
  - 6) nieusunięcia z winy Wykonawcy wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie,
  - 7) nieusunięcia wad lub usterek w terminie dodatkowym - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu dodatkowego, przy czym kary wskazane w pkt 5, 6 i 7 są naliczane niezależnie od siebie,
  - 8) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 10.000 zł. za każde niedokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 9) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 10) nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

- 11) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości w wysokości 5.000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 12) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 10.000 zł,
  - 13) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 14 umowy, w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (na zasadach określonych w § 14), żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane § 14 ust. 1 umowy, co skutkować będzie nałożeniem kary umownej w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.,
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej:
    - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem wyjątku w postaci przypadków przewidzianych w niniejszej umowie) Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1. Kara umowna nie przysługuje również, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
    - 2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  3. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy, nie może przekroczyć 35% wysokości wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
  6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
  7. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 8 ust. 6 kary umowne zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.



## § 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz w sytuacjach przewidzianych w Umowie i SWZ.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej Umowy.
3. Do istotnych naruszeń Umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca opóźnia się przystąpieniem do realizacji Umowy powyżej 30 dni w stosunku do terminów, o których mowa w niniejszej Umowie lub terminów określonych w aktualnym harmonogramie wykonywania robót.
  - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - 5) Wykonawca dokonuje niniejszej cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - 6) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto,
4. Z powyższego uprawnienia Zamawiający może skorzystać nie później niż w ciągu 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie. W przypadku odstąpienia częściowego od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 30 dni z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie,
  - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni.
6. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym oraz musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 3) W terminie 14 dni od dnia dokonania odstąpienia, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w razie odstąpienia częściowego przez Zamawiającego lub jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
8. Zamawiający w razie odstąpienia częściowego przez Zamawiającego oraz w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
9. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający nie jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych w przypadku odstąpienia całkowitego od umowy z przyczyn, z które odpowiada Wykonawca.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający nie odpowiada za dozór nad mieniem Wykonawcy.

## **§ 11 GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia.
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
4. Termin gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez Strony terminie. Strony dopuszczają zawiadomienie w formie e-mail na adres: .....
6. Wykonawca winien na własny koszt naprawić wszelkie wady. Okres gwarancji danej części robót rozpoczyna się od nowa w dacie, kiedy nastąpiła wymiana lub naprawa danej części robót dotkniętych wymianą lub naprawą.
7. Strony ustalają, że gwarancja obejmuje efekt wszelkich robót jak również zastosowane do realizacji przedmiotu Umowy materiały i urządzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 5.
9. Wykonawca przy współudziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego dokona nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji przeglądu gwarancyjnego potwierdzającego należyte wykonanie Umowy.

## § 12 DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY, DEFINICJE USTAWOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji zadania w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć intensywne opady deszczu, śniegu, gradu, powodzie, spadki temperatur poniżej 5 stopni Celsjusza, upały powyżej 38 stopni Celsjusza utrzymujące się przez okres co najmniej 7 dni (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru), powodujące rozmiękczenie gruntu lub konieczność przerwania robót. W takim przypadku termin realizacji zamówienia może zostać wydłużony o okres trwania przeszkody,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenie zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, związane z:
    - działaniami sił przyrody, m.in. powódź, huragan, trzęsienie ziemi;
    - działaniami wojennymi lub z innymi operacjami sił zbrojnych, np. akty terrorystyczne;
    - działaniami władzy państwowej, m.in. stan wojenny, wywłaszczenie nieruchomości;

- niecodzienne zachowania społeczności, np. strajki generalne, ogólnokrajowe manifestacje, zamieszki;
  - załamaniem łańcucha dostaw lub brakiem na rynku materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji;
  - h) w przypadku zmiany terminów realizacji inwestycji wynikających z wniosku o dofinansowanie i/lub promesy inwestycyjnej udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego S.A. z siedzibą w Warszawie w celu zapewnienia dofinansowania ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację inwestycji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy;
  - i) w przypadku zaistnienia innych okoliczności wymienionych w § 12 niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian osobowych w przypadku:
    - a. zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
    - b. zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
    - c. powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(-ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
  4. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w tym częstotliwości dokonywania płatności.
  5. Zamawiający przewiduje możliwość obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający ustala minimalną wartość wykonania zamówienia w wysokości 10%. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
  6. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany numeru rachunku bankowego stron.
  7. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji
  - g) w przypadku zaistnienia innych okoliczności wymienionych w § 12 niniejszej umowy.
8. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do wystąpienia o zmianę umowy z przyczyn wymienionych w § 12 niniejszej umowy zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru robót i Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy.
  9. Wniosek, o którym mowa w § 12 pkt 8 umowy powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  11. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru robót zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
  12. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru robót, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  13. Wykonawca oraz Zamawiający są uprawnieni do żądania zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji robót dodatkowych lub zaniechania części robót budowlanych.
  14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - b) danych teleadresowych,
    - c) danych rejestrowych,
    - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

15. Zmiana harmonogramu realizacji umowy, o ile nie wpływa na zmianę terminu obowiązywania niniejszej umowy lub wysokość wynagrodzenia lub sposób jego płatności, nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, zmiana harmonogramu realizacji umowy wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego. W razie wątpliwości Strony zastrzegają, że zmiana zatwierdzonego przez Strony harmonogramu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych oraz zamiennych bez zmiany niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie Umowy zawartej zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych.
17. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
18. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

### **§ 13 PODWYKONAWSTWO**

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w Umowie ma prawo do zgłoszenia na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 2 nie zgłosił sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z zaproponowanym podwykonawcą.
4. Umowy, o których mowa w ust. 1 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza ewentualnie korzystanie z usług dalszych Podwykonawców, ale po wyrażeniu uprzedniej zgody na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym jego podwykonawcą na zasadach takich jak w przypadku Podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zatrudnieniu podwykonawców innych niż wymienieni w załączniku do oferty i przedłożenia Zamawiającemu stosownych umów o roboty budowlane z zachowaniem zasad określonych w ust. 1 - 4.
7. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego w pełnym zakresie za wszelkie roszczenia zgłoszone wobec Zamawiającego przez Podwykonawców. Dotyczy to również osób, co do

- których Wykonawca zawiadomił Zamawiającego, że nie zawarł z nimi umowy, nie zawiadomił o zawarciu z nimi umowy, bądź też w ogóle nie wskazał ich jako Podwykonawców.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
  10. Wynagrodzenie, o którym mowa w zapisie ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, przysługujących Podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 9. Zgłoszenie uwag może nastąpić w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnej informacji Zamawiającego o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
  13. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa w zapisie ust. 12, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w zapisie ust. 9, Zamawiający potrąca całą kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W razie braku możliwości dokonania potrącenia, Zamawiającemu przysługuje względem Wykonawcy roszczenie regresowe o zwrot całej kwoty wypłaconego wynagrodzenia.
  15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w wykonywaniu odebranych robót budowlanych.
  16. Wykaz Podwykonawców stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

#### **§ 14 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIANIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: (zostanie uzupełnione zgodnie z postanowieniami SWZ).

2. Na podstawie zapisów art. 95 ust. 1a ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace fizyczne w trakcie realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO i przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO i przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 umowy.



6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do składania wskazanych w SWZ oświadczeń dotyczących wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

## **§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi: .....złotych (słownie: .....).
2. Wykonawca wniósł całe zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, a także w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka ww. form zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia wysokości.
6. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po wykonaniu zamówienia stwierdzonego protokołem bezusterkowego odbioru robót, w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie wrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie będą miały właściwe przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowienia SWZ.

## **§ 16 KLAUZULA POUFNOŚCI, OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej, organom ścigania oraz organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z 6 września 2001 r.

- o dostępie do informacji publicznej. Postanowienie to obowiązuje w trakcie realizacji umowy, a także po zaprzestaniu jej obowiązywania z jakiegokolwiek powodu
2. Wykonawca potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną, wskazaną w SWZ, wydaną w związku z brzemieniem art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej zwane „RODO”.

## § 17 PRAWA AUTORSKIE

1. Autorskie prawa majątkowe, w tym prawa zależne, do dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego na podstawie zapisów niniejszej Umowy po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej dokumentacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji obejmuje następujące na wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
    - a) wersji papierowej – kserowanie, skanowanie, sporządzanie wydruków, dokonywanie fotokopii,
    - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne, w tym CD lub DVD, a także na pendrive
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
    - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części do wykorzystania przez Zamawiającego jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
    - b) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2) lit. a,
    - c) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
    - d) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do dokumentacji na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi całość autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie na Zamawiającego, a Zamawiający oświadcza, że przejmuje je w całości.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do dokumentacji nastąpiło w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
8. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w liczbie określonej w niniejszej umowie.
9. Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektów przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentów i opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosił będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.
10. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia twórców o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych niniejszym Wzór umowy zapisem, a w razie niewykonania tego zobowiązania jest zobowiązany pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich.

## **§ 18 WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zgodnie oświadczają, że będą starały się rozwiązać go polubownie. Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej Umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej Umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy formułowana będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na adresy siedzib Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki podane w treści niniejszej umowy:
  - 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Wykaz Podwykonawców,
  - 4) SWZ z załącznikami.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, oraz jednym dla Zamawiającego.

---

ZAMAWIAJĄCY

---

WYKONAWCA