

ZARZĄDZENIE Nr 150 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 12 czerwca 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości  
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 15 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0003, Wolin, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 126/4, o powierzchni 0,1533 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej Nr SZ1K/00027244/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rybackiej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 19 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0003, Wolin, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 126/4 o powierzchni 0,1533 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00027244/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rybackiej (składowanie sprzętu).

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka, dzierżawiona od 2013 r., położona jest w granicach portu morskiego w Wolinie. W myśl art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, oddanie w dzierżawę całości albo części nieruchomości na okres powyżej 10 lat wymaga zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej. Decyzją z 4 maja 2023 r. Minister Infrastruktury wyraził zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 15 lat części, o pow. 19 m<sup>2</sup> przedmiotowej nieruchomości, z przeznaczeniem na działalność rybacką (składowanie sprzętu rybackiego). Uwag do zamierzonej czynności prawnej nie wniósł również Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Nieruchomość o użytku *Ti* – inne tereny komunikacyjne, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, działka położona jest na terenie obsługi rybackiej.

Roczny dochód z tytułu dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości wyniesie 228,00 zł plus VAT. Stawkę czynszu dzierżawnego ustalono w wysokości 12,00 zł/1 m<sup>2</sup>, zgodnie z Zarządzeniem nr Or.120.8.2022.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 1 lutego 2022 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 15 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn. ....

Projekt zarządzenia przygotowała: