

Repertorium A numer 902/2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia piątego lutego roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (05.02.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w \_\_\_\_\_ przy \_\_\_\_\_ przede mną \_\_\_\_\_ zastępcą notarialnym notariusza w \_\_\_\_\_ stawił się: -----

\_\_\_\_\_, i \_\_\_\_\_ legitymujący się polskim dowodem osobistym numer \_\_\_\_\_ ważnym do dnia \_\_\_\_\_ roku, urodzony w Polsce, -----

według oświadczenia zamieszkały: -----

działający w niniejszym akcie notarialnym jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02 lutego 2024 roku, Repertorium \_\_\_\_\_ notariusza w Warszawie, udzielonego przez \_\_\_\_\_ – Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który oświadczył, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane ani nie wygasło, a ponadto nie został odwołany ani nie zrzekł się pełnionej funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, o numerze wyżej, obok nazwiska wymienionym. -----

Stawający oświadczył, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671).-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA  
NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY  
Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU  
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§ 1.

I.

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że:-----

1. w księdze wieczystej Kw

----- ) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dębina, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki numer 80/113 (osiemdziesiąt łamane sto trzynaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/114 (osiemdziesiąt łamane sto czternaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/115 (osiemdziesiąt łamane sto piętnaście), obszaru 1,2364 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe), **numer 80/110** (osiemdziesiąt łamane sto dziesięć), obszaru 0,4892 ha (cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), **numer 80/111** (osiemdziesiąt łamane sto jedenaście), obszaru 1,2365 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), **numer 80/112** (osiemdziesiąt łamane sto dwanaście), obszaru 1,2362 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), łącznego obszaru 6,6709 ha (sześć hektarów i sześć tysięcy siedemset dziewięć metrów kwadratowych) – wpisani są jako właściciele na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej

-----  
działy I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek. -----

2. w księdze wieczystej Kw

----- prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Objazda, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki **numer 1825** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia pięć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), **numer 1826** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia sześć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), **numer 1827** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem), obszaru 10,0824 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia cztery metry kwadratowe), **numer 1828** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia osiem), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych) i **numer 1829** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dziewięć), obszaru 10,0833 ha (dziesięć hektarów i osiemset trzydzieści trzy metry kwadratowe) łącznego obszaru **50,4141 ha** (pięćdziesiąt hektarów i cztery tysiące sto czterdzieści jeden metrów



kwadratowych) - wpisani są jako właściciele na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej

i

i

-----  
działy I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek. ----

3. w księdze wieczystej Kw

-----  
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Objazda stanowiącej działkę numer **1824** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia cztery), obszaru 10,0827 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych) – wpisana jest jako właścicielka

-----  
działy I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek. ----

I. działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza ponadto, że: -----

1. -----  
oraz

działający w imieniu i na

-----  
dnia 08 listopada 2023 roku zawarli

Umowę o zniesienie współwłasności, Repertorium A nr

z której między innymi wynikało, że: -----

a) małżonkowie w udziale wynoszącym 5/6 części oraz

z siedzibą w udziale wynoszącym 1/6 część byli współwłaścicielami: -----

- nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dębina, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki numer 80/113 (osiemdziesiąt łamane sto trzystaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/114 (osiemdziesiąt łamane sto czternaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/115 (osiemdziesiąt łamane sto piętnaście), obszaru 1,2364 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe) i numer 80/116 (osiemdziesiąt łamane sto szesnaście), obszaru 1,2362 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), łącznego obszaru 4,9452 ha (cztery hektary i dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą Kw

-----  
- nieruchomości gruntowej położonej w gminie Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki numer 831 (osiemset trzydzieści

jeden), obręb Objazda, obszaru 4,8000 ha (cztery hektary i osiem tysięcy metrów kwadratowych), numer 80/110 (osiemdziesiąt łamane sto dziesięć), obszaru 0,4892 ha (cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), numer 80/111 (osiemdziesiąt łamane sto jednaście), obszaru 1,2365 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), numer 80/112 (osiemdziesiąt łamane sto dwanaście), obszaru 1,2362 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), numer 1824 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia cztery), obszaru 10,0827 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), numer 1825 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia pięć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), numer 1826 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia sześć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), numer 1827 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem), obszaru 10,0824 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia cztery metry kwadratowe), numer 1828 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia osiem), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych) i numer 1829 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dziewięć), obszaru 10,0833 ha (dziesięć hektarów i osiemset trzydzieści trzy metry kwadratowe), łącznego obszaru 68,2587 ha (sześćdziesiąt osiem hektarów i dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw -----

b) nieruchomości te nie są zabudowane i posiadają dostęp do drogi publicznej, stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nie są przedmiotem umowy dzierżawy,-----

c) ----- oświadczyli świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, że: prowadzą osobiście gospodarstwo rolne rodzinne o powierzchni około 110 ha, położone na terenie (około 9,66 ha), (około 3,40 ha), gminie (około 10 ha), gminie (około 16 ha) i gminie (około 59 ha), są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, bowiem posiadają wykształcenie wyższe inne niż rolnicze oraz ponad 3-letni staż pracy w rolnictwie (od 2001 roku) oraz zamieszkują na stałe: ----- od urodzenia na terenie gminy zaś ----- od 2006 roku na terenie gminy -----

d) ----- i ----- małżonkowie ----- oraz ----- działający w imieniu i na rzecz ----- siedzibą ----- **dokonali nieodpłatnego zniesienia**

**współwłasności:**-----

- nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw** ----- w ten sposób, że:

siedzibą w

nabyła prawo własności działki **numer 80/116**, obszaru 1,2362 ha dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, -----

- i małżonkowie nabyli prawo własności działek **numer 80/113**, obszaru 1,2363 ha, **numer 80/114**, obszaru 1,2363 ha i **numer 80/115**, obszaru 1,2364 ha, -----

e) i małżonkowie oraz

działający w imieniu i na rzecz

z siedzibą

dokonali częściowego nieodpłatnego

zniesienia współwłasności nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw

w ten sposób, że: -----

z siedzibą w

nabyła prawo własności działki **numer 1824**, obszaru 10,0827 ha dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, -----

- i małżonkowie nabyli prawo własności działek **numer 80/110**, obszaru 0,4892 ha, **numer 80/111**, obszaru 1,2365 ha, **numer 80/112**, obszaru 1,2362 ha, **numer 1825**, obszaru 10,0828 ha, **numer 1826**, obszaru 10,0828 ha, **numer 1827**, obszaru 10,0824 ha, **numer 1828**, obszaru 10,0828 ha i **numer 1829**, obszaru 10,0833 ha, -----

f) małżonkowie oraz

działający w imieniu i na rzecz

z siedzibą w

oświadczyli, że działka numer 831 objęta

księgą wieczystą Kw

pozostaje nadal we współwłasności

w udziale wynoszącym 5/6 części oraz

siedzibą

w udziale wynoszącym 1/6 część, -----

g) małżonkowie oraz

działający w imieniu i na rzecz

określili wartość majątku opisanego w § 1

ust. 1 pkt 1) *Umowy o zniesienie współwłasności*, to jest nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw

podlegającej tej umowie na łączną kwotę

**1.335.204,00 zł** (jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy dwieście cztery złote), która zgodna jest z jego wartością rynkową, przy czym wartość udziału

wynoszącego 1/6 część na kwotę **222.534,00 zł** (dwieście dwadzieścia dwa tysiące pięćset trzydzieści cztery złote) zaś wartość rynkową nabytej przez

w wyniku *Umowy o zniesienie współwłasności* działki **numer 80/116** na kwotę **333.774,00 zł** (trzysta trzydzieści trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt cztery złote), zaś wartość udziału

wynoszącego 5/6 części w tej

nieruchomości na kwotę **1.112.670,00 zł** (jeden milion sto dwanaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych) a wartość rynkową nabytych na podstawie *Umowy o zniesienie*



współwłasności działek **numer 80/113, numer 80/114 i numer 80/115** na kwotę łączną **1.001.430,00 zł** (jeden milion jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych),-----

h) i małżonkowie oraz działający w imieniu i na rzecz siedzibą określili wartość majątku opisanego w § 1 ust. 1 pkt 2) *Umowy o zniesienie współwłasności*, to jest nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw** podlegającej tej umowie na łączną kwotę **1.003.402,89 zł** (jeden milion trzy tysiące czterysta dwa złote i osiemdziesiąt dziewięć groszy), przy czym wartość udziału

z siedzibą w wynoszącego 1/6 część na kwotę **167.107,91 zł** (sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sto siedem złotych i dziewięćdziesiąt pięć groszy) zaś wartość rynkową nabytej przez w wyniku *Umowy o zniesienie współwłasności* działki **numer 1824** na kwotę **159.306,66 zł** (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta sześć złotych i sześćdziesiąt sześć groszy), zaś wartość udziału

małżonków wynoszącego 5/6 części w tej nieruchomości na kwotę **835.539,55 zł** (osiemset trzydzieści pięć tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć złotych i pięćdziesiąt pięć groszy), a wartość rynkową nabytych na podstawie *Umowy o zniesienie współwłasności* działek **numer 80/110, numer 80/111, numer 80/112, numer 1825, numer 1826, numer 1827, numer 1828, numer 1829** na kwotę łączną **843.340,80 zł** (osiemset czterdzieści trzy tysiące trzysta czterdzieści złotych i osiemdziesiąt groszy),-----

i) i małżonkowie oraz działający w imieniu i na rzecz

z siedzibą w oświadczyli, że z tytułu zawarcia *Umowy o zniesienie współwłasności* **nie ma między nimi żadnych spłat ani dopłat** oraz, że nie będą występować względem siebie z żadnymi roszczeniami w przyszłości,-----

j) wydanie przedmiotów umowy i małżonkom

i siedzibą w już nastąpiło i z momentem wydania przeszły na nich wszelkie ciężary i korzyści związane z ich posiadaniem,-----

k) za pośrednictwem systemu teleinformatycznego został złożony między innymi wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądania:-----

- **odłączenie z księgi wieczystej Kw** -----

działki **numer 1824**, obszaru 10.0827 ha i założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale II jako właściciela -----

działek **numer 80/110**, obszaru 0,4892 ha, **numer 80/111** obszaru 1.2365 ha, **numer 80/112**, obszaru 1.2362 ha i **przyłączenie** ich do księgi wieczystej **Kw** z wpisem w dziale II

jako właścicieli na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej,-----  
działek **numer 1825**, obszaru 10.0828 ha, **numer 1826**, obszaru 10.0828 ha, **numer 1827**, obszaru 10.0824 ha, **numer 1828**, obszaru 10.0828 ha, **numer 1829**, obszaru

10.0833 ha i założenie dla nich nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale II  
i właściciele na prawach ustawowej wspólności  
majątkowej małżeńskiej.-----

2. i małżonkowie oraz  
działający w imieniu i na rzecz  
siedzibą w dnia 22 listopada 2023 roku zawarli **Zmianę**

**umowy zniesienia współwłasności**, Repertorium A nr  
notariusza w z której między innymi wynikało, że: -----

a) na podstawie zgodnego oświadczenia stron zmienili *Umowę o zniesienie*  
*współwłasności* zawartą dnia 08 listopada 2023 roku, Repertorium A nr

notariusza w w ten sposób, że:-----

- § 1 ust. 3 tej Umowy otrzymał następujące brzmienie: -----

„3. i oświadczają, że są świadomi

odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i podają, że: są rolnikami

indywidualnymi, bowiem są właścicielami nieruchomości rolnych, których powierzchnia

nie przekracza 300 ha, posiadają kwalifikacje rolnicze i prowadzą osobiście gospodarstwo

rolne rodzinne (art. 5 ust. 1 UKUR), na dowód czego załączają oświadczenie – Załącznik

\* numer 1, -----

- są właścicielami nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni około 110 ha,

położonych na terenie (około 9,66 ha), (około 3,40 ha), gminy

(około 10 ha), gminy (około 16 ha), gminy (około 59 ha), (art. 5

ust. 2 UKUR), na dowód czego załączają oświadczenie z dnia 08 listopada 2023 roku –

Załącznik numer 2, -----

- posiadają kwalifikacje rolnicze w rozumieniu art. 6 ust. 2 pkt 2) UKUR, bowiem:

posiada wykształcenie wyższe zawodowe na kierunku Administracja

w zakresie administracji publicznej na dowód czego załączyli odpis Dyplomu ukończenia

Studiów Wyższych Bałtyckiej Szkoły Humanistycznej – Załącznik numer 3,

posiada wykształcenie wyższe zawodowe na kierunku

Administracja w zakresie administracji publicznej na dowód czego załączyli odpis

Dyplomu ukończenia Studiów Wyższych Bałtyckiej Szkoły Humanistycznej

– Załącznik numer 4, oboje posiadają co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie –

prowadzą gospodarstwo rolne od 10 lipca 2003 roku, na dowód czego załączyli

oświadczenie z dnia 08 listopada 2023 roku – Załącznik numer 1, -----

- zameldowani są na pobyt stały: na terenie gminy w

miejsowości przy ulicy zaś od 2006 roku na

terenie gminy w miejscowości ulica numer – Załącznik

numer 5 i Załącznik numer 6, -----

- nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie Ustka, która graniczy z gminą

na terenie której zamieszkały jest (art. 4 ust. 4 pkt 1

UKUR),” -----

- § 3 ust. 5 otrzymał następujące brzmienie:-----



„5. małżonkowie oraz  
działający w imieniu i na rzecz  
siedzibą w określają wartość majątku opisanego w § 1  
ust. 1 pkt 2) Umowy o zniesienie współwłasności to jest nieruchomości objętej księgą  
wieczystą Kw na łączną kwotę **3.299.852,40 zł** (trzy miliony dwieście  
dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote i czterdzieści groszy),  
która zgodna jest z jej wartością rynkową, przy czym wartość udziału  
siedzibą w  
wynoszącego 1/6 część na kwotę **549.975,40 zł** (pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy  
dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych i czterdzieści groszy) zaś wartość rynkową  
nabytej przez w wyniku Umowy o zniesienie współwłasności działki **numer 1824**  
na kwotę **524.300,40 zł** (pięćset dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych i czterdzieści  
groszy), zaś wartość udziału  
wynoszącego 5/6 części na kwotę **2.749.877,00 zł** (dwa miliony siedemset czterdzieści  
dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych) a wartość rynkową nabytych  
na podstawie Umowy o zniesienie współwłasności działek **numer 80/110, numer 80/111**  
**numer 80/112, numer 1825, numer 1826, numer 1827, numer 1828, numer 1829** na  
**kwotę łączną 2.775.552,00 zł** (dwa miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset  
pięćdziesiąt dwa złote).”

b) zgodnie oświadczyli, że pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.

3. i małżonkowie oraz  
działający w imieniu i na rzecz  
z siedziba dnia **28 grudnia 2023** roku zawarli **Zmianę**  
**umowy zniesienia współwłasności**, Repertorium A nr  
notariusza w której między innymi wynikało, że:-----  
a) na podstawie zgodnego oświadczenia stron zmienili Umowę o zniesienie  
współwłasności zawartą dnia 08 listopada 2023 roku, Repertorium A nr  
zmienioną dnia 22 listopada 2023 roku, Repertorium A nr obie  
notariusza w w ten sposób, że: -----  
- § 1 ust. 3 tej Umowy nadaje się następującą treść: -----  
„3 małżonkowie oświadczają, że są świadomi  
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i podają, że:-----  
- nie są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust. 1 i 2 UKUR i nie prowadzą  
gospodarstwa rolnego rodzinnego bowiem nie zamieszkują w gminie, w której położone  
jest prowadzone przez nich gospodarstwo rolne, -----  
- są właścicielami nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 97,0149 ha  
(dziewięćdziesiąt siedem hektarów i sto czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych)  
użytków rolnych, szczegółowo określonych w oświadczeniu z dnia 08 listopada 2023  
roku stanowiącym Załącznik numer 2,-----  
- zameldowani są na pobyt stały: w terenie gminy : w  
miejscowości przy ulicy zaś d 2006 roku na



terenie gminy \_\_\_\_\_ w miejscowości \_\_\_\_\_ numer 9 – Załącznik  
numer 5 i Załącznik numer 6, -----

- nabywana niniejszą umową nieruchomość rolna położona jest w gminie Ustka, która  
graniczy z gminą \_\_\_\_\_ na terenie której zamieszkały jest \_\_\_\_\_ (art. 4  
ust. 4 pkt 1 UKUR),” -----

- dodaje się w § 1 ust 4 w brzmieniu: -----

„4. \_\_\_\_\_, działający w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ oświadcza, że jest  
świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i podaje: -----

- \_\_\_\_\_ nie jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 6 ust. 1 i 2 UKUR i nie  
prowadzi gospodarstwa rolnego rodzinnego, -----

- \_\_\_\_\_ jest współwłaścicielem nieruchomości rolnej w udziale wynoszącym 1/6 część,  
w prawie własności nieruchomości objętych księgami wieczystymi o numerach:  
\_\_\_\_\_ łącznego obszaru 4,9452 ha (cztery hektary i dziewięć tysięcy czterysta  
pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) i \_\_\_\_\_ łącznego obszaru 68,2587 ha  
(sześćdziesiąt osiem hektarów i dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt siedem metrów  
kwadratowych). -----

ust. 3 w § 3 nadaje się następujące brzmienie: -----

„3. Stawający oświadczają, iż działka numer 831, objęta księgą wieczystą numer  
\_\_\_\_\_ pozostaje nadal we współwłasności \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ w udziale wynoszącym 5/6 części oraz \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ w udziale  
wynoszącym 1/6 części. Przedmiotowa działka będzie użytkowana w ten sposób, że  
\_\_\_\_\_ będzie użytkowała areal o powierzchni 0,8000 ha (osiem tysięcy metrów  
kwadratowych), zaś \_\_\_\_\_ małżonkowie \_\_\_\_\_ użytkować będą  
część tej działki o powierzchni 4,0000 ha (cztery hektary).” -----

b) strony zgodnie oświadczyły, że pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez  
zmian. -----

4. Dnia 09 stycznia 2024 roku \_\_\_\_\_ notariusz w \_\_\_\_\_ sporządził Protokół,  
Repertorium A nr \_\_\_\_\_ w którym stwierdził, że: -----

- w sporządzonym przez niego w dniu 28 grudnia 2023 roku akcie notarialnym  
Repertorium A nr \_\_\_\_\_ dokumentującym zmianę umowy zniesienia  
współwłasności w § 2 lit. a) w tiret czwarte omyłkowo wpisano „(art. 4 ust. 4 pkt 1)  
UKUR)”, w związku z powyższym § 2 lit. a) w zakresie tiretu czwarte otrzymał  
następujące brzmienie: -----

„- nabywana niniejszą umową nieruchomość rolna położona jest w gminie Ustka, która  
graniczy z gminą \_\_\_\_\_ na terenie której zamieszkały jest \_\_\_\_\_” -----

III. \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza ponadto, że: -----

a) w dniu 13 listopada 2023 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 08 listopada  
2023 roku skierowanego przez Kancelarię Notarialną \_\_\_\_\_

z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 13 listopada 2023 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 wypis aktu notarialnego Repertorium A nr \_\_\_\_\_ z dnia 08 listopada 2023 roku, stanowiący warunkową umowę o zniesienie współwłasności wraz załącznikami: -----

- odpisem wypisu z rejestru gruntów dotyczącym 80/113, 80/114, 80/115, 80/116, -----
- odpisem z wypisu rejestru gruntów dotyczącym 80/110, 80/111, 80/112, -----
- odpisem z wypisu rejestru gruntów dotyczącym 831, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, -----
- odpisem wyrysu z rejestru gruntów, -----
- odpisem wyrysu z rejestru gruntów, -----
- odpisem wyrysu z rejestru gruntów. -----

b) w dniu 27 listopada 2023 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 22 listopada 2023 roku skierowanego przez \_\_\_\_\_

z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 27 listopada 2023 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 wypis aktu notarialnego Repertorium A nr \_\_\_\_\_ z dnia 22 listopada 2023 roku, stanowiący zmianę umowy zniesienia współwłasności z dnia 08 listopada 2023 roku, Repertorium A nr \_\_\_\_\_

c) w dniu 03 stycznia 2024 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 28 grudnia 2023 roku skierowanego przez \_\_\_\_\_

z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 03 stycznia 2024 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 wypis aktu notarialnego Repertorium A nr \_\_\_\_\_ z dnia 28 grudnia 2023 roku, stanowiący zmianę umowy zniesienia współwłasności. -----

d) w dniu 15 stycznia 2024 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 09 stycznia 2024 roku skierowanego przez \_\_\_\_\_

z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 15 stycznia 2024 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 protokół z dnia 09 stycznia 2024 roku, Repertorium A nr \_\_\_\_\_ stanowiący sprostowanie aktu notarialnego z dnia 28 grudnia 2023 roku, Repertorium A nr \_\_\_\_\_ w którym popełniono omyłkę pisarską. -----

e) przedmiotem niniejszego oświadczenia są: -----

- działki: numer 80/110 obszaru 0,4892 ha, numer 80/111 obszaru 1,2365 ha, numer 80/112 obszaru 1,2362 ha łącznego obszaru 2,9619 ha położone w obrębie Dębina,



gmina Ustka, powiat słupski, objęte księgą wieczystą **Kw** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku,-----

- działki: **numer 1825** obszaru 10,0828 ha, **numer 1826** obszaru 10,0828 ha, **numer 1827** obszaru 10,0824 ha, **numer 1828** obszaru 10,0828 ha, **numer 1829** obszaru 10,0833 ha, **łącnego obszaru 50,4141** ha, położone w obrębie Objazda, gmina Ustka, powiat słupski, objęte księgą wieczystą **Kw** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku,-----

f) przedmiotowe nieruchomości stanowią nieruchomości rolne w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

## § 2.

Stawający przedłożył:-----

- odpis z wypisu rejestru gruntów dotyczący działek numer **80/110** obszaru 0,4892 ha, numer **80/111** obszaru 1,2365 ha, numer **80/112** obszaru 1,2362 ha,-----

- odpis z wypisu rejestru gruntów dotyczący działek numer **831** obszaru 4,8000 ha, numer **1824** obszaru 10,0827 ha, numer **1825** obszaru 10,0828 ha, numer **1826** obszaru 10,0828 ha, numer **1827** obszaru 10,0824 ha, numer **1828** obszaru 10,0828 ha, numer **1829** obszaru 10,0833 ha,-----

- odpis wyrys z mapy ewidencyjnej,-----

- odpis wyrys z mapy ewidencyjnej,-----

- odpis wyrys z mapy ewidencyjnej.-----

## § 3.

działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), **wykonuje prawo nabycia w zakresie:**-----

- wyżej w §1. I. ust. 1 opisaney nieruchomości, objętej księgą wieczystą **Kw** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku - działki **numer 80/110** obszaru 0,4892 ha, **numer 80/111** obszaru 1,2365 ha, **numer 80/112** obszaru 1,2362 ha łącznego obszaru **2,9619 ha** położonych w obrębie Dębina, gmina Ustka, powiat słupski,-

- wyżej w §1. I. ust. 2 opisaney nieruchomości, objętej księgą wieczystą **Kw** - działki **numer 1825** obszaru 10,0828 ha, **numer 1826** obszaru 10,0828 ha, **numer 1827** obszaru 10,0824 ha, **numer 1828** obszaru 10,0828 ha, **numer 1829** obszaru 10,0833 ha, łącznego obszaru **50,4141 ha**, położonej w obrębie Objazda, gmina Ustka, powiat słupski,-----

i nabywa prawo własności przedmiotowych nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach wynikających z *Umowy o zniesienie współwłasności*, Repertorium A nr notariusza zmienionej *Zmianą umowy*

*zniesienia współwłasności*, Repertorium A nr notariusza w i zmienionej *Zmianą umowy zniesienia współwłasności*, Repertorium

A nr \_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_, do której to *Zmiany umowy*  
dnia 09 stycznia 2024 roku \_\_\_\_\_ i notariusz w \_\_\_\_\_ sporządził Protokół,  
Repertorium A nr \_\_\_\_\_ za łączną cenę 2.775.552,00 zł (dwa miliony siedemset  
siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote). -----

§ 4.

\_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wyżej wskazana cena w kwocie  
2.775.552,00 zł (dwa miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt  
dwa złote) zostanie zapłacona na rzecz małżonków \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ niezwłocznie, nie  
później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia protokolarnego przejęcia  
przedmiotowych nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przelewem  
na rachunek bankowy wskazany przez \_\_\_\_\_

§ 5.

\_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że:-----  
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy  
małżonkom \_\_\_\_\_ termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dotyczącego  
wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wyżej w § 1.I ust. 1 i  
ust. 2 opisanej, będącej przedmiotem niniejszego aktu, w odrębnym piśmie, załączonym  
do powyższego oświadczenia,-----  
- niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie  
skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie  
przedmiotowych nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na  
rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tych nieruchomości,-----  
- informuje \_\_\_\_\_ małżonków \_\_\_\_\_ że Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomości będące przedmiotem niniejszego  
oświadczenia, wymienione w *Umowie o zniesienie współwłasności*, Repertorium A nr  
\_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_ zmienionej *Zmianą umowy*  
*zniesienia współwłasności*, Repertorium A nr \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ notariusza w \_\_\_\_\_ do której to *Zmiany umowy*  
A nr \_\_\_\_\_ notariusz w \_\_\_\_\_ sporządził Protokół,  
dnia 09 stycznia 2024 roku \_\_\_\_\_  
Repertorium A nr \_\_\_\_\_

§ 6.

Koszty wynikające z tego aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia  
Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim. -----



§ 7.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać również  
małżonkom

§ 8.

Zastępca notarialny pouczyła Stawającego o odpowiednim zastosowaniu art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z treścią których wynika, iż:

- Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa nabycia oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia wydawany jest także zobowiązanemu z prawa nabycia,
- uważa się, że zobowiązany z prawa nabycia zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

§ 9.

1. Zastępca notarialny, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona czynności złożenia do Sądu Rejonowego Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:

- odłączenie z księgi wieczystej **Kw** działek **numer 80/110**, obszaru 0,4892 ha, **numer 80/111**, obszaru 1,2365 ha, **numer 80/112**, obszaru 1,2362 ha, łącznego obszaru 2,9619 ha i założenie dla nich nowej księgi wieczystej i wpis w dziale II tej księgi wieczystej prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (Regon 367849538)**,
  - wpis w dziale II księgi wieczystej **Kw** prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (Regon 367849538)**,
2. Stawający wskazuje, iż w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa a uczestnikami postępowania będą:

i tak:

zamieszkały: \_\_\_\_\_  
zamieszkała: \_\_\_\_\_ ulica \_\_\_\_\_

adres do doręczeń: -----

§ 10.

Stawający, jako wnioskodawca postępowania wieczystoksięgowego, poinformowany przez zastępcę notarialnego o treści art. 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o dokonanej wpisie, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną. -----

Zastępca notarialny poinformowała ponadto Stawającego o treści przepisu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) *a contrario*. -----

§ 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna

Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Zastępca notarialny informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. -----

§ 13.

Stawający oświadcza, iż otrzymał przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że urodził się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że w ciągu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy oraz obecnie: -----

- a) nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „11” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „12” wyżej wymienionej Ustawy, --



c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „3” wyżej wymienionej Ustawy.-----

§ 14.

**Zastępca notarialny pobrała przy niniejszym akcie:**-----

a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.)-----  
- z art. 44 ust. 1 i ust. 2 za odłączenie i założenie księgi wieczystej ----- 100 zł  
- z art. 42 ust. 1 za wpis własności dwukrotnie 200 zł ----- 400 zł  
b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 -----  
roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----  
z § 16 za wniosek wieczystoksięgowy----- 200 zł  
c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ---  
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od 200 zł ----- 46 zł  
**RAZEM:** ----- **746 zł**

Słownie: siedemset czterdzieści sześć złotych.-----  
I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

§ 15.

**Pobrano od kwoty 2.775.552,00 złotych:**-----

a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku  
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.)-----  
z §§ 3, 5-----3.000 zł  
z § 12 za 7 wypisów zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium A----- 672 zł  
b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług  
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od kwoty 3.672 zł ----- 844,56 zł  
**RAZEM:** -----4.516,56 zł

Słownie: cztery tysiące pięćset szesnaście złotych i pięćdziesiąt sześć groszy.-----  
Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

**POBRANO ŁĄCZNIE:----- 5.267,56 zł**

Słownie: pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych i pięćdziesiąt sześć groszy. -

**Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Podpisali:  
notarialny.

— zastępca

**Repertorium A 903/2024**

Zastępca notarialny

niniejszy 16-stronnicowy wypis

wydaje Dyrektorowi KOWR.

dnia 05 lutego 2024 roku

**Zastępca notarialny**

