

ZARZĄDZENIE Nr 101/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 kwietnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 9/3 o powierzchni 0,0180 ha, położonej w obrębie 0016, Międzyzdroje 16, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00045095/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wojcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 9/3 o powierzchni 0,0180 ha, położonej w obrębie 0016, Międzyzdroje 16, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00045095/4.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o charakterze fortyfikacyjnym (bunkier), o powierzchni zabudowy 96 m². Budynek o konstrukcji betonowej, bez instalacji, nie nadający się do użytkowania. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy apartamentowej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka położona jest w obszarze pasa ochronnego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie zaopiniował pozytywnie zamierzoną czynność prawną, a Wojewoda Zachodniopomorski, pismem z dnia 16 lutego 2023 r., znak: BZK-1.646.8.2022.KK, zezwolił na wykreślenie budynku z ewidencji budownictwa ochronnego.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym ustalono kategorie użytkowania terenu jako – TT.2 – tereny techniczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości określono na kwotę 372.227,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę 500.000,00 zł.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.