

(wzór umowy)

UMOWA Nr

W dniu 2022 roku w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Rodziny i Polityki Społecznej, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej, z siedzibą w (00-513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym REGON 015725935 oraz NIP 5262895101, w którego imieniu działa, na podstawie pełnomocnictwa,, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

przedsiębiorcą z siedzibą w, posiadającym NIP oraz REGON, zarejestrowanym, reprezentowanym przez:

.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa treści następującej:

Celem niniejszej umowy jest możliwość zlecenia przez Zamawiającego, w oparciu o przedmiot tej umowy, wykonania robót budowlanych w budynku B położonym przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5 w Warszawie w celu dostosowania go do wymogów przeciwpożarowych.

§ 1.

- Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy dotyczący opracowania dokumentacji budowlano-wykonawczej (zwanej dalej Dokumentacją) na wykonanie robót budowlanych w budynku B położonym przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5 w Warszawie w celu dostosowania go do wymogów przeciwpożarowych.**
Przedmiot umowy obejmuje także dokonanie uzgodnień z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej (zwanym dalej MKWPSP) w zakresie określonym umową oraz wyodrębnienie spraw z zakresu ochrony przeciwpożarowej z dokumentacji budowlanych posiadanych przez Zamawiającego i należy go wykonać zgodnie ze *Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.*
- W ramach tej Dokumentacji Wykonawca opracuje również sposób naprawy wewnętrznego parkingu, w tym jego nawierzchni, znajdującego się na terenie nieruchomości użytkowanej przez Zamawiającego, leżącej pomiędzy ulicami Nowogrodzką 1/3/5, Żurawią 4a i Bracką w Warszawie. Podczas opracowywania sposobu naprawy parkingu należy uwzględnić *Opinię techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do umowy* oraz *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.*
- Każda zmiana lub odstępstwo od zapisów zawartych w załączniku nr 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- Wykonawca ma obowiązek konsultowania realizacji przedmiotu umowy ze specjalistami Zamawiającego, w tym zajmującymi się problematyką osób niepełnosprawnych, BHP i ppoż.

5. **Przedmiot umowy będzie realizowany etapami, z których każdy obejmuje:**

- 1) **etap I** przygotowanie opracowania funkcjonalno-użytkowego dotyczącego budynku B zwanego dalej „Opracowaniem”.

Dokument opíše zakres zamówienia oraz zmiany w budynku B, które nastąpią w wyniku dostosowania go do wymogów przeciwpożarowych, obejmie wyszczególnienie i opis robót budowlanych towarzyszących dostosowywaniu budynku B do wymogów przepisów przeciwpożarowych i będzie zawierało zakładane funkcjonalności obiektu, jakie mają zostać uzyskane w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w preambule niniejszej umowy.

Celem Opracowania jest prezentacja Zamawiającemu pełnego zakresu niezbędnych do wykonania robót budowlanych przystosowujących budynek B do wymogów przeciwpożarowych oraz zakresu robót budowlanych towarzyszących temu dostosowaniu, które są niezbędne do wykonania;

2) **etap II**

- a) wykonanie aktualizacji, posiadanej już przez Zamawiającego, ekspertyzy technicznej nr 84/2016 z 2016 r. i dokonanie uzgodnień ekspertyzy z MKWPSP, lub potwierdzenie przez MKWPSP, że ekspertyza techniczna nr 84/2016 z 2016 r. jest aktualna (prawidłowa) **lub** wykonanie nowej ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku B i jej uzgodnienie z MKWPSP,
- b) wykonanie koncepcji przedprojektowej wyglądu parkingu; koncepcja zostanie przedstawiona **w 2 wariantach**;

3) **etap III** opracowanie projektu budowlanego, na który złożą się:

- a) wyodrębnienie spraw z zakresu ochrony przeciwpożarowej, i niezbędnych towarzyszących im robót budowlanych, z dokumentacji posiadanych przez Zamawiającego, o których mowa w załączniku nr 1,
- b) opracowanie projektu budowlanego **obejmującego cały zakres umowy** i wszystkie wymagane branże, z uwzględnieniem ekspertyzy technicznej, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 2 lit. a oraz z uwzględnieniem wybranej przez Zamawiającego koncepcji przedprojektowej wyglądu parkingu, o której mowa w § 1 tych ust. 5 pkt 2 lit. b;

4) **etap IV** złożenie wniosku o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego (w przypadku jeśli będzie potrzebny), o pozwolenie na budowę, oraz innych wniosków w celu uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych lub uzgodnień branżowych;

5) **etap V** przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnych decyzji, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 4;

6) **etap VI** opracowanie projektu wykonawczego **dla całego zakresu przedmiotu umowy** w wymaganych branżach wraz z przedmiarami, kosztorysami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);

7) **etap VII** pełnienie nadzoru autorskiego.

6. **Wykonawca oświadcza, że sporządzi Dokumentację i spełni ona wymogi do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.**

7. Z uwagi na planowany zakres przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia obowiązującego u Zamawiającego systemu ochrony ppoż., w szczególności dróg ewakuacyjnych, wydzielonych stref pożarowych, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego itp.

8. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uzyska wymagane w obowiązującym stanie prawnym publiczno-administracyjne lub cywilne pozwolenia/zgody niezbędne do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Dokumentacji, w szczególności decyzje o pozwoleniu na budowę oraz dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 4.
9. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich informacji i upoważnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwoleń/zgód, o których mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w dwóch wariantach:
 - 1) bez wykonywania rysunków dodatkowych lub zamiennych - do 15 pobytów;
 - 2) z wykonaniem rysunków dodatkowych lub zamiennych, wraz z niezbędną dokumentacją opisową - do 15 pobytów;
 - przy czym konieczność pełnienia nadzoru za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 4 ust. 3, każdorazowo wymaga zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego; zgłoszenie to odbywać się będzie drogą elektroniczną, w trybie określonym w § 8.

§ 2.

1. **Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w okresie do 48 miesięcy¹** licząc od dnia następującego po dniu zawarcia umowy, w terminach określonych poniżej:
 - 1) etap I – do 15 grudnia 2022 r.
 - 2) etap II
 - a) w ciągu (*nie więcej niż 150 dni*) licząc od dnia następującego po dniu zawarcia umowy. Przy czym w przypadku, jeśli Wykonawca wykona lub zaktualizuje ekspertyzę, o której mowa § 1 ust. 5 pkt 2 lit. a to przedstawi ją Zamawiającemu, a Zamawiający w ciągu 14 dni dokona jej akceptacji albo pisemnie wniesie uwagi, wyznaczając termin na ich uwzględnienie,
 - b) w ciągu (*nie więcej niż 40 dni*), licząc od dnia następującego po dniu zawarcia umowy. Zamawiający w ciągu 35 dni dokona akceptacji tej części przedmiotu umowy albo pisemnie wniesie uwagi, wyznaczając termin na ich uwzględnienie.

Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji etapu II w zakresie dotyczącym ekspertyzy w przypadku opóźnień dotyczących uzgodnień z MKWPSP, jednak nie dłużej niż o 60 dni. Przedłużenie może nastąpić na pisemny i umotywowany wniosek Wykonawcy, i **nie będzie wymagało zawierania aneksu do umowy.** Zamawiający pisemnie potwierdzi Wykonawcy zgodę na wydłużenie terminu;

 - 3) etap III - w ciągu (*nie więcej niż 125 dni*) licząc od dnia zakończenia akceptacji przez Zamawiającego etapu II; Zamawiający w ciągu 35 dni dokona akceptacji tej części przedmiotu umowy albo pisemnie wniesie uwagi, wyznaczając termin na ich uwzględnienie;
 - 4) etap IV - w ciągu 10 dni, licząc od dnia akceptacji przez Zamawiającego etapu III;
 - 5) etap V (przekazanie decyzji) - w ciągu 10 dni, licząc od dnia uzyskania prawomocnych decyzji, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 4;
 - 6) etap VI (projekt wykonawczy) - w ciągu (*nie więcej niż 115 dni*) licząc od dnia uzyskania prawomocnych decyzji, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 4; Zamawiający w ciągu 21 dni dokona akceptacji tego etapu albo pisemnie wniesie uwagi, wyznaczając termin na ich uwzględnienie;
 - 7) etap VII (nadzór autorski) - obowiązuje w okresie wykonywania robót budowlanych

¹ 48 miesięczny okres obowiązywania umowy wynika przede wszystkim z obowiązków wynikających z etapu VII, tj. pełnienia nadzoru autorskiego.

objętych Dokumentacją, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do realizacji czynności nadzoru autorskiego:

- a) bez wykonywania rysunków dodatkowych lub zamiennych, w ciągu 3 dni, licząc od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) z wykonaniem rysunków dodatkowych lub zamiennych, w ciągu 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Z czynności odbioru etapów: I, II, III, IV, V, VI Zamawiający sporządzi protokoły odbioru.
 3. Z czynności pełnienia nadzoru autorskiego (etap VII) Zamawiający sporządzi protokoły odbioru.
 4. Wykonawca po wykonaniu etapów I, II, III i VI przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, zwane dalej „Oświadczeniem”, osobno po każdym z wymienionych etapów, w którym potwierdzi, że będąca przedmiotem umowy Dokumentacja jest autorskim dziełem Wykonawcy i nie powiela treści już istniejących, podlegających ochronie prawno-autorskiej, uregulowanej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
 5. Jeżeli wykonana Dokumentacja będzie wymagała uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca dokona tych uzupełnień i poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Przekazanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wykonane koncepcje przedprojektowe wyglądu parkingu i Dokumentację w następujących formach i liczbach:

- 1) Opracowanie, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 (etap I) - w formie papierowej 2 egz. oraz w formie elektronicznej na płycie CD – 1 egz.;
- 2) uzgodnienia w zakresie ekspertyzy technicznej (etap II a) - 2 egz.;
- 3) koncepcja przedprojektowa wyglądu parkingu (etap II b):
 - a) w formie papierowej, przy czym fotorealistyczne wizualizacje przestrzenne wykonane w ramach tych koncepcji **w formacie minimum A2, na papierze fotograficznym umieszczonym na sztywnej planszy o grubości minimum 5 mm** – po 2 egz. oraz w formie elektronicznej na płycie CD – 1 egz.,
- 4) projekt budowlany w wymaganych branżach (etap III):
 - a) w formie papierowej – po 4 egz.,
 - b) w formie elektronicznej na płycie CD – 1 egz., rysunki w formacie DWG (AutoCAD), opisy w formacie DOC (Word) i PDF/A;
- 5) prawomocne decyzje (etap V) – 2 egz.;
- 6) projekt wykonawczy w wymaganych branżach (etap VI):
 - a) w formie papierowej – po 4 egz.,
 - b) w formie elektronicznej na płycie CD – 1 egz., rysunki w formacie DWG (AutoCAD), opisy w formacie DOC (Word) i PDF/A;
- 7) kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami (z wyliczeniem i zestawieniem ilości robót) osobno dla poszczególnych branż (etap VI):
 - a) w formie papierowej – po 2 egz.,
 - b) w formie elektronicznej na płycie CD – 1 egz., w formacie KST lub ATH (NORMA Pro) i PDF/A;
- 8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych osobno dla poszczególnych branż (etap VI):
 - a) w formie papierowej – po 2 egz.,
 - b) w formie elektronicznej na płycie CD – 1 egz., w formacie DOC (Word) i PDF/A.

§ 4.

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy objętego etapami I, II, III, IV, V, VI i VII Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie do kwoty** zł (słownie złotych:), w tym kwota podatku od towarów i usług (VAT) obliczona wg ustalonych ustawowo stawki i zasad. W wynagrodzeniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym mieści się wynagrodzenie **w łącznej kwocie** zł (słownie złotych:), za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanych utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w § 5 ust. 6 oraz przeniesienia prawa własności egzemplarzy (nośników) utworów, o których mowa w § 5 ust. 12.
2. **Za wykonanie przedmiotu umowy objętego etapami I, II, III, IV, V, VI Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie** zł (słownie złotych:), w tym kwota VAT obliczona wg ustalonych ustawowo stawki i zasad, **w sposób następujący:**
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie **etapu I – jednorazowo w kwocie** zł (słownie złotych:), w tym VAT Wynagrodzenie za wykonanie etapu I obejmuje także wynagrodzenie w kwocie zł (słownie złotych:), za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanych w tym etapie utworów oraz przeniesienia prawa własności egzemplarzy (nośników) utworów;
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie **etapu II – jednorazowo w kwocie** zł (słownie złotych:), w tym VAT Wynagrodzenie za wykonanie etapu I obejmuje także wynagrodzenie w kwocie zł (słownie złotych:), za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanych w tym etapie utworów oraz przeniesienia prawa własności egzemplarzy (nośników) utworów;
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie **etapu III – jednorazowo w kwocie** zł (słownie złotych:), w tym VAT (*kwota wynagrodzenia stanowi 40% wartości realizacji etapów III, IV, V, VI – kwota zostanie obliczona przez Zamawiającego na podstawie oferty Wykonawcy*). Wynagrodzenie za wykonanie tego etapu obejmuje także wynagrodzenie w kwocie zł (słownie złotych:), za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanych w tym etapie utworów oraz przeniesienia prawa własności egzemplarzy (nośników) utworów;
 - 4) wynagrodzenie za wykonanie **etapów IV, V, VI – jednorazowo w kwocie** zł (słownie złotych:), w tym VAT (*kwota wynagrodzenia stanowi 60% wartości realizacji etapów III, IV, V, VI – kwota zostanie obliczona przez Zamawiającego na podstawie oferty Wykonawcy*). **Wynagrodzenie za wykonanie tych etapów obejmuje także** wynagrodzenie w kwocie zł (słownie złotych:), za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wykonanych w tych etapach utworów oraz przeniesienia prawa własności egzemplarzy (nośników) utworów.
3. **Za wykonanie etapu VII (nadzory autorskie) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie do kwoty** zł (słownie złotych:

.....), w tym VAT przy czym Wynagrodzenie za jednorazowy pobyt w ramach nadzoru autorskiego wynosi:

- 1) zł (słownie złotych:), w tym VAT - bez wykonywania rysunków dodatkowych lub zamiennych; przy czym zakłada się do 15 pobyków;
 - 2) zł (słownie złotych:), w tym VAT - z wykonaniem rysunków dodatkowych lub zamiennych; przy czym zakłada się do 15 pobyków.
4. **Kwota wynagrodzenia za każdy z etapów oznacza sumę wszystkich kosztów jakie poniesie Zamawiający, w szczególności na realizację, przez Wykonawcę, przedmiotu umowy oraz prac towarzyszących niezbędnych do realizacji zamierzonego celu.**
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur i dołączonych do nich odpowiednich protokołów, o których mowa odpowiednio w § 2 ust. 2 i w § 2 ust. 3 w terminie 14 dni, licząc od dnia jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 umowy. Do faktur wystawionych za realizację etapów I, II, III i VI Wykonawca dołączy także odpowiednie Oświadczenia, o których mowa w § 2 ust. 4.
6. **Zamawiający przewiduje, że w 2022 r. dokona zapłaty wyłącznie za etap I.**
7. W przypadku etapu VII Zamawiający zapłaci Wykonawcy, osobno za każdą czynność pełnienia nadzoru autorskiego, każdorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i dołączonego do niej odpowiedniego protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3, w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Za dotrzymanie terminów zapłaty, o których mowa w ust. 5 i 7, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonana koncepcja przedprojektowa wyglądu parkingu wraz z wizualizacjami przestrzennymi oraz Dokumentacja podlegają prawu autorskiemu i zwane są na gruncie niniejszej umowy także „utworami”.
2. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru, o których mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych wraz prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego tych utworów oraz prawo własności egzemplarzy (nośników) utworów.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, następuje odpłatnie.
4. Wartość wynagrodzenia za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do utworów wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 6 oraz przeniesienia prawa własności egzemplarzy (nośników) utworów, wskazano w § 4 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że koncepcja przedprojektowa wyglądu parkingu wraz z wizualizacjami przestrzennymi oraz Dokumentacja stanowiące przedmiot umowy będą wolne od wad prawnych i nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

6. Przeniesienie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do utworów, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich, znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności obejmuje prawo Zamawiającego do:
 - 1) wykorzystania i udostępniania w ramach procedury zamówień publicznych;
 - 2) używania i wykorzystywania do realizacji robót budowlanych;
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu, oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do internetu;
 - 5) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, zapisu multimedialnego;
 - 6) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
 - 7) rozporządzania w jakiegokolwiek inny sposób, w ramach pól eksploatacji, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. **Przedmiot umowy objęty prawem autorskim będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.**
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i pokryje wszelkie koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanych robót lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, dodatkowych robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków, w szczególności za szkody powstałe z tytułu korzystania przez Zamawiającego z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 6.
9. Zamawiający, w ramach wynagrodzenia, o którym w § 4 ust. 1, nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6 niniejszego paragrafu. Wykonawca w ramach wynagrodzenia nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania wszystkich praw zależnych (w tym do udzielania zgody na wykorzystanie adaptacji przedmiotu umowy), w szczególności dla potrzeb związanych z udzieleniem przez Zamawiającego zamówienia publicznego w ramach prowadzonych postępowań oraz realizacji prac projektowych i robót budowlanych.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych Wykonawcy, przy czym Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do korzystania z jego osobistych praw autorskich w stopniu wymaganym do korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy dla potrzeb związanych z celem dla jakich przedmiot umowy został opracowany.
11. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości deklarację Zamawiającego, że jeżeli w przyszłości Zamawiający będzie przekazywał do innego zespołu projektowego koncepcję przedprojektową wyglądu parkingu wraz z wizualizacjami przestrzennymi albo Dokumentację lub ich elementy składowe, które noszą znamiona opracowań chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji ich opracowania bądź wprowadzenia zmian lub przeróbek – to zobowiązuje się uprzedzić kolejnego wykonawcę o fakcie obciążenia zleconego opracowania osobistymi prawami autorskimi Wykonawcy.

12. Wykonawca z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, własność egzemplarzy (nośników), na których utwory wykonane w ramach umowy zostały utrwalone.
13. Zamawiający ma prawo do wykorzystania utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz do sporządzania ich kopii bez ograniczeń, w szczególności celem udostępnienia wykonawcom robót, których podstawą będzie wykonany przedmiot umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie któregokolwiek z etapów od I do VI w terminach, o których mowa odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt 1-6 lub za zwłokę w terminowym usunięciu terminie usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w protokołach odbioru, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100) liczone odrębnie za każdy z etapów;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100);
 - 3) za niewykonanie czynności związanych z pełnieniem nadzorów autorskich (etap VII) w wysokości 200 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 6 000,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100);
 - 4) za naruszenie obowiązków określonych w § 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia wynikającego z wystawianych faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
4. Strony ustalają, że kary umowne zastrzeżone w umowie naliczane są niezależnie od siebie, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty 25 000 złotych (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych w sposób określony w ust. 2, zostaną one zapłacone przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni, jeżeli opóźnienie w realizacji któregokolwiek z etapów od I do VI przekroczy 30 dni. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 2.
2. Strony postanawiają, że odstąpienie od umowy z którejkolwiek z przyczyn opisanych w niniejszej umowie wywiera skutek na przyszłość (ex nunc).

§ 8.

Strony, w trybie roboczym, wyznaczą osoby (przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy) do spraw realizacji przedmiotu umowy, które w szczególności uprawnione będą do uzgadniania organizacji pracy i podejmowania działań, w celu zapewnienia prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, w tym do podpisywania protokołów odbioru.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie lub wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże, bezterminowo, Wykonawcę również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 10.

1. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych u Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej o adresie: <https://www.gov.pl/web/rodzina/Informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-1>.
2. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny, o prawie autorskim i prawach pokrewnych, o ochronie danych osobowych oraz o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Opinia techniczna dotycząca naprawy parkingu.
3. Reprezentacja Stron.