

Łódź, 22 sierpnia 2022 r.

PNIK-I.4131.879.2022

**Rada Gminy
Żelechlinek**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIV/279/2022 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek dla części obrębu Wolica, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 2 sierpnia 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) W § 10 pkt 3 uchwały, którego treść dotyczy ustaleń w zakresie ochrony akustycznej terenów, nie ustalono numeru porządkowego terenu, który podlega takiej ochronie. W przedmiotowym planie określono tereny od 1R do 8R, a tylko na terenach 3R i 4R dopuszczono realizację zabudowy zagrodowej.
- 2) Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) stanowi, że plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Zarówno w treści uchwały, jak i na załączniku Nr 1 do ww. uchwały, w części przedstawiającej wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego, jak również w treści uzasadnienia, nie wskazano informacji o obowiązującej edycji Studium (zmiana Studium z 2019 r. - uchwała Nr XXIX/177/2021 z dnia 31 marca 2021 r.).

3) Wątpliwość organu nadzoru budzi negatywna opinia o projekcje przedmiotowego planu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi.

4) W dokumentacji planistycznej brak jest jednoznacznego potwierdzenia o udostępnieniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej o podjęciu uchwały Nr V/27/2015 Rady Gminy Żelechlinek z 26 lutego 2015 r.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 26 sierpnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

**Radca prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Żelechlinek