

Wymagane dokumenty przy wydaniu opinii sanitarnej dotyczącej spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych:

1. kopia decyzji o pozwoleniu na budowę lub wykonanie prac budowlanych / zmianę sposobu użytkowania/ o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego np. nie wniesienie sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych
2. kopia dokumentu potwierdzającego przeznaczenie obiektu dla założonej działalności
3. kopia umowy najmu lokalu
4. charakterystyka obiektu zawierającą informacje na temat przeznaczenia obiektu ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnej działalności gastronomicznej, usługowej z określeniem typu usług (medycznej z określeniem zakresu wykonywanych świadczeń, produkcyjnej z określeniem profilu produkcji)
5. dokumentacja projektowa (projekt budowlany)
6. oświadczenie kierownika budowy zgodne w swej treści z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
7. wyniki badania wody pobranej z instalacji wewnętrznej budynku (analizy pełnej fizykochemicznej i bakteriologicznej w sytuacji gdy obiekt zaopatrywany jest w wodę z indywidualnego ujęcia a także gdy budynek zaopatrzony jest w wodę z nowego przyłącza lub nowej sieci wodociągowej lub gdy w obiekcie istnieje indywidualna stacja uzdatniania wody, bakteriologicznej w przypadkach pozostałych)
8. opinia o drożności i szczelności przewodów spalinowych i przewodów wentylacji grawitacyjnej
9. protokół z pomiarów wydajności wentylacji mechanicznej (klimatyzacji) w zakresie ilości powietrza wentylacyjnego
10. protokół pomiarów poziomu dźwięku A w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi od zamontowanych w sąsiedztwie tych pomieszczeń urządzeń emitujących hałas, np. od urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, agregatów urządzeń chłodniczych
11. protokół pomiarów dźwięku A określający poziom dźwięku A od urządzeń np. instalacji wentylacji mechanicznej (klimatyzacji), w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy chronionej
12. protokół z pomiarów stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi
13. protokół odbioru instalacji do wykrywania poziomu stężeń zanieczyszczeń wskaźnikowych, których poziom steruje np. pracą instalacji wentylacji mechanicznej wraz ze świadectwami kalibracji detektorów (np. protokół odbioru instalacji do wykrywania tlenu węgla w garażu, którego wentylacja sterowana jest poziomem stężenia tlenu węgla w garażu)
14. umowy na odbiór odpadów lub oświadczenie inwestora w tym zakresie
15. umowa na wywóz nieczystości ciekłych lub oświadczenie inwestora w tym zakresie
16. umowa na serwis separatora substancji ropopochodnych lub oświadczenie inwestora w tym zakresie
17. umowa na serwis separatora tłuszczu lub oświadczenie inwestora w tym zakresie
18. stanowisko DPWIS dot. uzgodnienia ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego przedstawiającej rozwiązania inne niż określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422z późn. zm.)
19. zgoda DPWIS na odstępstwa w zakresie wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) w tym dotyczące:
 - oświetlenie pomieszczeń stałej pracy wyłącznie światłem sztucznym
 - zagłębienia pomieszczeń produkcyjnych i usługowych poniżej poziomu otaczającego terenu,
 - wysokości pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt
 - pomniejszonej odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³, od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i od granicy działki sąsiedniej
 - uzgodnienia odległości zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 50 m³ od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi

- zmniejszoną odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi i od granicy z sąsiednią działką
- uzgodnienia odległości otwartych zbiorników na płynne odpady zwierzęce o pojemności większej niż 200 m³ od obiektów budowlanych i od granicy działki sąsiedniej

20. zgoda PPIS na:

- zlokalizowanie wyrzutni powietrza wentylacyjnego na poziomie terenu
- zastosowanie recyrkulacji powietrza w budynkach opieki zdrowotnej
- stosowanie pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe w budynkach, o wysokości do 3 kondygnacji naziemnych włącznie, zakładu opieki zdrowotnej, opieki społecznej, przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, lokalach gastronomicznych oraz pomieszczeniach przeznaczonych do produkcji żywności i środków farmaceutycznych

Uwaga: wymienione dokumenty wymagane odpowiednio do zakresu wykonywanych prac budowlanych i adaptacyjnych oraz zakresu działalności i zastosowanych rozwiązań technicznych

PPIS - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu

DPWIS – Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu

Stan prawny na dzień 07.02.2019 r.