

Oświadczenie o stanie majątkowym prokuratora (na dzień 31 grudnia 2022 r.)

Właściwy urząd skarbowy: [REDACTED]

Ja, niżej podpisany(a): **Marcin Kubiak, PESEL:** [REDACTED]
(imiona i nazwisko, nazwisko rodowe – również w przypadku mężczyzn)

urodzony: [REDACTED]

zatrudniony w **Prokuraturze Okręgowej w Ostrowie Wielkopolskim** jako prokurator
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 28 stycznia 2016 r. – Prawo o prokuraturze (Dz. U. z 2021 r., poz. 660 – tekst jednolity) oświadczam, że w skład mojego majątku osobistego oraz objętego małżeńską wspólnością majątkową wchodzi:

**I
Zasoby pieniężne**

1. Środki zgromadzone w walucie polskiej:

- 39 814,36 zł – konto,
- 70 372,81 zł – eLokata,
- 26 644,29 zł – konto żony,
- 6 329,62 zł – konto żony,
- ok. 1000 złotych w dyspozycji własnej

2. Środki zgromadzone w walucie obcej: **nie posiadam****II
Nieruchomości i tytułu prawne do ich posiadania**

1. Dom:

Powierzchnia użytkowa: 177,5 m², w bryle budynku ponadto garaż o powierzchni 31,60 m² oraz kotłownia o powierzchni 5,70 m² (łącznie: 214,8 m²)położony na działce o powierzchni 2073 m², opisanej w pkt II.3.1 niniejszego oświadczenia

adres: [REDACTED]

tytuł prawny: współwłasność z żoną [REDACTED]

2. Mieszkanie (własnościowe, spółdzielcze własnościowe lub inne):

1) własnościowe:

adres: [REDACTED] powierzchnia: 63,80 m² (oraz piwnica 8,1 m²)

tytuł prawny – własność, majątek osobisty, kw: [REDACTED] (akt notarialny Rep. A

[REDACTED]), umowa darowizny z dnia 11 maja 2009 r. m. rodzicami [REDACTED]

[REDACTED] i mną, z którym to prawem wiąże się udział 7190/352280 we własności

gruntu [REDACTED] na którym posadowiono budynek wielorodzinny (wpis Sądu

Rejonowego w [REDACTED] dnia 5 czerwca 2020 r.),

3. Inne nieruchomości (plac, działka):

- 1) działka o pow. 2073 m², przy [REDAKTOWANE], kw: [REDAKTOWANE] - współwłasność z żoną [REDAKTOWANE] - umowa darowizny z dnia 18 lipca 2017 r. (działka wydzielona z nieruchomości kw: [REDAKTOWANE], na której znajduje się dom, o którym mowa w pkt II ppkt 1,
- 2) nieruchomość gruntowa przy [REDAKTOWANE] - własność, majątek osobisty, ujęta w księdze wieczystej [REDAKTOWANE] o łącznej powierzchni: 2,5109 ha, składająca się z działek: [REDAKTOWANE] (2,3359 ha) oraz [REDAKTOWANE] (0,1750 ha); do dnia 31 grudnia 2022 r. w księdze wieczystej nie odnotowano korekty powierzchni nieruchomości związanej z czynnościami prawnymi wskazanymi w punkcie IX.2. ppkt 1 i 2 niniejszego oświadczenia
- 3) garaż o powierzchni 16,50 m² z prawem użytkowania wieczystego w 1650/42930 części działki [REDAKTOWANE] (kw: [REDAKTOWANE] w [REDAKTOWANE] - własność, majątek osobisty - akt notarialny Rep. [REDAKTOWANE] z dnia 13 czerwca 2013 r., kw [REDAKTOWANE]

4. Gospodarstwo rolne: nie posiadam

rodzaj gospodarstwa: - powierzchnia: - m²

adres: -

rodzaj zabudowy: -

tytuł prawny (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa, inny tytuł, podać

jaki): -

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie osiągnąłem**

III

Rzeczy ruchome o wartości jednostkowej powyżej 10 000 zł

(w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji)

- 1) Seat Toledo II, 1,9 tdi, r. prod. 2000, współwłasność z ojcem [REDAKTOWANE]
- 2) Renault Megane III, 1,5 dci, r. prod. 2010, współwłasność z żoną [REDAKTOWANE]
- 3) Audi A6, 2,7 tdi, r. prod. 2009, współwłasność z żoną [REDAKTOWANE]
- 4) traktor Stiga Estate Special, r. prod. 2022, współwłasność z żoną [REDAKTOWANE]
- 5) mikroinstalacja fotowoltaiczna, zainstalowana w listopadzie 2022 r. - majątek osobisty, nabyty ze środków uzyskanych ze zbycia składnika majątku osobistego (punkt IX.1a.1),

IV

Udziały i akcje w spółkach prawa handlowego

(nazwa spółki, siedziba, wielkość udziałów, ilość akcji)

Nie posiadam udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego

V

Instrumenty finansowe w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r., poz. 2286 - tekst jednolity) inne niż wskazane w pkt IV

(rodzaj, ilość, wartość)

Nie posiadam instrumentów finansowych w rozumieniu przepisu art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r., poz. 2286 – tekst jednolity) innych niż wskazane w pkt IV niniejszego oświadczenia

VI

Dochody podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych, uzyskane w okresie roku przed dniem, na który składane jest oświadczenie, o ile ich łączna wartość przekracza 10 000 zł, i ich źródła, z wyłączeniem dochodów uzyskanych w związku z zajmowaniem stanowiska prokuratora

Poza wynagrodzeniem uzyskanym w związku z zajmowaniem stanowiska prokuratora nie osiągnąłem dochodów podlegających opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych o łącznej wartości powyżej 10 000 zł, uzyskanych w okresie roku przed dniem, na który składane jest oświadczenie

VII

Mienie nabyte przez składającego oświadczenie albo jego małżonka od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub samorządowej osoby prawnej, które podlegało zbyciu w drodze przetargu

Nie nabyłem – ani ja, ani moja żona – mienia Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub samorządowej osoby prawnej, które podlegało zbyciu w drodze przetargu

VIII

Wierzytelności pieniężne i zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 zł

(w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki, warunki na jakich zostały udzielone, wobec kogo, w jakiej wysokości, wysokość pozostałego zadłużenia)

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

- umowa kredytu – kredyt mieszkaniowy własny kapitał, hipoteczny z oprocentowaniem zmiennym nr [REDAKTOWANE] z dnia 23 kwietnia 2020 r. [na budowę domu jednorodzinnego na nieruchomości wskazanej w pkt II.3.1 niniejszego oświadczenia], zawarta między przedstawicielami banku PKO BP S.A. a [REDAKTOWANE] i mną (w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej) na okres 240 miesięcy, wartość kredytu: 754 521,96 zł, wysokość zobowiązań na 31 grudnia 2022 r.: 540 921,66 zł (pomniejszona w relacji do kwoty pierwotnego zobowiązania wynoszącego 754 521,96 zł – z uwagi na wcześniejsze uiszczenie części zobowiązania – szczegóły pkt IX.3 niniejszego zobowiązania)

IX

Inne dodatkowe dane o stanie majątkowym

1. Poza wynagrodzeniem z pracy w Prokuraturze uzyskałem dochód:
 - a) z czynności prawnych (związanych ze zbyciem składników pozostających moim majątkiem odrębnym):

- 1) umowa sprzedaży – w dniu 17 lutego 2022 r. z [REDAKTOWANE] obejmująca składnik mojego majątku osobistego – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego: adres: [REDAKTOWANE] powierzchnia: 74 m² tytuł prawny – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, majątek odrębny, (księga wieczysta: [REDAKTOWANE] udokumentowana aktem notarialnym nr repertorium [REDAKTOWANE] przy [REDAKTOWANE] z transakcji uzyskałem sumę 355 000 złotych,
 - b) tytułem wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach: [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] – na rzecz [REDAKTOWANE] – w kwocie 24 144 zł oraz tytułem jednorazowego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z tychże nieruchomości w latach 2011-2021 – w kwocie 7 958 zł; powyższe dokumentuje akt notarialny z dnia 5 września 2022 r. Repertorium [REDAKTOWANE]
2. Zawarłem umowy darowizny:
- 1) w dniu 17 listopada 2022 r. – [REDAKTOWANE] – ze [REDAKTOWANE] (mój stryj – obdarowany), na mocy której działka o pow. 0,9999 ha, [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] wydzielona z nieruchomości objętej księgą wieczystą: [REDAKTOWANE] (nieruchomość opisana w pkt II.3.2 niniejszego oświadczenia – stanowiąca mój majątek osobisty), stanowi obecnie własność obdarowanego, do dnia 31 grudnia 2022 r. w księdze wieczystej nie odnotowano korekty powierzchni nieruchomości związanej z czynnościami prawnymi wskazanymi w punkcie IX.2. ppkt 1 i 2 niniejszego oświadczenia
 - 2) w dniu 17 listopada 2022 r. – [REDAKTOWANE] Rep. [REDAKTOWANE] z [REDAKTOWANE] (mój stryj – obdarowany), na mocy której działka o pow. 0,9999 ha, [REDAKTOWANE] przy [REDAKTOWANE] wydzielona z nieruchomości objętej księgą wieczystą [REDAKTOWANE] (nieruchomość opisana w pkt II.3.2 niniejszego oświadczenia – stanowiąca mój majątek osobisty), stanowi obecnie własność obdarowanego, do dnia 31 grudnia 2022 r. w księdze wieczystej nie odnotowano korekty powierzchni nieruchomości związanej z czynnościami prawnymi wskazanymi w punkcie IX.2. ppkt 1 i 2 niniejszego oświadczenia
3. Ze środków pochodzących ze sprzedaży majątku odrębnego – wskazanego w pkt IX.1 lit. a ppkt 1. (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego: adres: [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] przed terminem zakończenia obowiązywania umowy o kredyt mieszkaniowy własny kąt, hipoteczny z oprocentowaniem zmiennym nr [REDAKTOWANE] z dnia 23 kwietnia 2020 r. [na budowę domu jednorodzinnego na nieruchomości wskazanej w pkt II.3.1 niniejszego oświadczenia], spłaciłem przed wymagalnym terminem część zobowiązania w wysokości: 198 336,50 zł oraz odsetki 1663,50 zł (w dniu 10 czerwca 2022 r. sumę przelano tytułem częściowej spłaty wspólnego z żoną [REDAKTOWANE] zobowiązania kredytowego wskazanego w punkcie VIII)
4. Przychód (przed pomniejszeniem o należny podatek w formie ryczałtowej, wynoszącej równowartość 8,5% kwoty przychodu), jaki osiągnęła w roku 2022 moja żona [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] z wynajmu mieszkania [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] stanowiącego jej majątek odrębny, wynosi: 16 048 złotych. Kwotę tę moja żona ujęła w jej oświadczeniu majątkowym za rok 2022. Nadto w oświadczeniu tym wskazała pozostałe składniki majątku wspólnego i odrębnego.

5. Świadczenie 500+ otrzymywane na syna [REDACTED] - łącznie 6000 zł w roku 2022 – wykazała w oświadczeniu majątkowym za rok 2022 moja żona [REDACTED]
6. W ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, wspólnie z żoną, w roku 2022 dokonaliśmy przelewów na rzecz podopiecznych Fundacji Siepomaga – w łącznej kwocie 7100 zł.

[REDACTED]

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

[REDACTED] dnia 25 kwietnia 2023 r.
(miejscowość, data)

[REDACTED]
.....
(podpis)

Na oryginale własnoręczny podpis

