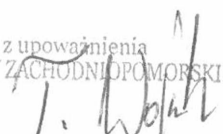


ZARZĄDZENIE NR 116/2023  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
z 17 maja 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż – w drodze bezprzetargowej – nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 318/9 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie 0098 Porost, gminie Bobolice, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO11/00048681/7, na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 318/5, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Koszalińskiemu.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## **U z a s a d n i e**

Starosta Koszaliński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż – w drodze bezprzetargowej – nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 318/9 o powierzchni 0,0200 ha, położonej w obrębie 0098 Porost, gminie Bobolice, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr KO1I/00048681/7, na rzecz współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 318/5, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice działka nr 318/9, obręb Bobolice położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: UT - Usługi obsługi turystów.

Wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym z 15 grudnia 2022 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 14 300,00 zł (71,50 zł/m<sup>2</sup>).

Art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) stanowią, że starostowie za zgodą wojewody zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka Skarbu Państwa nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, bowiem na jej terenie znajduje się droga wewnętrzna, stanowiąca zjazd z drogi publicznej na działkę nr 318/5, będącą w użytkowaniu wieczystym.

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej, prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapewni użytkownikom wieczystym działki numer 318/5, dostęp do drogi publicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, opisanej w § 1 zarządzenia, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 318/5, oddanej w użytkowanie wieczyste.

Wnioskodawca: