

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

Załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Głogów z siedzibą w Głogowie („Zamawiający”)

ul. Sikorskiego 54;

67- 200 Głogów

NIP 693-000-93-98 , REGON 931023919

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Głogów – Piotra Pierchałę

a

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert pn. „ **Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów**” („Postępowanie”), zgodnie z Zarządzeniem nr 12/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Głogów z dnia 15.07.2022 r.

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

znak SA.0210.1.2022 w sprawie udzielenia zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł netto, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn. „ **Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów**” („Przedmiot Umowy”) opisany szczegółowo w Umowie w ramach którego Zamawiający przewiduje stworzenie dokumentacji wykonawczej składającej się z projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn. „ „Budowa masztu antenowego wraz z rozbiórką istniejącego masztu, budowa kanalizacji teletechnicznej oraz budowa odcinka instalacji wodociągowej przy Nadleśnictwie Głogów”. Wykonawca zobowiązuje się w okresie Gwarancji i Rękojmi za wady do usunięcia wad, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Przedmiot Umowy opisano, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:
 - 1) Umowie,
 - 2) Opisie przedmiotu zamówienia – rozeznanie rynku,
 - 3) Ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu.

Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.

3. Zakres prac obejmujący przedmiot zamówienia:
 - **projekt wykonawczy** w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w pojedynczej wersji cyfrowej na nośniku CD,
 - **kosztorys inwestorski** w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w pojedynczej wersji cyfrowej na nośniku CD,,
 - **przedmiar robót** w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w pojedynczej wersji cyfrowej na nośniku CD,
 - **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót** w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej oraz w pojedynczej wersji cyfrowej na nośniku CD,
 - sprawowanie **nadzoru autorskiego**.
4. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, ustawami i rozporządzeniami oraz innymi obowiązującymi przepisami i wytycznymi branżowymi właściwymi dla specyfiki przedmiotu zamówienia.

Projekt wykonawczy musi zawierać m.in.:

- przygotowania terenu pod budowę;

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

- roboty budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części,
- roboty w zakresie instalacji budowlanych,
- roboty związanych z zagospodarowaniem terenu,
- szczegółowy opis parametrów i zastosowanych rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych fundamentu, masztu oraz elementów wyposażenia dodatkowego masztu (w tym ciągów komunikacyjnych, pomostów, wsporników montażowych, instalacji odgromowej), opis wykonania izolacji i ochrony antykorozyjnej, opis technologii wykonania instalacji elektrycznej,
- obliczenia statyczno-wytrzymałościowe fundamentu i masztu przy uwzględnieniu wyposażenia dodatkowego masztu,
- projekty techniczne (część rysunkowa i opisowa),
- projekt organizacji montażu wszystkich elementów objętych przedmiotem zamówienia,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rysunki poglądowe kompletnego masztu (widoki ogólne, rzuty pionowe i poziome)
- projekty techniczne (część rysunkowa i opisowa)
- projekt organizacji montażu wszystkich elementów objętych przedmiotem zamówienia,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rysunki poglądowe kompletnego masztu (widoki ogólne, rzuty pionowe i poziome),
- rysunki konstrukcyjne fundamentu (przekroje konstrukcyjne pionowe i poziome, rysunki zbrojenia),
- rysunki konstrukcyjne masztu (przekroje konstrukcyjne poziome, w tym na wysokości połączenia masztu z fundamentem, przekrój podłużny, szczegóły połączeń węzłów kratownic, szczegóły połączenia masztu z fundamentem),
- w projekcie w części opisowej i rysunkowej musi znaleźć się informacja na temat zużycia materiałów do wykonania poszczególnych elementów konstrukcyjnych; fundamentu (ilość mieszanki betonowej w m³; rozpiska zbrojenia z podaniem masy poszczególnych elementów oraz masy łącznej), masztu kratowniczowego (charakterystyczne parametry elementów konstrukcji nośnej masztu wraz z podaniem masy poszczególnych elementów i ciężaru całego masztu),
- wykaz zastosowanych norm,
- przedmiar robót jako odrębne opracowanie,
- kosztorys inwestorski jako odrębne opracowanie.

Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w zakresie o który mowa w art. 20 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane w swoim zakresie powinno obejmować m.in:

- stwierdzenie zgodności robót z projektem w toku wykonywania robót budowlanych,
- wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz nadzór, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,

- w przypadku zaistnienia konieczności zmiany istotnej projektu budowlanego, wykonanie projektu zamiennego, o ile konieczność tej zmiany wynika z wad projektowych,
- uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
- wykonawca pełnić będzie nadzór autorski z częstotliwością uzależnioną do postępu robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub faxem na 3 dni przed oczekiwanym pobytem. Nadzór autorki sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania,
- wykonawca zobowiązuje się do należytej współpracy z Zamawiającym oraz podmiotami, którym zostanie powierzone wykonanie inwestycji robót budowlanych) tak, aby zapewnić prawidłową i terminową jej realizację.
- udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
- analizowania ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem,
- zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych,
- doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy,

5. Przedmiot Umowy opisano, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:

- (1) Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- (2) Umowie,
- (4) Ofercie.

Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najpełniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najwyższej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, normami i przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji, w tym wymogami BHP i p.poż. oraz ochrony środowiska.

7. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót, opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z opisu przedmiotu zamówienia.

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją projektową oraz wszelkimi danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyka wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.
10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Teren Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyka wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy z materiałów własnych.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2.

Współdziałanie Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3

Dokumentacja Projektowa oraz dokumentacja tworzona w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający doręczył Wykonawcy Dokumentację Projektową (projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem technicznym konstrukcji), co Wykonawca niniejszym potwierdza.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem Oferty zweryfikował Dokumentację Projektową oraz sprawdził jej kompletność oraz prawidłowość ze starannością wymaganą na podstawie Umowy. Wykonawca oświadcza, iż Dokumentacja Projektowa jest odpowiednia do realizacji Przedmiotu Umowy i akceptuje jej treść bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o niemożliwości wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie otrzymanej Dokumentacji Projektowej, a także o tym, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z dostarczoną Dokumentacją Projektową spowoduje powstanie wadliwego obiektu.

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia obowiązku, wskazanego w ust. 3.
5. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia sporządzi dodatkową dokumentację celem realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności dokumentacji warsztatowej lub projektów montażowych) Wykonawca sporządzi dodatkową dokumentację projektową na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać Dokumentację Projektową wyłącznie do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
 - 1) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
 - 2) Strony postanawiają, iż Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy zawiera się w Wynagrodzeniu,
 - 3) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu,
 - 4) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
8. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu PZP i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej; wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami,
 - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (4) -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
 - 7) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
 - 8) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna.
9. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
10. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakikolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
11. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
12. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
14. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentację projektową
 - 2) współpracy z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałania z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwania zaistniałych przeszkód i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielania Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 4) udzielania Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
 - 5) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
 - 6) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w Umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowienia Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy, w tym do dokumentów finansowych związanych z Przedmiotem Umowy, dotyczących usuwania wad stwierdzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy,

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania i oddania przedmiotu zamówienia wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa. Wykonawca ma obowiązek wykonać dokumentację z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami dokumentów umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcie wad;
 - 2) zalecane jest szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - 3) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań zapewniające uwzględnieniem zawartych w przepisach

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.

- 4) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów inwestycji i eksploatacji; konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty,
- 5) opracowanie sposobu zabezpieczenia masztu przed dostępem osób postronnych,
- 6) opracowanie wytycznych dotyczących robót rozbiórkowych, budowlanych i zagospodarowania terenu,
- 7) w dokumentacji projektowej Wykonawca nie może opisywać przedmiotu Zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- 8) udzielenie odpowiedzi w ciągu 5 dni roboczych na pytania składane w trakcie przyszłej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego, dotyczące problemów związanych z opracowaną dokumentacją projektową.
- 9) w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej, Wykonawca projektu zobowiązuje się do wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat zgodności parametrów tych materiałów lub urządzeń z projektem.
- 10) realizacja usług przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
- 11) wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia oraz zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań aby nie dopuścić do powstania opóźnień w realizacji przedmiotu umowy bez względu na przyczynę ich powstania.

§ 5

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy (przekazać Zamawiającemu wykonaną dokumentację wykonawczą) do dnia **31 grudnia 2022 r.**

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez obie strony bez żadnych uwag.
3. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, ilości używanego sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.) oraz poprawienia jakości świadczeń.
4. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 2, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie.
5. Jeśli Wykonawca:
 - 1) nie dotrzymał któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie.
 - 2) wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę,
 - 3) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości Robót,
 - to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Przedmiotu Umowy osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”), na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości Przedmiotu Umowy w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z Zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku kiedy Wykonawca nie może rozpocząć bądź kontynuować robót z przyczyn zależnych lub niezależnych od niego, należy ten fakt niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnego wyjaśnienia w/w przyczyn zaniechania lub przerwania robót wraz ze wskazaniem nowego terminu ich realizacji.

§ 6 Odbiory

1. Odbiór końcowy dokumentacji odbędzie się po wykonaniu przez Wykonawcę całego Przedmiotu Umowy.

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

2. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany uczestniczyć w przekazaniu dokumentacji wykonawczej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego,
albo
 - b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
 - 3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
 - 4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
albo
 - b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.
4. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej w którym, w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy .
5. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą uważać dzień przedłożenia do Zamawiającego kompletnej dokumentacji wykonawczej, o ile Przedmiot Umowy nie będzie miał wad istotnych.

**§ 7
Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 632 KC w wysokości:
..... zł netto +% VAT, razem bruttozł

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

.....
Netto słownie

.....
Brutto słownie

z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz zostało przyjęte w oparciu o przedłożoną ofertę w postępowaniu przetargowym.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przewidzianych w załączonym opisie przedmiotu zamówienia.
4. W razie zmiany stawki podatku VAT po zawarciu Umowy, do wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi objęte przedmiotem umowy i nie może ulec podwyższeniu w okolicznościach opisanych w art. 632 § 1 kc tj. w sytuacji, w której w momencie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następować na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty wszelkich niezbędnych opłat związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, podatki, cła koszty atestów, prób, przygotowania dokumentacji, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych itp. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że przy kalkulowaniu ceny uwzględnił wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, których zrealizowanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy i przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w tym koszty mogące wystąpić.
9. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 8
Warunki płatności

1. Strony przewidują rozliczenie końcowe na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót przedmiotu umowy.

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

2. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz dołączonymi dokumentami stanowiącymi zgodnie z Umową podstawę do jej wystawienia oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi na podstawie Umowy, przelewem na podany w fakturze rachunek bankowy. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru będzie skutkowało odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W tej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień.
3. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm. - „Ustawa o Fakturowaniu”).
7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: _____, numer NIP jednostki nadrzędnej: _____.
9. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakiegokolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącone na zasadzie potrącenia umownego niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa do potrącenia ustawowego.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

12. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§ 9

Gwarancja Jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane („Gwarancja”) na okres **__ miesięcy**.
2. Strony postanawiają, iż bieg terminu Gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Wszystkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie Gwarancji obciążają Wykonawcę.
4. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wykryciu wady telefonicznie, e-mailem lub pisemnie.
5. Naprawa lub usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie Gwarancji Jakości lub okresie Rękojmi za Wady przez Wykonawcę powinno nastąpić w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Brak przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę lub nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie lub usunięcie wad w sposób niewłaściwy uprawnia Zamawiającego do usunięcia ich samodzielnie lub do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z Gwarancji. Zamawiający zachowuje równocześnie uprawnienie do naliczenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
7. W przypadku, gdy Wykonawca w ramach gwarancji jakości dokona naprawy przedmiotu objętego umową poprzez wymianę lub udoskonalenie bądź poprawę poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia to w stosunku do tych elementów okres gwarancji biegnie na nowo.
8. Usunięcie wad uznaje się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.
9. Upływ okresu Gwarancji nie zwalania Wykonawcy z odpowiedzialności za wady jeśli zostały zgłoszone Wykonawcy przez upływem tego okresu.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących wypadkach i wysokościach:

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy terminu realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie Gwarancji - w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, liczony od upływu wyznaczonego terminu usunięcia wad, za każdy taki przypadek;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto;
2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 3. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
 5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 40 % kwoty wynagrodzenia brutto.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stronię Zamawiającego – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, z zastrzeżeniem, iż kara umowna nie jest należna w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu nieuzyskania gwarancji zapłaty za roboty budowlane.
 7. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrąceniu kar umownych ze swojego wynagrodzenia. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, stosownie do przypadku:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w zakresie obowiązku wydania miejsca wykonania robót oraz obowiązku dokonania odbioru, gdyby odbiór taki w pierwotnie założonym terminie był utrudniony lub niemożliwy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części,
 - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

- do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
- d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
 - f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy (np. w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych),
 - h) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry - uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni,
 - i) zmianie uległy nazwy, adresy firm, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,
 - j) w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy,
 - przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw,
- 2) dopuszczalna jest zmiana materiałów przewidzianych w Opisie przedmiotu zamówienia w przypadku niedostępności lub utrudnionej dostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec, z zastrzeżeniem, że inne surowce lub materiały techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne, techniczne, jakościowe itp. określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.
- 3) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

- (a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
- (b) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- (c) w przypadku, gdy na rynku pojawią się nowsze zamienniki zaoferowanych elementów Przedmiotu Umowy a uzyskanie elementów zaoferowanych przez Wykonawcę będzie bardzo utrudnione,
- (d) jak również w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1) powyżej,

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania techniczne będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

- 2. Inicjatorem zmian w Umowie może być każda ze Stron, z tym, że ostateczna decyzja, co do wprowadzenia zmian i ich zakresu należy do Zamawiającego. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
- 4. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie wniosku o zmianę Umowy, który powinien zawierać co najmniej:
 - (a) zakres proponowanej zmiany;
 - (b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - (c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy;
 - (d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
- 5. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, niestanowiących zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 1 PZP.
- 6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
- 7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

**§ 12
Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w całym okresie jej obowiązywania w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w terminie.
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał lub wstrzymał lub zaprzestał wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął jego dalszej realizacji w terminie wskazanym w wezwaniu przez Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca naruszy przepisy bhp lub przepisy przeciwpożarowe i pomimo wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia w tym celu terminu, nadal dopuszcza się naruszeń,
 - 4) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
 - 5) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
 - 6) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, Strony będą zobowiązane do wykonania następujących obowiązków:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 14 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z przyczyny, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca w terminie 14 dni, usunie z miejsca realizacji robót i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt.
6. W przypadku, gdy odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty oraz naprawi wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w związku z zabezpieczeniem miejsca wykonywania robót.

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

7. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
8. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi na podstawie cen wynikających z Umowy.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 13
Komunikacja**

1. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:
....., nr faksu, e-mail:

Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

Nadleśnictwo Głogów, ul. Sikorskiego 54, 67-200 Głogów;

e-mail: glogow@wroclaw.lasy.gov.pl

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od dnia zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

2. Przedstawicielem Zamawiającego jest
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest
4. Na podstawie art. 15r ustawy z dnia z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.) strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, stosowne oświadczenia lub dokumenty.

**§ 14
Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.

„Postępowanie II - Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla budowy masztu antenowego przy siedzibie Nadleśnictwa Głogów”

§ 15

Zakaz zbywania i przenoszenia wierzytelności

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Zaproszenie do składania ofert wraz z załącznikami;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia