

UMOWA nr

na „Wykonanie, dostawę i montaż wyposażenia izby edukacji leśnej Nadleśnictwa Bielsko – Etap I”

zawarta w Bielsku-Białej w dniu 2023 r.

Stronami umowy są:

1. **Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bielsko**
ul. Kopytko 13 43-382 Bielsko-Biała, NIP: 547-005-43-78,
które reprezentuje, zwane w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

2.
adres:
nr KRS:; NIP:; REGON:
reprezentowaną przez
zwany w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

zwanymi łącznie w umowie „Stronami”.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: „**Wykonanie, dostawa i montaż wyposażenia izby edukacji leśnej Nadleśnictwa Bielsko – Etap I**” obejmujące dostawę materiałów edukacyjnych i sprzętu multimedialnego wraz z instalacją, montażem, wyposażeniem i oprogramowaniem. W szczególności zamówienie obejmuje:
 - 1) wykonanie, dostawę i montaż 3 plansz naściennych dydaktycznych zawierających zdjęcia i grafikę prezentującą funkcje lasów;
 - 2) wykonanie, dostawę i montaż 1 planszy podłogowej dydaktycznej zawierającej zdjęcia i grafikę prezentującą funkcje lasów;
 - 3) dostawę, montaż, podłączenie i pierwszą konfiguracją urządzenia multimedialnego – zestawu do videomappingu składającego się z projektora oraz ekranu w formie makiety terenu nadleśnictwa zamontowanej na stole do prezentacji
 - 4) dostawę i montaż stołu do prezentacji makiety
 - 5) dostawę, podłączenie i konfigurację sprzętu komputerowego – tabletu sterującego
 - 6) wykonanie niezbędnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za położenie instalacji w zakresie objętych zamówieniem urządzeń oraz właściwe połączenie ich z pomieszczeniem serwerowni, połączenie systemu multimedialnego oraz nagłośnienia i oświetlenia wraz ze sterowaniem niezbędnym do realizacji. Sprzęt ma być sprzężony z odpowiednim oprogramowaniem;
 - 7) montaż oświetlenia w przestrzeni o wielofunkcyjności lasów
 - 8) wykonanie projektów grafik
 - 9) montaż wszystkich elementów wystawy
 - 10) przeprowadzenie szkolenia z zakresu obsługi sprzętu i urządzeń, oprogramowania i aplikacji multimedialnych
 - 11) zapewnienie gwarancji
 - 12) oznakowanie zgodnie z instrukcjami Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach opublikowanymi na stronie: https://www.wfosigw.katowice.pl/files/zasady_oznakowania_przedswiezec.pdf
2. Szczegółowy opis (zakres) prac przedstawia „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący rozdział IV Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

§ 2

Terminy

1. Rozpoczęcie prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, iż zakończenie całości prac objętych niniejszą umową nastąpi w terminie **do dnia 14.06.2023 r.**
3. Przez termin „zakończenie całości prac” należy rozumieć dostawę, montaż i konfigurację przez Wykonawcę wszystkich elementów stanowiących przedmiot umowy, powiadomienie i zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do komisyjnego, końcowego odbioru prac.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy Izby edukacji leśnej (dalej zwana: Izbą), w której realizowany będzie przedmiot zamówienia;
 - 2) przekazania dostępnych materiałów do wykonania makiety modelu ukształtowania terenu nadleśnictwa (pliki wektorowe w formacie shp. zawierające warstwicę terenu)
 - 3) odbioru przedmiotu zamówienia, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy;
 - 4) zapłaty za prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy w zakresie i zgodnie z warunkami określonymi w SWZ oraz złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 2) wykonania niezbędnych do instalacji sprzętu robót;
 - 3) ochrony mienia znajdującego się w przedmiotowej Izbie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami bhp i p.poż.;
 - 4) utrzymania Izby w stanie wolnym od zbędnych przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i prawidłowe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych w sposób nie zagrażający zasadom bezpieczeństwa osób i mienia;
 - 5) uporządkowania Izby po zakończeniu prac objętych umową i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac;
 - 6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych (m.in. stworzenia autorskich projektów grafik, które prezentować będą funkcje lasów Nadleśnictwa Bielsko). Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem zdjęcia i grafiki niezbędne do przygotowania projektów plansz edukacyjnych. Wszelkie dostarczone materiały w tym m.in. plansze edukacyjne oraz sprzęt multimedialny i elektroniczny powinny podlegać kwalifikacjom kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów. Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dopuszczającą poszczególne materiały do wbudowania w obiekcie będącym przedmiotem umowy;
 - 7) wykonania co najmniej 3 wstępnych wersji każdej z plansz edukacyjnych wraz z wizualizacją. Po akceptacji ze strony Zamawiającego nastąpi rozwinięcie wybranej wersji plansz dydaktycznych. Zamawiającemu służy prawo zgłoszenia do 5 zmian w przedstawionych projektach. Zgłoszenie powinno nastąpić na piśmie (mailowo) z podaniem terminu wykonania zmian. Przed ostatecznym wydrukiem plansz wymagana jest pisemna akceptacja ze strony Zamawiającego;
 - 8) wykonania co najmniej 2 wstępnych projektów (wizualizacji) makiety. Po akceptacji ze strony Zamawiającego nastąpi rozwinięcie wybranej wersji makiety. Zamawiającemu służy prawo zgłoszenia do 5 zmian w przedstawionym projekcie. Zgłoszenie powinno nastąpić na piśmie (mailowo) z podaniem terminu wykonania zmian. Przed ostatecznym wykonaniem makiety wymagana jest pisemna akceptacja projektu ze strony Zamawiającego;

- 9) bieżących konsultacji z Zamawiającym co najmniej 2 razy w miesiącu;
 - 10) przeszkolenia co najmniej jednego pracownika Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanego sprzętu i urządzeń oraz aplikacji.
3. Na terenie Izby obowiązuje bezwzględny zakaz palenia i używania otwartego ognia.
 4. W przypadku realizacji prac objętych umową mających charakter utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) w dacie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, całość majątkowych praw autorskich do rezultatów – w tym ich elementów składowych oraz nośników tych rezultatów, na wszelkich polach eksploatacji znanych w dacie zawarcia niniejszej umowy, przechodzi na Zamawiającego. W tym w szczególności na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy dzieła wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu egzemplarzami dzieła – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w punkcie „b” – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybrany, a także zapisanie dzieła w pamięci komputera lub na zewnętrznych nośnikach danych oraz sporządzenie wersji obcojęzycznych.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż przenieszone majątkowe prawa autorskie w chwili przejścia na Zamawiającego nie będą obciążone prawami na rzecz osób trzecich. Osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych.
 6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów składających się na przedmiot umowy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworu.
 8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie praw majątkowych lub osobistych osób trzecich, powstałych wskutek wykorzystania przez Wykonawcę wkładów twórczych tych osób.
 9. Zamawiający zobowiązuje nie jest zobowiązany do każdorazowego oznaczania autorstwa dzieła poprzez wskazanie podanych przez Wykonawcę danych personalnych, inicjałów lub pseudonimów artystycznych.

§ 4

Przedstawiciele stron

1. Do prowadzenia bieżących uzgodnień z Wykonawcą w zakresie prac określonych w niniejszej umowie Zamawiający wyznacza:
 - 1) pod względem dydaktycznym, wyposażenia i sprzętu –, tel.:, e-mail:
 - 2) pod względem dydaktycznym, wyposażenia i sprzętu –, tel.:, e-mail:
 - 3) w zakresie robót montażowych i instalacyjnych -, tel.:; e-mail:
2. Do prowadzenie bieżących uzgodnień z Zamawiającym w zakresie prac określonych w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza:

§ 5 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) odbiór częściowy;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego oraz końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego lub mailowo na adres bielsko@katowice.lasy.gov.pl.
3. Odbiory dokonywane będą w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru sporządzane będą protokoły, sygnowane przez upoważnionych przedstawicieli stron. Podpisany przez obie Strony protokół odbioru częściowego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonaną część zamówienia, zgodnie z tabelą zawartą w § 6 ust.1 umowy.
4. Na dzień gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą (jeśli dotyczy);
 - 2) karty gwarancyjne, instrukcje obsługi urządzeń, warunki konserwacji;
 - 3) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, protokoły z pomiarów elektrycznych, świadectwa i atesty;
 - 4) protokoły z przeprowadzenia prób uruchomień instalacji i urządzeń multimedialnych, notatki z przeprowadzonych szkoleń (jeśli dotyczy).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad z zastrzeżeniem pkt. 8, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za dostawę wraz montażem przedmiotu zamówienia i żądać dodatkowo przywrócenia sali do stanu poprzedniego lub
 - b) Zamawiający może zdecydować o odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, to Zamawiający wyznaczy termin do ich usunięcia.
7. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych lub posiadających usterki.
9. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Warunkiem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek.
10. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny przegląd wykonanych dostaw wraz z montażem po wygaśnięciu gwarancji określonej w umowie. Nie później jednak niż 14 dni od chwili wygaśnięcia gwarancji. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół przeglądu pogwarancyjnego.

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnie z tabelą poniżej:

	Opis	Ilość	Jednostka	Kwota netto [zł]	Podatek VAT 23%	Kwota brutto [zł]
<i>koszty kwalifikowane do dotacji ze środków WFOŚiGW</i>						
1	Makieta z projektorem					
1.1	Makieta frezowana ukształtowania terenu	1	szt.			
1.2	Projektor z odtwarzaczem i sterowaniem z oprogramowaniem i opracowaniem prezentacji oraz licencjami na oprogramowanie obsługujące wystawę	1	szt.			
1.3	Stół - podstawa do prezentacji makiety	1	szt.			
1.4	Tablet sterujący kastomizowany z licencją	1	szt.			
2	Przestrzeń o Nadleśnictwie					
2.1	Plansza edukacyjna podłogowa o funkcjach lasu o pow. ok. 30 m ²	1	szt.			
2.2	Plansza edukacyjna ścienna - funkcja przyrodnicza o pow. 21 m ²	1	szt.			
2.3	Plansza edukacyjna ścienna - funkcja gospodarcza o pow. ok. 12 m ²	1	szt.			
2.4	Plansza edukacyjna ścienna - funkcja społeczna o pow. ok. 12 m ²	1	szt.			
<i>koszty niekwalifikowane do dotacji ze środków WFOŚiGW</i>						
1	Instalacje elektryczne i teletechniczne	1	kpl.			
2	Oświetlenie przestrzeni ze sterowaniem	1	kpl.			

3	Projekty grafik	1	kpl.			
4	Montaż całości wystawy oraz oznakowanie zgodne z wytycznymi WFOŚiGW w Katowicach	1	kpl.			

łącznie:

Netto:

Słownie złotych:

Podatek VAT:

Słownie złotych:

Brutto:

Słownie złotych:

- W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązujące na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury.
- Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur za wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy (o których mowa w ust. 1) będą protokoły odbioru częściowego podpisane przez obie Strony.
- Płatność za fakturę nastąpi **w terminie 14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 4 oraz protokołem odbioru.
- Zapłata należności nastąpi przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
- Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
- W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy następuje z udziałem podwykonawców, na żądanie Zamawiającego, do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców lub inny dokument (np. potwierdzenie zapłaty) potwierdzający uiszczenie przez niego wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługującym podwykonawcom, a powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W przypadku niewywiązania się z powyższego obowiązku Zamawiający może odmówić przyjęcia lub dokonać zwrotu złożonej faktury bądź wstrzymać płatność faktury do momentu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń/ dokumentów, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności prawo żądania odsetek ustawowych za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Podwykonawcy

- Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami, przekazuje informacje o tym fakcie Zamawiającemu z wykorzystaniem formularza Oferty, stanowiącego załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawionych przez siebie podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
- Jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa oraz wadliwości materiałów zastosowanych do wykonania.
2. Za wady uznaje się istotne dla przedmiotu umowy nieprawidłowości, które ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości, których usunięcie jest możliwe w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Na przedmiot umowy Wykonawca udzieli **gwarancji 24 miesięcy**.
5. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usterki i wady fizyczne oraz prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze.
6. Wykonawca, na swój koszt, zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady i usterki w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
8. Zamawiający wymaga bezpłatnego dostępu do usługi wsparcia technicznego przez cały okres trwania gwarancji, świadczonej telefonicznie lub osobiście przez Wykonawcę lub producenta urządzenia, dostępnej w dni robocze od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.
9. Dla sprzętu komputerowego przez naprawę należy rozumieć przywrócenie funkcjonalności urządzenia potwierdzoną prawidłową sygnalizacją statusu, brakiem błędów w logach oraz diagnostyka sprzętowa wskazuje na prawidłową pracę urządzenia.
10. W przypadku wystąpienia awarii Zamawiający powiadomi Wykonawcę o rodzaju uszkodzenia. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić sprzęt zgodnie z instrukcją obsługi lub usunąć problem stosownie do udzielonych przez Wykonawcę instrukcji telefonicznych. Uprawnienie do serwisu powstaje, jeżeli problem nie może zostać usunięty w drodze telefonicznych instrukcji. Wskazany przez Wykonawcę spedycytor lub Wykonawca osobiście odbierze uszkodzony sprzęt wraz z kompletem dokumentów, adresem zwrotnym i po naprawie dostarczy go bezpłatnie pod wskazany przez reklamującego adres bądź też dokona naprawy w miejscu instalacji sprzętu (wg wyboru Zamawiającego).
11. W przypadku, gdy czas naprawy przekracza 14 dni Wykonawca zobowiązany jest do dostawy sprzętu zastępczego o takich samych lub lepszych parametrach i standardach lub o podobnej (tj. nie gorszej) funkcjonalności – czas dostarczenia sprzętu zastępczego – max. do 14 dni od zgłoszenia takiej potrzeby (po upływie 14-ego dnia naprawy), chyba że Strony postanowią inaczej.
12. W przypadku braku usunięcia awarii sprzętu w terminie 4 tygodni lub gdy sprzęt będzie naprawiany 3 razy Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego sprzętu na nowy.
13. Celem wykonania napraw gwarancyjnych i usług serwisowych Wykonawca uzyska niczym nieograniczony dostęp do przedmiotu umowy w czasie pracy Zamawiającego.
14. Czas trwania naprawy gwarancyjnej, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o pełny okres niesprawności dostarczonego przedmiotu umowy.
15. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności celnych, związanych z ewentualną wymianą przedmiotu umowy na nowy, jego wysyłką do naprawy gwarancyjnej i odbiorem, lub z importem części zamiennych i oprogramowania, we własnym zakresie - bez udziału Zamawiającego, a działania te nie będą miały wpływu na wartość umowy wymienioną w § 6 ust. 1 umowy.
16. Gwarancja, o której mowa w ust. 4, obejmuje zarówno całość wykonanego zamówienia, jak i poszczególne jego części składowe, w tym także wszystkie dostarczone w ramach realizacji zamówienia urządzenia, części, elementy, etc. Jest to gwarancja na dostarczone w ramach

realizacji zamówienia urządzenia, produkty, systemy informatyczne, oprogramowania, licencje, etc.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zmianami).
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych art. 456 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zmianami).
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca wykonał przedmiot umowy z wadami nienadającymi się do usunięcia, które uniemożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
 - 1) Strony dokonują komisyjnej inwentaryzacji prac wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy salę do chwili przekazania jej Zamawiającemu.
 - 2) Wykonawca, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie własne zaplecze oraz urządzenia.
7. W przypadku przerwania prac z winy Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Przysługujące Zamawiającemu prawo odstąpienia od niniejszej umowy może być realizowane w okresie od daty zawarcia umowy do dnia upływu terminów rękojmi oraz gwarancji.

§ 10

Kary umowne, odszkodowania

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 § 6 umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu dostawy i prac montażowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w ust. 1 § 6 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w ust. 1 § 6 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1 § 6 umowy.
 - 4) Wykonawca oświadcza, że Zamawiający ma prawo naliczyć i pobrać kary z bieżącej należności Wykonawcy.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
5. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
6. łączna wysokość nałożonych kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

7. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
8. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie, wyłącznie za zgodą obu stron w zakresie Specyfikacji Warunków Zamówienia i złożonej oferty, wyrażona w postaci aneksu lub odrębnej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiana terminu realizacji umowy:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego z uwagi na konieczność usunięcia błędów.
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych prawem terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. lub odmowa w tym zakresie.
 - c) zmian będące następstwem zmian wytycznych WFOŚiGW w Katowicach, lub przedłużeniem terminu rozliczenia zadania w związku z uzyskanym dofinansowaniem przedmiotu umowy ze środków WFOŚiGW.
 - 2) Zmiana zakresu rzeczowego umowy:
 - a) Zmiany wynikające z konieczności realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem;
 - b) Zmiany wynikające z konieczności realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) Zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) Zmiana zakresu podmiotowego Wykonawcy:
 - a) gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, Zamawiający dopuszcza zmianę podmiotu wchodzącego w skład konsorcjum, pod warunkiem że nowy podmiot przystępujący do konsorcjum lub podmioty pozostałe po ustąpieniu jednego z konsorcjantów, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy.
 - b) gdy Wykonawcą są przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, Zamawiający dopuszcza zmianę współnika spółki cywilnej, pod warunkiem że nowy współnik lub współnicy pozostali w spółce po ustąpieniu jednego ze współników, spełniają warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą w stosunku do nich podstawy do wykluczenia, oraz gdy zmiana taka nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy
 - 5) Zmiana osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji umowy – jeśli osoby te winny spełniać określone wymagania to strony to potwierdzą w sposób przewidziany w SWZ. Jeżeli osoby te nie muszą spełniać określonych wymagań to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym, skutecznym zawiadomieniu strony przeciwnej. Powyższa zmiana będzie wymagała pisemnego poinformowania i zgody Zamawiającego.

- 6) Zmiana Podwykonawców - podmiotów trzecich na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 5% wartości brutto niniejszej umowy w kwocie zł słownie:..... zostanie wniesione przez Wykonawcę w formie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający zwraca w wysokości, w której nie zostało wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 –SWZ (wraz ze wszystkimi załącznikami);
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....