

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Gdańsku, 80-940 Gdańsk, ul. Targ Rakowy 7/8.
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Subkowy, ul. Wybickiego

Prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości, stanowiącej niezabudowane działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 237/3 o powierzchni 0,0854 ha oraz 237/5 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w miejscowości Subkowy przy ul. Wybickiego, w gminie Subkowy, w powiecie tczewskim, w województwie pomorskim, objętej księgą wieczystą Nr GD1T/00029110/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje:

- 1) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Subkowy uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/193/21 Rady Gminy Subkowy w dniu 26.10.2021r.: działka nr 237/3, obręb ewidencyjny Subkowy nr 0005, jednostka ewidencyjna Gmina Subkowy, usytuowana jest w obszarze oznaczonym jako 291.MN/U – zabudowa mieszkaniowo – usługowa; działka nr 237/5, obręb ewidencyjny Subkowy nr 0005, jednostka ewidencyjna Gmina Subkowy, usytuowana jest w obszarze oznaczonym jako 023.KDW – droga wewnętrzna.
- 2) Działka nr 237/5 stanowi przedmiot dzierżawy na podstawie umowy zawartej na czas nieokreślony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Zgodnie z art. 678 kc, w związku z art. 694 kc po zbyciu przedmiotowej nieruchomości nabywca wstępuje na miejsce zbywcy w stosunek najmu wynikający z ww. umowy.
- 3) Przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
- 4) Nabywca działek nr 237/3 i 237/5 ustanowi, na czas nieokreślony, nieodpłatne, ograniczone prawo rzeczowego w postaci służebności gruntowej w celu korzystania z istniejącej instalacji wodnej i kanalizacyjnej znajdującej się w gruncie działek nr 237/3 i 237/5 na rzecz kaźdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 237/4. Poniesie również koszty czynności notarialnych i sądowych związanych z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego.
- 5) Nabywca nieruchomości poniesie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i sprzedaży nieruchomości.
- 6) Ogrózenie nie przebiega wzdłuż granic działki.
- 7) Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 99 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 1 000,00 zł

Wadium: 9 900,00 zł

(sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu stawką podstawową VAT 23%).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję w dniu **09.11.2022r.**
Składanie, analiza dokumentów oraz aukcja odbędzie się o godzinie o godzinie **12:00** w sali konferencyjnej na I piętrze - pokój 123.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **04.11.2022 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja - Subkowy**”.

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym - kontakt: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367.

8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w §3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w §7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny zbycia, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (58) 32-66-225, kom. 502-012-367.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. Termin podpisania umowy przenoszącej prawa do nieruchomości musi nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia aukcji.
17. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
18. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych.
19. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
20. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.