

Łódź, 16 października 2024 r.

PNIK-I.4131.774.2024

Rada Miejska w Rzgowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr VI/39/2024 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 25 września 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części m. Rzgowa (działki o nr ewid. 892, 893, 894, 895/1, 895/2, 896/1, 896/2, 897/1, 897/2, 1202, 1203, 1204, 1205/2, 1205/1, 1166, 1165, 1164, 1163, 1162, 1161, 2179/1, 2179/2, 2179/3, 2179/4, 2179/5, 2179/6, 2180, 2181, część działki nr 898 i 1201), która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 października 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza następujące uwagi:

- 1) Załącznik graficzny do przedłożonej uchwały nie spełnia wymogów wynikających z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), ponieważ został sporządzony w nieczytelnej formie, uniemożliwiającej prawidłowe odczytanie z mapy m.in. wymiarowań stanowiących oznaczenia obowiązujące planu, elementów mapy podkładowej oraz wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rzgów. Dodatkowo, mając na uwadze powyższe, a także

brak wrysowanego przebiegu linii elektroenergetycznych 110 kV, weryfikacja prawidłowości naniesienia stref ochronnych od tychże linii jest niemożliwa.

- 2) Dane przestrzenne są niezgodne z § 3 ust. 2 pkt 2 lit. c oraz d rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.), w powiązaniu z § 2 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2409). W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „APP_VI_39_2024_WTP_v2_0–RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” brak prawidłowych łączy, pod którymi dostępne są rysunek aktu planowania przestrzennego (plik geoTIFF) oraz legenda rysunku aktu planowania przestrzennego.
- 3) Należy też zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W § 12 pkt 1 lit. b oraz c oraz pkt 3, ustalono nieprecyzyjnie zasady zagospodarowania, odnosząc się do strefy ograniczonego użytkowania, a nie strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej.

Wobec powyższego, w terminie do 22 października 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szumańska-Chłędzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**
(podpisano elektronicznie)

Do wiadomości:
Burmistrz Rzgowa