

**UMOWA nr 3024-7.026.....2022**

zawarta w dniu .....

pomiędzy

Prokuraturą Okręgową w Siedlcach, 08-110 Siedlce, ul. Brzeska 97

reprezentowaną przez

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowanym przez

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

**§ 1**

**1.** Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi konserwacji, celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej, urządzeń i instalacji:

- 1) systemu sygnalizacji pożaru,
- 2) systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN) oraz kontroli dostępu (ACS),
- 3) systemu telewizji przemysłowej (CCTV),
- 4) instalacji elektrycznej wraz z układem SZR,
- 5) instalacji telefonicznej wraz z centralą telefoniczną,
- 6) UPS-a centralnego,

poprzez:

- a) dokonywanie okresowych przeglądów oraz sprawdzanie prawidłowości ich działania,
- b) dokonywanie wszelkich niezbędnych czynności konserwacyjnych oraz napraw zapewniających prawidłowe działanie systemów,
- c) sprawdzanie zamocowań urządzeń i elementów,
- d) usuwanie nieprzewidzianych awarii.

w siedzibie Prokuratury Rejonowej w Siedlcach przy ul. Brzeskiej 16.

**2.** Konserwacja urządzeń i systemów powinna obejmować:

**1) system sygnalizacji pożaru**, w tym:

- przeglądy konserwacyjne SSP obejmujące zakres konserwacji kwartalnej oraz rocznej wraz z testowaniem,
- przeglądy konserwacyjne obejmujące czyszczenie detektorów – 1 raz na kwartał,
- testowanie wszystkich elementów – 1 raz na kwartał,
- przywrócenie po każdorazowym testowaniu lub po włączeniu się alarmu wszystkich urządzeń ochrony pożarowej do stanu gotowości oraz drożności wentylacji w budynku poprzez otwarcie kłap wentylacyjnych,
- kontrola poprawności działania kłapy oddymiającej klatkę schodową – min. 1 raz na rok,
- kontrola czujek i przycisków ROP oraz głównego wyłącznika prądu – 1 raz na kwartał,
- kontrola poprawności działania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego - na bieżąco,

- prowadzenie książki pożarowej i dokonywanie wpisów dotyczących wszystkich wykonanych czynności – na bieżąco,
- wykonanie wszystkich czynności i przeglądów SSP każdorazowo zostanie potwierdzone *Protokołem przeglądu* podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, wskazanych w umowie.

## **2) systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN) oraz kontroli dostępu (ACS),**

- przeglądy konserwacyjne – 1 raz na kwartał,
- testowanie wszystkich detektorów i sygnalizatorów – 1 raz na kwartał,
- kontrola czujek i przycisków – 1 raz na kwartał,
- prowadzenie książki przeglądu i konserwacji, dokonywanie wpisów dotyczących wszystkich wykonanych czynności – na bieżąco,
- wykonanie wszystkich czynności i przeglądów systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN) oraz kontroli dostępu (ACS) każdorazowo zostanie potwierdzone *Protokołem przeglądu* podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, wskazanych w umowie.

## **3) systemu telewizji przemysłowej (CCTV):**

- przeglądy konserwacyjne – 1 raz na pół roku,
- czyszczenie kamer - 1 raz na pół roku,
- dokonywanie korekty obrazu - 1 raz na pół roku,
- prowadzenie książki przeglądu i konserwacji, dokonywanie wpisów dotyczących wszystkich wykonanych czynności – na bieżąco,
- wykonanie wszystkich czynności i przeglądów systemu telewizji przemysłowej (CCTV) każdorazowo zostanie potwierdzone *Protokołem przeglądu* podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, wskazanych w umowie.

## **4) instalacji elektrycznej wraz z układem SZR:**

- przeglądy konserwacyjne – 1 raz na kwartał
- wykonywanie testu układu SZR – 1 raz na pół roku,
- wykonywanie testów układów elektrycznych – 1 raz na pół roku,
- wymiana niedziałających źródeł światła – na bieżąco,
- prowadzenie książki przeglądu i konserwacji, dokonywanie wpisów dotyczących wszystkich wykonanych czynności – na bieżąco,
- wykonanie wszystkich czynności i przeglądów instalacji elektrycznej wraz z układem SZR każdorazowo zostanie potwierdzone *Protokołem przeglądu* podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, wskazanych w umowie.

## **5) instalacji telefonicznej wraz z centralą telefoniczną:**

- przeglądy konserwacyjne – 1 raz na kwartał,
- zmiana parametrów ustawień wg. zlecenia Zamawiającego,
- generowanie i przesyłanie na adres poczty elektronicznej Zamawiającego bilingów z rozmów telefonicznych, w terminie do 5-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni,
- prowadzenie książki przeglądu i konserwacji, dokonywanie wpisów dotyczących wszystkich wykonanych czynności – na bieżąco,
- wykonywanie wszystkich czynności i przeglądów instalacji telefonicznej wraz z centralą telefoniczną zostanie potwierdzone *Protokołem przeglądu* podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, wskazanych w umowie.

## **6) UPS-a centralnego, poprzez:**

- przeprowadzanie okresowych przeglądów prewencyjnych zasilacza - 1 raz na rok,
- wykonywanie testu baterii - 1 raz na pół roku,
- wykonywanie testu UPS-a pod obciążeniem – 1 raz na pół roku,

- dokonanie naprawy w przypadku zgłoszenia awarii lub nieprawidłowej pracy zasilacza,
  - w przypadku konieczności wyłączenia zasilacza awaryjnego z eksploatacji, wynikającego z prowadzenia czynności serwisowych, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie i okresie trwania tych czynności oraz wykona przełączenie źródeł zasilania budynku-bypass ręczny,
  - konsultacje i porady techniczne,
  - prowadzenie książki przeglądu i konserwacji, dokonywanie wpisów dotyczących wszystkich wykonanych czynności – na bieżąco,
  - wykonywanie wszystkich czynności i przeglądów UPS-a zostanie potwierdzone *Protokołem przeglądu* podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, wskazanych w umowie.
3. Osobą upoważnioną do podpisania protokołów przeglądu jest Kierownik Sekretariatu Prokuratury Rejonowej w Siedlcach tel.....
  4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy dokona protokolarnego przeglądu stanu urządzeń i instalacji.
  5. Wykonawca przeprowadzi czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy w sposób nie powodujący zakłóceń pracy Użytkownika.
  6. Termin wykonania przeglądów będzie każdorazowo ustalany z upoważnionym pracownikiem Prokuratury Rejonowej w Siedlcach:.....tel.....
  7. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy muszą być wykonywane w obecności upoważnionego pracownika.
  8. Sytuacje nieprzewidziane - awarie będą zgłaszane przez Zamawiającego drogą mailową na adres e-mail:.....lub telefonicznie na nr tel.....
  9. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usunięcia, nie później niż w ciągu ..... godzin od momentu zgłoszenia(zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożonej w ofercie). Do terminu usunięcia awarii nie wlicza się czasu, w którym wykonawca nie miał zapewnionego dostępu do pomieszczeń Zamawiającego, jeśli taki dostęp był konieczny do usunięcia awarii.
  10. W przypadku wystąpienia awarii wymagających wymiany nie działających lub uszkodzonych elementów, Wykonawca, wykona nieodpłatną naprawę uszkodzeń, wraz z wymianą nie działających elementów
    - a) jeżeli awaria wymaga wymiany lub naprawy nie działających elementów, a podlegają one wymianie lub naprawie gwarancyjnej – Wykonawca w imieniu Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od zgłoszenia awarii wystąpi do gwaranta o dokonanie przez niego naprawy lub wymiany urządzenia w ramach udzielonej gwarancji.
    - b) jeżeli awaria wymaga wymiany lub naprawy nie działających elementów, a uszkodzenie nie jest objęte gwarancją, koszt zakupu uszkodzonego elementu ponosi Zamawiający pod warunkiem, że:
      - Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zakupienie uszkodzonego elementu,
      - w przypadku zakupu uszkodzonego elementu którego koszt przekroczy kwotę 5.000,00 zł netto Wykonawca przedstawi Zamawiającemu co najmniej dwie oferty cenowe,
      - po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego podejmie czynności zmierzające do niezwłocznego dostarczenia uszkodzonego elementu,
      - koszt dostawy elementu ponosi Wykonawca.

Wykonanie wymiany uszkodzonego elementu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od uzyskania akceptacji Zamawiającego. Jeżeli termin dostawy ulega wydłużeniu bez winy Wykonawcy, przedstawi on Zamawiającemu stosowne wyjaśnienie.

11. Wymieniane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania określone przez producenta urządzeń podlegających naprawie.

12. Czynności konserwacyjne i naprawcze mają zapewnić bezawaryjną eksploatację oraz uzyskanie optymalnych warunków pracy urządzeń i instalacji, jak również spełnienie wszelkich wymogów obowiązujących w poszczególnych branżach oraz zaleceń producentów urządzeń i warunków gwarancji.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w zakresie:

1) **Część 1) systemu sygnalizacji pożaru** w kwocie netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie złotych:.....) za 1 kwartał.

2) **Część 2) systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN)** w kwocie netto ..... zł, brutto..... zł (słownie złotych: ..... za 1 kwartał.

3) **Część 3) kontroli dostępu (ACS)** w kwocie netto ..... zł, brutto..... zł (słownie złotych: ..... za 1 kwartał.

4) **Część 4) systemu telewizji przemysłowej (CCTV)** w kwocie netto .....zł, brutto..... zł (słownie złotych: ..... za 1 kwartał.

5) **Część 5) instalacji elektrycznej wraz z układem SZR** w kwocie netto ..... zł, brutto..... zł (słownie złotych: ..... za 1 kwartał.

6) **Część 6) instalacji telefonicznej wraz z centralą telefoniczną** w kwocie netto ..... zł, brutto..... zł (słownie złotych: ..... za 1 kwartał.

7) **Część 7) UPS-a centralnego** w kwocie netto ..... zł, brutto ..... zł (słownie złotych: ..... za 1 kwartał.

2. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, będzie następowała w oparciu o faktury Wykonawcy, płatne raz na kwartał, przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
3. Podstawą wystawiania faktur będą załączone do nich *Protokoły* o których mowa w §1 ust.2 podpisane przez osoby do tego upoważnione, wskazane w umowie.

## § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie trwania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu

zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia określonej w ust. 1 pkt 1), 2) lub 3) podstawy do zmiany wynagrodzenia („Zmiana”), zastosowanie znajduje następująca procedura:
  - 1) Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o zmianę umowy, zawierający w szczególności:
    - a) określenie Zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
    - b) wykazanie, że zaistniała Zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
    - c) wykazanie w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,
    - d) określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej Zmiany - wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ Zmiany na Wynagrodzenie Wykonawcy („Wniosek”). Ciężar wykazania wpływu Zmiany na koszt wykonania przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
  - 2) Do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ Zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:
    - a) kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę, z rozbiciem na poszczególne czynniki cenotwórcze,
    - b) dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia, w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy.
    - c) dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia.
    - d) kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ Zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności Wynagrodzenia obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed Zmianą oraz po jej zaistnieniu.
  - 3) Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym

terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z Wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa Zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub, że wpływ ten odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany Wynagrodzenia.

- 4) Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie Zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ Zmiany na koszty wykonania przedmiotu Umowy nie odpowiada postulowanej we Wniosku zmianie Wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów Wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
  - 5) Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała Zmiana będzie miała określony we Wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość Wynagrodzenia. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej.
7. Zmiana umowy wywołana Zmianą wchodzi w życie w terminie określonym w aneksie do umowy, uwzględniającym w zakresie skutków prawnych jego obowiązywania także okres, który upłynął od daty zaistnienia przedmiotowej Zmiany.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 2, które zmniejszają koszt wykonania umowy przez Wykonawcę, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 6, z tym zastrzeżeniem, że procedurę zmiany umowy może zainicjować także Zamawiający, żądając określonych informacji, dokumentów lub wyjaśnień od Wykonawcy, który ma wówczas obowiązek takie dane przedstawić.

#### § 4

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych bez względu na to czy Zamawiający poniósł szkodę, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy, jak również w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - b) za nieterminowe wykonanie przeglądów lub napraw - w wysokości 200,00 zł za 1 dzień zwłoki
  - c) za zwłokę w usunięciu awarii w przypadkach określonych w §1 ust. 10 pkt. b) - w wysokości 200,00 zł za 1 dzień zwłoki.
  - d) za zwłokę w wystąpieniu przez Wykonawcę do gwaranta o naprawę lub wymianę uszkodzonego elementu, w terminie określonym w § 1 ust.10 pkt. a – w wysokości 200,00 zł za 1 dzień zwłoki.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi zostanie obciążony Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nie przekroczy 20% wartości umowy określonej w §2 ust.1 .
3. W razie, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokrywają wyrządzonej szkody, a także w przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, innych niż określone w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub na zapłatę kar umownych na rachunek bankowy wskazany w nocie księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

## § 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
  - a) nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, poprzedzone co najmniej dwoma pisemnymi wezwaniami Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i wezwania do należytego wykonywani postanowień umownych,
  - b) co najmniej dwukrotnego braku reakcji w odpowiednim czasie na awarię,
  - c) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, przekraczającego 15 dni. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.1 i ust.2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło wypowiedzenia. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za czynności zrealizowane do dnia zakończenia realizacji umowy.
5. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu do traktowani jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać tych danych w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody. Zamawiającego, oraz zobowiązuje się wykorzystać je tylko do celów określonych w umowie, o ile informacje te nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów lub orzeczeń sądowych.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.

## § 7

Niniejsza umowa zawarta została na okres 12 miesięcy, tj. **od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023 r.**

## **§ 8**

- 1.** W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2.** Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 4.** Umowa z uwagi na wartość zamówienia nie podlega Ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j.).

## **§ 9**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY