

ZARZĄDZENIE NR 154/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 12 czerwca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - w trybie przetargu nieograniczonego - nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 3768/10 o powierzchni 0,4265 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Wałcz, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1W/00042176/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Wałeckiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

U z a s a d n i e n i e

Starosta Walecki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 3768/10 o powierzchni 0,4265 ha, położonej w obrębie 0001 miasta Wałcz, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wałczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej numer KO1W/00042176/4.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka numer 3768/10, położona jest na terenie oznaczonym symbolem P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości oszacowano na kwotę 153 000,00 zł. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na 170 000,00 zł.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa za zgodą wojewody. Nieruchomości, co do zasady wyrażonej w art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedawane są w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w drodze przetargu nieograniczonego.

Wnioskodawca: