

UMOWA nr JZXT/ /2024

zawarte w dniu2024r. w Strachocinie pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łądek Zdrój, z siedzibą w Strachocinie 42, 57-550 Stronie Śląskie,

NIP: 881-000-28-80 REGON: 931024072

reprezentowanym przez:

Łukasza Pogońskiego Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a firmą:

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

a wspólnie Stronami umowy

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
„Wykonanie ogrodzenia wokół szkółki leśnej Strachocin 42
2. Zakres robót określony został w przedmiarze robót stanowiących zał. nr 3 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany bez udziału podwykonawców.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia prac nastąpi od dnia protokolarnego przekazania terenu, a termin zakończenia prac nastąpi do dnia **30 września 2024 r.**
2. Przekazanie Wykonawcy terenu na którym prowadzone będą prace objęte Umową nastąpi w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy.
3. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane prace, w tym z: ukształtowaniem terenu itp.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (**netto**), a po uwzględnieniu należnego podatku VAT zł (**brutto**), słownie:

Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty materiałów, wynagrodzenia, pracy sprzętu, dojazdów oraz inne. Użyte materiały muszą być fabryczni i posiadać wymagane prawem atesty.

2. Podstawą zapłaty za prace będzie podpisany przez Strony Umowy protokół końcowego odbioru robót nie zawierający uwag wraz z wystawioną na jego podstawie fakturą.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 2 do siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest * czynnym podatnikiem podatku VAT (* - niewłaściwe skreślić). O zmianie powyższego statusu Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.

8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: Typ/nr PEPPOL, NIP/ 8810002880 (Skrzynka: Nadleśnictwo Łądek Zdrój).
9. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. W przypadku wystawienia faktury w formie papierowej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do biura Zamawiającego, a wystawiona w formie elektronicznej przesłana na adres e-mailowy: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl
11. W razie utraty w czasie trwania umowy statusu czynnego podatnika VAT wynagrodzeni netto staje się wynagrodzeniem brutto należnym do zapłaty.

§ 4

Nadzór nad pracami

1. Nadzór nad pracami objętymi Umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie
2. Osobą koordynującą prace będącą jednocześnie przedstawicielem Zamawiającego jest
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia oraz ochrona środowiska

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy.
2. Z tytułu wykonywania prac Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w czasie wykonywania prac oraz usuwania wad, a także wynikiłe z ruchu pojazdów lub urządzeń, którymi posługuje się wykonawca w trakcie prac.
3. Wykonawca powinien w czasie wykonywania prac oraz usuwania wad:
 - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac,
 - b) dostarczyć i utrzymywać na własny koszt wszelkie niezbędne osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze, itp.

4. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia prac oraz usunięcia wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby - w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań Umowy - nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg publicznych i prywatnych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie wymagań ochrony środowiska na terenie prowadzenia prac i jego otoczeniu.
6. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom, odszkodowaniom i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania - zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub szkody.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. Wskazanie lokalizacji ogrodzenia będącego przedmiotem Umowy.
- b. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
- c. Zapewnienie bieżącego nadzoru.
- d. Dokonanie zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 7

Obowiązki i zadania Wykonawcy, gwarancja

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. zorganizowanie na własny koszt zaplecza technicznego w ramach zakresu prac objętych Umową, a w szczególności wyposażenia zaplecza budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac.
- b. wykonanie prac z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami Umowy. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania oraz usunięcie wad.
- c. wykonanie i utrzymanie na swój koszt niezbędnego zabezpieczenia prowadzonych robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
- d. ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

- e. powiadomienie o zakończeniu prac objętych Umową osobę nadzorującą z ramienia Zamawiającego poprzez przesyłanie jemu pisemnego zawiadomienia. Takie zawiadomienie będzie uważane za wniosek Wykonawcy o dokonanie odbioru.
 - f. przy wykonywaniu prac nie uszkadzać żywych drzew stojących.
 - g. wykonania prac w ustalonym terminie.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które by pomniejszyły wartość robót lub uczyniły przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego** (bez wskazania wad).
4. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.
5. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac wynikających z rękojmi i gwarancji ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich w związku z wykonywaniem robót,
7. Do zachowania rękojmi i gwarancji za wady fizyczne robót budowlanych wystarczy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 30 dni od jej wykrycia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, tj. nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Za skuteczne powiadomienie Wykonawcy uważa się m.in. przesłanie powiadomienia drogą mailową do Wykonawcy: ladek@wroclaw.lasy.gov.pl

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości:.....
słownie złotych:
Zabezpieczenie wniesiono w formie: pieniądzu
Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia, że roboty objęte umową zostały wykonane w sposób należyty - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie. **Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.**

§ 9

Odbiór prac

1. Poniższe zasady stosuje się do każdej z części prac objętych Umową.
2. O zakończeniu wszystkich prac przedstawiciel Wykonawcy informuje w sposób pisemny Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, lub od zawiadomienia go o usunięciu wad w ramach rękojmi lub gwarancji. Zamawiający informuje Wykonawcę o planowanym przystąpieniu do odbioru nie później niż 3 dni przed planowanym terminem.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, wykrytych wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający wg własnego uznania może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub odstąpić od Umowy.

6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia wykonania w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone podczas odbioru na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych prac. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub ujawnionych w okresie gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Odbioru końcowego prac dokonuje powołana przez Zamawiającego Komisja. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy podczas czynności odbioru nie wpływa na możliwość przeprowadzenia czynności odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół sporządza się w trzech egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Podpisany protokół po zatwierdzeniu przez Kierownika Zamawiającego doręcza się Wykonawcy. Dzień ten stanowi datę odbioru.
9. Odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru. Dodatkowo przedstawiciel zamawiającego ma prawo uczestniczyć w każdym dowolnym odbiorze robót. Gotowość odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza pisemnie lub emailem Zamawiającemu a kierownik budowy zgłoszenia dokonuje również w dzienniku budowy. Pominięcie zgłoszenia odbioru robót w formie pisemnej lub emailem może skutkować odmową odbioru – decyzję podejmuje inspektor nadzoru. Odbiór robót ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Zgłoszenie, które wpłynie do Zamawiającego po godz. 14.00 liczone jest jakby wpłynęło dnia następnego. Prawidłowe wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdza podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót ulegających zakryciu i wpis do dziennika budowy. Brak odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających wstrzymuje dalsze prace z winy Wykonawcy. Kontynuowanie dalszych prac w danym zakresie możliwe jest wyłącznie po pozytywnym odbiorze technicznym. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia następnego po dniu, do którego przedmiot umowy miał zostać wykonany
 - b. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia następnego po dniu, do którego wady miały zostać usunięte
2. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w wysokości faktycznie poniesionej szkody

§ 11

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy jego załączników może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany zawartej Umowy w zakresie realizacji przedmiotu umowy pisemnego odbywają się na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu sporządzonego przez komisję powołaną przez Zamawiającego.
3. Zmiany zawartej Umowy w zakresie terminu realizacji Umowy Strony dokonać mogą na wniosek jednej ze stron w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:
 - a. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w normach – tj. silne opady deszczu powodujące powódź lub podtopienia na placu budowy, silne wiatry sięgające w porywach powyżej 30m/s
 - b. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub

- równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- c. Okres wydłużenia terminu realizacji Umowy wynosi tyle ile czas trwania okoliczności uprawniających do wydłużenia terminu realizacji Umowy.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach, jeżeli:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany i odebrany przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru wykonanych prawidłowo robót do dnia odstąpienia od Umowy, zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty, pokrycia uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę odpowiednio do stopnia zrealizowanych robót.

§ 13

Klauzula sporów

1. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej Umowy zostały rozwiązane polubownie.
2. W razie sporu sądem właściwym pozostaje sąd siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków, wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
2. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
4. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązane są dokonywać doręczeń korespondencji związanej z wykonywaniem Umowy (bezpośrednio lub listownie) pod adresy Stron wskazane w komparycji niniejszej Umowy. Nie doręczenie listu poleconego wysłanego na adres, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w tym także zwrot korespondencji z adnotacją o odmowie przyjęcia pisma bądź że adresat wyprowadził się lub adresat jest nieznany - jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem pisma.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa swój podpis.
9. Załącznikami, stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:
 - 1) Formularz oferty zał.1
 - 2) Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy; zał.2
 - 3) przedmiar robót, specyfikacja materiałów w do wykonania ogrodzenia wokół szkółki leśnej Strachocin 42

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
Patrycja Chilarska

Spawulike: