

Umowa nr .....

**zawarta w dniu.....2022 r. w Kowarach pomiędzy:**

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem „Śnieżka” z siedzibą w Kowarach 58-530, ul. Leśna 4a ,

NIP: 611-005-28-63, reprezentowanym przez:

..... zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego dla zamówień poniżej 130 000 zł

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątania pomieszczeń biurowych siedzibie Nadleśnictwa „Śnieżka” oraz sprzątania pomieszczeń w Leśnej Szkółce Kontenerowej Kostrzyca, Miłków 300a, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 i 2 do umowy.

## **§ 2**

### **OKRES ZAWARCIA UMOWY**

Umowa została zawarta na czas określony **od dnia 01.03.2022 do dnia 28.02.2023r.**

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Obowiązki Wykonawcy :

a) Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w pomieszczeniach biurowych nie uległy zniszczeniu lub przemieszczeniu. Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń jakichkolwiek dokumentów lub nośników informacji, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub zostały wyraźnie wskazane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia,

b) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami i jakością świadczonych usług. Na powyższe Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik kontroli, z dostępem do wglądu Zamawiającego,

c) Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności uzyskane od Zamawiającego w związku z umową lub w których posiadanie Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania usługi,

d) Wykonawca ma zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisów BHP w trakcie wykonywania usługi. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe wypadki z tytułu nie dochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

e) Wykonawca zobowiązuje się do zaopatrzenia pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu usługi w jednolitą odzież roboczą oznakowaną widoczną nazwą firmy,

f) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia przy użyciu skutecznych środków posiadających niezbędne atesty dopuszczające do stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami (Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów poświadczających dopuszczenie używanych środków do stosowania),

g) Wykonawca na własny koszt dokonuje zakupu środków czyszczących, myjących, nabłyszczających, dezynfekujących, udrażniających, zapachowych itp. w oryginalnych opakowaniach z etykietą,

h) Wykonawca dostarcza środki czystości do siedziby nadleśnictwa do 5 dnia każdego miesiąca w godz. 8.00 do 14.00,

i) Środki do wykonania zamówienia: papier toaletowy miękki trzywarstwowy kolorowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe miękkie białe, środki czyszczące do mycia toalet, środki do czyszczenia paneli, korytarzy, środki nabłyszczające do paneli, itp., środki – sól, nabłyszczacz, tabletki do zmywarki, płyn do mycia naczyń – Wykonawca dokonuje zakupu w uzgodnieniu z Zamawiającym,

j) Prace będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy użyciu własnego sprzętu,

k) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, odpowiedzialnych za wykonywanie obowiązków wynikających z umowy. O każdorazowej zmianie w składzie osobowym ekipy sprzątającej Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na piśmie. Wykaz osób sprzątających stanowi załącznik nr 3 do umowy.

l) Wykonawca po zakończeniu prac zamknie obiekt zgodnie z instrukcją dotyczącą jego zamknięcia, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy, kluczami przekazanymi mu na podstawie protokołu przekazania, stanowiącego załącznik nr 4.

## 2. Odpowiedzialność Wykonawcy:

a) Wykonawca odpowiada za jakość świadczonych usług,

b) Wykonawca odpowiada za szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą, których świadczy usługę niezależnie od odpowiedzialności z tytułu kar umownych,

c) Wykonawca odpowiada wobec służb sanitarnych, oraz innych organów kontrolnych z tytułu nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

d) „Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody, które powstały na skutek złego zamknięcia obiektu po zakończeniu prac. Szkada zostanie przedstawiona wykonawcy na podstawie różnic wynikających ze spisu inwentaryzacyjnego. Wartość szkody zostanie ustalona w oparciu o ceny rynkowe na dzień sporządzania spisu inwentaryzacyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania w terminie 14 dni od daty wezwania go do jego zapłaty.”

## **§ 4**

### **WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Strony uzgadniają miesięczny okres rozliczenia.
2. Z tytułu realizacji prac objętych niniejszą umową Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne w wysokości .....netto (słownie: ..... złotych), powiększonej o podatek VAT według stawki 23% w kwocie.....zł, co stanowi brutto .....zł (słownie: .....złotych). Wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych), podatek VAT według stawki 23% w kwocie.....zł, co stanowi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych).
3. Rozliczanie za świadczoną usługę następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 5 dni po zakończeniu miesiąca.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego wykonywanej usługi.
5. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane na fakturze. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji dokonania polecenia przelewu przez Zamawiającego,

## **§ 5**

### **INNE USTALENIA**

1. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń do wykonywanej usługi, Zamawiający pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 300 zł, w przypadku każdorazowego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania czynności będących przedmiotem umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej w określonym terminie.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania usługi zostanie uszkodzone mienie Zamawiającego, Wykonawca pokryje koszty wyrządzonej szkody w pełnej wysokości.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności:
  - a) z powodu rażąco niewłaściwego wykonywania usługi,

- b) używania środków czystości nie zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- c) nie wykonywaniu usługi przez okres dłuższy niż 2 dni.

Oświadczenie o odstąpieniu wraz z uzasadnieniem Zamawiający przekaże Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od daty wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 litera a, b, c.

W takim przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za całość przedmiotu zamówienia ustalonej w § 4 ust. 2.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń uzupełniających w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z umowy, w tym również odsetek za zwłokę.

## **§ 6**

### **ZMIANY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 7**

### **PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki do umowy:

- Zał. nr 1 – opis przedmiotu zamówienia siedziba Nadleśnictwa
- Zał. nr 2 – opis przedmiotu zamówienia LSK
- Zał. nr 3 - wykaz osób
- Zał. nr 4 - protokół przekazania kluczy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: