

## Opis przedmiotu zamówienia Leśna Szkołka Kontenerowa Kostrzyca

Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania pomieszczeń znajdujących się na terenie Leśnej Szkołki Kontenerowej Kostrzyca:

- w budynku administracyjnym,
- w części socjalnej w zabudowanej wiacie

1. Sprzątaniu podlegają następujące rodzaje pomieszczeń:

### A) Budynek administracyjny:

| L.p. | Rodzaj powierzchni do sprzątania                 | Ilość               |
|------|--|---------------------|
| 1.   | Otwory drzwiowe                                  | 20 szt.             |
| 2.   | Oczka WC   | 6 szt.              |
| 3.   | Umywalki   | 7 szt.              |
| 4.   | Pojemniki na mydło w płynie                      | 5 szt.              |
| 5.   | Pojemniki na ręczniki papierowe                  | 5 szt.              |
| 6.   | Pojemniki na papier toaletowy                    | 6 szt.              |
| 7.   | Kosze na śmieci                                  | 10 szt.             |
| 8.   | Kosze na śmieci zewnętrzne                       | 3 szt.              |
| 9.   | Pojemność pojemnika na mydło                     | ok. 500 ml          |
| 10.  | Pojemność pojemnika na ręczniki pap. Składane    | ok. 200 szt.        |
| 11.  | Średnica pojemnika na papier toaletowy w rolkach | ok. 20 cm           |
| 12.  | Fotel gabinetowy                                 | 3 szt.              |
| 13.  | Zlewozmywak jednokomorowy + ociekacz             | 1 szt.              |
| 14.  | Kabiny z natryskiem                              | 1 szt.              |
| 15.  | Pisuary  | 1 szt.              |
| 16.  | Lustra łazienkowe                                | 1,60 m <sup>2</sup> |

| L.p.                               | Rodzaj powierzchni do sprzątania   | Ilość                       |
|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 17.                                | Krzesła drewniane                  | 30 szt.                     |
| 18.                                | Krzesła tapicerowane               | 9 szt.                      |
| 19.                                | Blaty (stoły, biurka)              | 18 m <sup>2</sup>           |
| 20.                                | Szafy ubraniowe meblowe            | 5 szt.                      |
| 21.                                | Szafy aktowe                       | 5 szt.                      |
| 22.                                | Komoda                             | 1 szt.                      |
| 23.                                | Witryna szklana                    | 2 szt.                      |
| 24.                                | Grzejniki CO.                      | 12 szt.                     |
| 25.                                | Listwy zabezpieczające naścienne   | 12 mb                       |
| 26.                                | Kuchenki elektryczne               | 1 szt.                      |
| 27.                                | Inny sprzęt AGD                    | 2 szt.                      |
| 28.                                | Przełączniki i gniazda elektryczne | 30 szt.                     |
| 29.                                | Kontenery biurkowe                 | 2 szt.                      |
| 30.                                | Biurka gabinetowe                  | 3 szt.                      |
| 31.                                | Stolik prostokątny, kwadratowy     | 3 szt.                      |
| 32.                                | Lodówka pod blatem                 | 1 szt.                      |
| 33.                                | Płytki gresowe                     | 55,24 m <sup>2</sup>        |
| 34.                                | Panele                             | 60,51 m <sup>2</sup>        |
| 35.                                | Powierzchnia szklana               | 34,50 m <sup>2</sup>        |
| 36.                                | Kafle ścienne                      | 140,00 m <sup>2</sup>       |
| 37.                                | Meble kuchenne w aneksach          | 1 kpl.                      |
| Ilość pokoi biurowych              |                                    | 1 szt.                      |
| <b>Razem powierzchnia budynku:</b> |                                    | <b>142,99 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia biurowa               |                                    | 27,16 m <sup>2</sup>        |

| L.p. | Rodzaj powierzchni do sprzątania                     | Ilość                |
|------|--|----------------------|
|      | Powierzchnia korytarzy                               | 14,51 m <sup>2</sup> |
|      | Powierzchnia wc i łazienek                           | 25,23 m <sup>2</sup> |
|      | Powierzchnia tarasu i schodów wejściowych do budynku | 27,24 m <sup>2</sup> |
|      | Sala konferencyjno-edukacyjna                        | 33,35 m <sup>2</sup> |
|      | Szatnia  | 7,42 m <sup>2</sup>  |
|      | Aneks kuchenny                                       | 8,08 m <sup>2</sup>  |

## B) Część socjalna w zabudowanej wiacie:

| L.p. | Rodzaj powierzchni do sprzątania                 | Ilość            |
|------|--|------------------|
| 1.   | Otwory drzwiowe                                  | 12 szt.          |
| 2.   | Oczka WC   | 2 szt.           |
| 3.   | Umywalki   | 4 szt.           |
| 4.   | Pojemniki na mydło w płynie                      | 4 szt.           |
| 5.   | Pojemniki na ręczniki papierowe                  | 3 szt.           |
| 6.   | Pojemniki na papier toaletowy                    | 2 szt.           |
| 7.   | Kosze na śmieci                                  | 5 szt.           |
| 9.   | Pojemność pojemnika na mydło                     | ok. 400 ml       |
| 10.  | Pojemność pojemnika na ręczniki pap. Składane    | ok. 200 szt.     |
| 11.  | Średnica pojemnika na papier toaletowy w rolkach | ok. 20 cm        |
| 12.  | Zlewozmywak jednokomorowy + ociekacz             | 1 szt.           |
| 13.  | Brodzik  | 1 szt.           |
| 14.  | Kabina z natryskiem                              | 1 szt.           |
| 15.  | Pisuary  | 1 szt.           |
| 16.  | Lustra łazienkowe                                | 3 szt. (40x60cm) |

| L.p.                            | Rodzaj powierzchni do sprzątania          | Ilość                       |
|---------------------------------|---|-----------------------------|
| 17.                             | Krzesła tapicerowane (eko-skóra zmywalna) | 20 szt.                     |
| 18.                             | Krzesło plastikowe                        | 1 szt.                      |
| 19.                             | Krzesło obrotowe (eko-skóra zmywalna)     | 1 szt.                      |
| 18.                             | Blaty (stoły, biurka)                     | 108m <sup>2</sup>           |
| 19.                             | Szafy ubraniowe BHP                       | 3 szt.                      |
| 20.                             | Grzejniki CO.                             | 12 szt.                     |
| 21.                             | Kuchenki elektryczne                      | 1 szt.                      |
| 22.                             | Inny sprzęt AGD                           | ok. 3 szt.                  |
| 23.                             | Przełączniki i gniazda elektryczne        | 22 szt.                     |
| 24.                             | Lodówka pod blatem                        | 1 szt.                      |
| 25.                             | Płytki gresowe                            | 142,50 m <sup>2</sup>       |
| 26.                             | Powierzchnia szklana                      | 24,66 m <sup>2</sup>        |
| 27.                             | Meble kuchenne                            | 1 kpl.                      |
| <b>Razem powierzchnia:</b>      |   | <b>142,50 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia korytarzy          |   | 17,70 m <sup>2</sup>        |
| Powierzchnia wiatrołapu         |   | 3,90m <sup>2</sup>          |
| Powierzchnia wc i łazienek      |   | 22,80 m <sup>2</sup>        |
| Powierzchnia kotłowni           |   | 5,00 m <sup>2</sup>         |
| Powierzchnia stołówki z aneksem |   | 57,70 m <sup>2</sup>        |
| Pozostała powierzchnia          |   | 35,40 m <sup>2</sup>        |

Usługa sprzątania pomieszczeń obejmuje wykonywanie następujących czynności:

## **2. Codziennie,**

1. Czyszczenie podłóg (płytki gresowe, panele) –

Odkurzanie odkurzaczem powierzchni podłóg, pod meblami, w szczelinach progowych, mycie w tym

- **odkurzanie odkurzaczem** i mycie podłóg – płytki gresowe – 197,74 m<sup>2</sup> (A+B), panele- 60,51 m<sup>2</sup> (A).

2. Opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych, wycieranie koszy (na zewnątrz i wg. potrzeb wewnątrz, zapobieganie nieprzyjemnym zapachom), wynoszenie śmieci do miejsca ich składowania (A+B).
3. Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalki, muszle i pisuary, mycie bez dezynfekcji spłuczek, pojemników na papier i mydło), mycie i polerowanie luster, (czynności bez konieczności pracy na wysokości), uzupełnianie na bieżąco pojemników w papier toaletowy, mydło i ręczniki papierowe wraz z zapasem oraz żel do WC i odświeżacze powietrza (A+B).
4. Wycieranie kurzu na meblach, w tym na szafach, z użyciem środków czyszczących (A+B).
5. Mycie parapetów z użyciem środków czyszczących, utrzymanie w bieli (A+B).
6. Utrzymanie w czystości powierzchni szklanych, w przedsionku biura (mycie, polerowanie) (A).
7. Usuwanie kurzu z powierzchni zewnętrznych urządzeń i sprzętu biurowego (za wyjątkiem komputerów) (A).
8. Czyszczenie kabin prysznicowych oraz ich odkażanie (A+B).
9. Usuwanie pajęczyn i kurzu ze ścian i sufitów (A+B).
10. Czyszczenie sprzętu kuchennego (kuchenki elektryczne oraz lodówki) środkami przeznaczonymi do tego celu (A+B). (Za wyjątkiem okresu dzierżawy B)
11. Trzepanie wycieraczek (A + B).
- 123 Utrzymanie w czystości tarasu i schodów wejściowych do budynku, (zamiatanie, mycie) (A).
15. Utrzymanie czystości przed wejściem części socjalnej w zabudowanej wiacie (B).

Bieżące zgłaszanie Leśniczemu Szkółkarzowi różnego rodzaju uszkodzeń, niedrożności odpływów, nieszczelności, zacieków oraz wszystkich zdarzeń mających wpływ na utrzymanie jakości pomieszczeń urządzeń.

Zakup i dostawa w uzgodnieniu z Zamawiającym środków czyszczących, myjących, nabłyszczających, dezynfekujących, udrażniających, zapachowych itp. po stronie Wykonawcy.

Przedmiot zamówienia Wykonawca wykonuje za pomocą własnego sprzętu.

Środki do wykonania zamówienia: papier toaletowy miękki, dostosowany do zamontowanych pojemników (duże rolki), kostki, żel dezynfekujący i zapachowy do WC, odświeżacze powietrza, mydło antybakteryjne w płynie, ręczniki papierowe dostosowane do rozmiaru pojemników, środki czyszcząco odkażające do mycia toalet, środki do mycia paneli, korytarzy, środki nabłyszczająco - konserwujące do paneli, itp., płyn do mycia naczyń, - środki w uzgodnieniu i okazaniu przedstawicielowi Zamawiającego odpowiedzialnemu materialnie.

Czynności bez konieczności pracy na wysokości.

### **3. Na bieżąco, według potrzeb**

1. Mycie drzwi, utrzymanie w czystości powierzchni najczęściej dotykanych, futryn, górnych krawędzi drzwi i listew przypodłogowych z użyciem środków czyszczących,
2. Czyszczenie włączników i gniazd elektrycznych,
3. Czyszczenie powierzchni grzejników,
4. Czyszczenie kafli ściennych z użyciem środków czyszczących,
5. Czyszczenie elementów szklanych regałów i szafek,
6. Oczyszczanie z kurzu lamp sufitowych,
7. Czyszczenie żaluzji,
8. Utrzymanie w czystości ścian (w bieli), zwłaszcza przy kontaktach,
9. Czyszczenie, zalewanie syfonów kratek ściekowych, zlewozmywaków i umywalek wodą oraz środkiem drażniącym w razie potrzeby, na zgłoszenie użytkownika,
10. Obustronne mycie mat chroniących podłogę,
11. Dbanie o estetykę i porządek w pomieszczeniach.

Czynności bez konieczności pracy na wysokości.

### **4. Cztery razy w roku – raz na kwartał**

1. Mycie okien (bez konieczności pracy na wysokości).
2. Pranie tapicerowanych mebli (lub wg. potrzeb).

### **5. Raz na pół roku**

1. Mycie żaluzji poziomych metalowych (lub wg. potrzeb).

### **Dodatkowe wymagania Zamawiającego:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości wykonywanych usług.
2. Osobą odpowiedzialną za kontrolę nad prawidłowym wykonaniem zamówienia, w tym terminowości wykonywanych robót, jakości stosowanych materiałów, uprawnioną do wydania Wykonawcy poleceń w celu zapewnienia prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:

- Andrzej Latusz tel. 603 746 502

Okres świadczenia usługi – 12 miesięcy