



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Wsparcie młodych małżeństw i rodzin z dziećmi w zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych

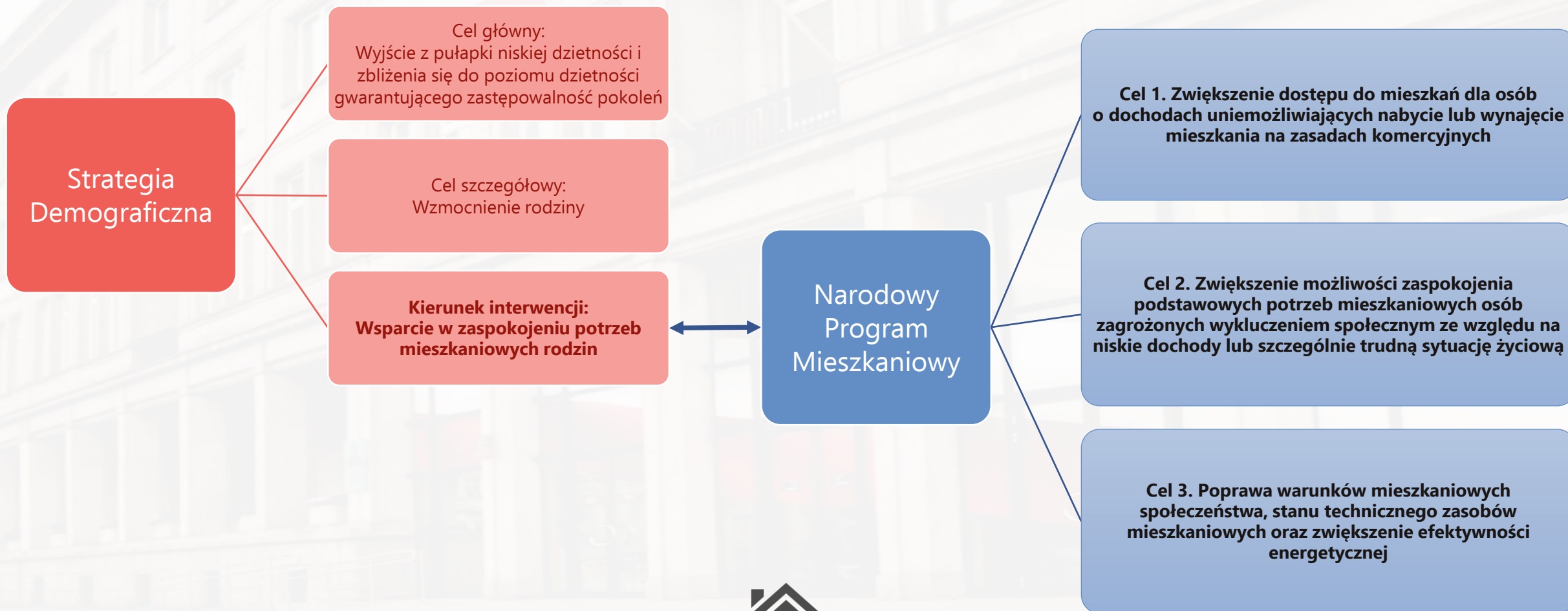
Piotr Uściński
Sekretarz Stanu





Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Strategia Demograficzna a Narodowy Program Mieszkaniowy





Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Mierniki osiągnięcia celów Narodowego Programu Mieszkaniowego

Miernik	Wartość wyjściowa (rok)	Aktualna wartość (rok)	Wartość docelowa (2030)
Cel 1. Zwiększenie dostępu do mieszkań dla osób o dochodach uniemożliwiających nabycie lub wynajęcie mieszkania na zasadach komercyjnych			
Liczba mieszkań przypadająca na 1000 mieszkańców	363,4 (2014 r.)	399,0 (2021 r.)*	435
Cel 2. Zwiększenie możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb mieszkaniowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym ze względu na niskie dochody lub szczególnie trudną sytuację życiową			
Liczba gospodarstw domowych oczekujących na najem mieszkania gminnego	165,2 tys. (2014 r.)	136,2 tys. (2020 r.)**	0
Cel 3. Poprawa warunków mieszkaniowych społeczeństwa, stanu technicznego zasobów mieszkaniowych oraz zwiększenie efektywności energetycznej			
Liczba osób zamieszkujących w warunkach substandardowych ze względu na przeludnienie, zły stan techniczny lub brak odpowiednich instalacji technicznych	5 360,2 tys. (2011 r.)	brak danych***	3 300,0 tys.

* Szacunek Ministerstwa Rozwoju i Technologii na podstawie danych GUS, według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

** Brak danych aktualnych na 2021 r. wynika z cyklu sprawozdawczego GUS.

*** Brak danych aktualnych na 2021 r. wynika z faktu, że takie dane zbierane są jedynie podczas Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań (ostatni spis miał miejsce w 2021 r., ale jego wyniki będą udostępnione w 2023 r.).

Źródło: Opracowanie własne na podstawie NPM i danych GUS.





Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Wsparcie budownictwa mieszkaniowego



Budownictwo komunalne



Budownictwo społeczne



Spółeczne agencje najmu



Lokal za grunt



Termomodernizacja





Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Wsparcie młodych w nabywaniu mieszkań

Gwarantowany Kredyt Mieszkaniowy

Gwarancja Skarbu Państwa na część kredytu hipotecznego (10-20%) zaciąganego na zakup mieszkania.
Zastępuje wymóg wniesienia wkładu własnego.
Spłata rodzinna – Skarb Państwa spłaci 20 tys. zł w przypadku drugiego lub 60 tys. zł w przypadku trzeciego i kolejnego dziecka.



Rodzinny Kredyt Mieszkaniowy

- ✓ zniesienie przepisu o minimalnej wysokości gwarancji,
- ✓ podniesienie limitu ceny m2 dla lokali nabywanych na rynku pierwotnym i wtórnym,
- ✓ umożliwienie skorzystania ze spłat rodzinnych osobom, które zgromadziły większe środki na pokrycie wartości nieruchomości.





Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Ograniczanie barier prawnych

#DomBezFormalności

- dom mieszkalny do 70 m kw.
- budynek wolnostojący, do 2 kondygnacji, zbudowany na własne cele mieszkaniowe
- bez kierownika i dziennika budowy

- Kooperatywy mieszkaniowe
- Deregulacja prawa budowlanego
- Reforma systemu planowania przestrzennego





Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Pomoc finansowa w pokryciu wydatków na utrzymanie mieszkania

Dodatek mieszkaniowy

- pomoc w wydatkach związanych z utrzymaniem zajmowanego mieszkania lub domu jednorodzinnego
- kryteria dochodowe i powierzchniowe określone w ustawie o dodatkach mieszkaniowych
- przeciętna wysokość dodatku mieszkaniowego – 225,50 zł (2020 rok)

Mieszkanie na Start

- pomoc w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania
- dopłaty wypłacane w okresie do 15 lat
- mieszkanie w nowym budynku lub zrewitalizowanym





Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Dziękuję!