

ZARZĄDZENIE Nr 94 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 kwietnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, umowy dzierżawy części, o powierzchni 168 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 953/1 o powierzchni 8,9343 ha, położonej w obrębie 0001, Nr 1 Nowe Warpno, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach księdze wieczystej nr SZ2S/00032193/1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Policki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 2 lat, umowy dzierżawy części, o powierzchni 168 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 953/1 o powierzchni 8,9343 ha, z obrębu 0001, Nr 1 Nowe Warpno, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach księdze wieczystej nr SZ2S/00032193/1, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Grunt stanowi przedmiot dzierżawy właściciela nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie nr 63/5 od 2017 r.

Nieruchomość o użytku: Tr – tereny różne. Działka położona jest w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych przy Jeziorze Nowowarpieńskim. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę ww. gruntu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania, nieruchomość położona jest poza granicami obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarze pasa technicznego morskich wód wewnętrznych oraz w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Dochód z tytułu dzierżawionej części nieruchomości wynosić będzie 936,08 zł brutto rocznie. Stawka czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia Starosty Polickiego Nr 40/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 2 lat.

Wnioskodawca: