

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

## PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

### STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Położenie	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej
Obręb nr 7 miasta Ostróda, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie	ul. Franciszkańska	77/2	0,1589	EL10/00013431/7

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Według ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda w obrębie dzielnicy Jaracza, uchwalonej uchwałą Nr XI/89/99 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 8 września 1999 r., działka nr 77/2 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem UKs1 – tereny sakralne.

#### Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 77/2 posiada regularny kształt, położona jest przy ul. Franciszkańskiej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się parking oraz droga dojazdowa do kościoła i parkingu, a także kapliczka. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Stefana Jaracza.

#### Cena sprzedaży:

Cenę sprzedaży ustalono na podstawie art. 69 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

**22 080,00 zł**

**(słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemdziesiąt złotych 00/100)**

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99 %, cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

**220,80 zł**

**(słownie: dwieście dwadzieścia złotych 80/100).**

W przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ww. ustawy upływa dnia **3 lutego 2025 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od dnia 19 grudnia 2024 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, oraz umieszcza na stronie [www.bip.powiat.ostroda.pl](http://www.bip.powiat.ostroda.pl) a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 325 lub telefonicznie pod nr telefonu (89) 642-98-56.

**STAROSTA**

*Andrzej Wiczkowski*

/dokument podpisano elektronicznie/

Ostróda, dnia 16 grudnia 2024 r.