

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Prace remontowe w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gołdapi. Wymiana stolarki drzwiowej i remont istniejącej, magazyn szczepionek + pomieszczenie przed magazynem, remont klatki schodowej, WC II piętro, remont pomieszczenia strychowego nr 1 II piętro, pomieszczenia strychowego nr 2 II piętro w ramach projektu „Wzmocnienie infrastruktury powiatowych stacji sanitarno-epidemiologicznych w celu zwiększenia efektywności ich działań” Nr POIS.11.03.00-00-0192/22 realizowanego w ramach osi priorytetowej XI REACT-EU Działania 11.3 wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 w zakresie wparcia organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej (roboty budowlane, doposażenie w tym zakup wyrobów medycznych jednorazowego użytku, środków ochrony indywidualnej oraz środków do dezynfekcji).

Zamawiający: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Gołdapi

ul. Wolności 11, 19-500 Gołdap

Zakres robót objęty zamówieniem wraz z kodami CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45232460-4 Roboty sanitarne

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.

Zawartość opracowania:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

Opracował: Grażyna Mentel

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Spis treści:

I. Część opisowa

1 Dane ogólne

- 1.1 Cel przedsięwzięcia
- 1.2 Zakres przedmiotu zamówienia
- 1.3 Aktualne uwarunkowania przygotowania prac remontowych
- 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1 Wymagania podstawowe
- 2.2 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej
- 2.3 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
- 2.4 Zgodność z prawem
- 2.5 Warunki wykonania i odbioru
- 2.6 Terminy wykonania prac remontowych

II. Część informacyjna

1. Informacje podstawowe i oświadczenia

- 1.1 Dokumenty Zamawiającego potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami
- 1.2 Pozostałe informacje niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót.

I. Część opisowa

1. Dane ogólne

1.1 Cel przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie obejmuje prace remontowe i konserwacyjne w części pomieszczeń użytkowanych przez Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną. Na parterze budynku zostaną poddane naprawie i konserwacji drzwi wejściowe. Na I piętrze będą prowadzone prace w magazynie szczepionek wraz z przyległymi pomieszczeniami, oraz na części klatki schodowej. Na II piętrze będą prowadzone prace w pomieszczeniu sanitarnym łazienki/WC oraz w pomieszczeniach strychowych nr 1 i nr 2.

Głównym celem projektu jest poprawa funkcjonowania systemu opieki zdrowotnej poprzez zaspokojenie potrzeb powiatowej stacji, jako elementu tego systemu. Dzięki wsparciu w zakresie infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania placówki realizacja przyczyni się do wzmocnienia długofalowej odporności i przygotowania na potencjalne przyszłe zagrożenia epidemiologiczne.

Oczekiwany efekt

Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa dostępności, efektywności i jakości wykonywanych prac w kluczowym obszarze systemu opieki zdrowotnej jakim jest Państwowa Inspekcja Sanitarna.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek stacji zlokalizowany na terenie działki nr. 987/1 w Gołdapi numer Księgi wieczystej OL1C00009376/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Olecku jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, podpiwniczony. Przeznaczenie budynku: administracyjny

Wyposażony w instalację :

- elektryczną,
- teletechniczną,
- centralnego ogrzewania zasilaną z lokalnego węzła i znajdującej się w piwnicy
- kanalizacyjną -podłączoną do układu miejskiej kanalizacji,
- zimnej wody użytkowej,
- wodociągową,

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu, ani prac na zewnątrz budynku.

Nie przewiduje się zmiany istniejącej zabudowy .

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje:

Zakres prac polega na konserwacji powłok malarskich ścian i sufitów, wymianie uszkodzonych okładzin podłóg, naprawie podłóg i posadzek, wymianie okładzin ściennych, wymianie części instalacji sanitarnych i przyborów sanitarnych. Wymianie części instalacji elektrycznej i osprzętu elektrycznego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

1.3 Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji

- Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Gołdapi oświadcza, że posiada prawo użytkowania działki nr 987/1 w Gołdapi – trwały zarząd,
- Obiekt posiada instalację elektryczną, wod.-kan., c.w.u., c.o., telefoniczną, teletechniczną,
- Pomieszczenia objęte pracami remontowymi przed przystąpieniem do prac budowlano instalacyjnych zostaną przekazane w całości w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości wykonywania prac
- Teren objęty inwestycją jest terenem zamkniętym.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

W ramach wykonania robót konserwacyjnych i remontowych polegających na wymianie stolarki drzwiowej i remoncie istniejącej, robotach w magazynie szczepionek wraz z przyległym pomieszczeniem, remoncie klatki schodowej, łazienki/WC II piętro, oraz po wykonaniu remontu pomieszczeń strychowych nr 1 i nr 2 na II piętrze zostanie podniesiony standard i estetyka pomieszczeń niezbędnych do funkcjonowania Stacji.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W ramach wykonania remontu pomieszczeń przewiduje się:

- wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- wykonanie remontu pomieszczeń przy zachowaniu wszelkich wymogów prawa budowlanego,

2.1 Wymagania podstawowe

Na etapie składania ofert Zamawiający będzie wymagał podania kwoty ryczałtowej (opracowania kosztorysu i wykonania robót budowlanych) cena brutto.

2.2 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej - nie dotyczy

Zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych program funkcjonalno-użytkowy jest konieczny w sytuacji, gdy przedmiotem zamówienia publicznego jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, czyli udzielenie zamówienia w tzw. formule „zaprojektuj i wybuduj”

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

2.3 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

- Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z przekazaniem do użytkowania pomieszczeń, zgodnie z zatwierdzonym przedmiarem robót.
- Roboty budowlane wykonać w zakresie niezbędnym do osiągnięcia zamierzonego efektu wraz z próbami, pomiarami niezbędnymi w celu przekazania do użytkowania.
- Demontaże i rozbiórki w zakresie robót z uwzględnieniem wywozu i utylizacji odpadów.
- Wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania w tym decyzją na użytkowanie jeżeli będzie wymagana.
- Wskazana wizja lokalna na obiekcie celem sprawdzenia miejsca robót, jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania prac budowlanych.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.
- Wykonawca zapewni staraniem i na swój koszt kierownika robót budowlanych w odpowiedniej specjalności.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części obiektu znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.
- Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac również w godzinach nocnych oraz w dni wolne ustawowo od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.
- Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP .
- Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ .
- Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do odbioru robót.
- Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Pozostała część budynku nie objęta zakresem remontu pozostaje w użytkowaniu.
- Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.
- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.
- Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.
- Ogólny zakres robót do wykonania podany jest w przedmiarze robót

2.4 Zgodność z prawem

Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom I Budownictwo ogólne cz. 1, 2, 3, 4; tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe; tom V Instalacje elektryczne oraz zawarte w nich PN. i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia. Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż. Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

2.5 Warunki wykonania i odbioru

Na etapie wykonania robót:

- Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót,

- Przedmiot zamówienia w części budowlanej, oraz instalacyjnej zostanie wykonany z materiałów własnych Wykonawcy.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robot budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru. Kontroli będą podlegały w szczególności: stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu, jakość i dokładność wykonania prac,

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy po zakończeniu prac, przekazaniu zaakceptowanych przez Inspektora atestów, certyfikatów, deklaracji CE, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, wszelkich niezbędnych prób i pomiarów elektrycznych, odbiorów niezbędnych celem uzyskania decyzji na użytkowanie, łącznie z decyzją na użytkowanie jeżeli będzie wymagana.

2.6 Terminy wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.

Terminy wykonania prac budowlanych i instalacyjnych do dnia **31.10.2023** r.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Informacje podstawowe i oświadczenia Zamawiającego:

- Zamawiający dysponuje jedynie rzutami budynku.
- Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminach określonych w pkt. 2.6.
- Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- Całość prac należy wykonać zgodnie z:
 - ustawą „Prawo Budowlane”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną,
 - obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przepisami bhp, sanitarnymi i p.poż.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Gołdapi
mgr inż. Grażyna Mentel
/ dokument podpisany elektronicznie/