

Umowa nrWzór

W dniu w pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Sieraków, Bucharzewo 153, 64-410 Sieraków reprezentowanym przez:

inż. Jarosława Nowakowskiego - Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1)

zwanym dalej Wykonawcą, zawarta została umowa następującej treści:

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu - zapytania o cenę - **na „Wykonywanie drobnych robót budowlanych na terenie Nadleśnictwa Sieraków w 2022 r.”** przeprowadzonym zgodnie z Zarządzeniem nr 7/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sieraków z dnia 11 lutego 2021 r., zn. sp.: S.270.7.2021 w sprawie: „Zasad postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych w Nadleśnictwie Sieraków została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§.1.

1. Na podstawie złożonej oferty z dniar. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Wykonywanie drobnych robót budowlanych na terenie Nadleśnictwa Sieraków w 2021 r.” w następujących branżach
.....
.....
2. Za wykonanie prawidłowo zamówienia Zamawiający uzna dzień protokolarnego odbioru prac podpisanej przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. Integralną część umowy stanowi dokumentacja z postępowania i oferta wykonawcy.

§.2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 w terminie od podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ogłoszeniem Zamawiającego, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.

3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi materiałami oraz środkami transportowymi i technicznymi.

§.3.

Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót, dopuszcza się zgłoszenie telefoniczne. Zamawiający dokona odbiór ilościowo jakościowy wykonanych robót przez osoby uprawnione przez kierownika Zamawiającego i Wykonawcy na druku protokołu odbioru robót.

§.4.

1. Wynagrodzenie za prace będące przedmiotem zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą z dniastrony ustalają w wysokości:

Wysokość roboczogodziny netto:
(słownie):
Zysk w %:
(słownie):
Koszty ogólne w %:
(słownie):
Koszty zakupu „M”:
(słownie):

2. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy.
3. Wysokość stawki roboczogodziny netto wraz z kosztami dodatkowymi jest niezmienna, obejmuje wszelkie roboty, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji usługi ponoszone przez Wykonawcę i nie będzie podlegać żadnym zmianom.
4. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
5. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
6. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktury za wykonaną przez Wykonawcę usługę. Za wykonane poszczególne roboty wystawiona będzie jedna faktura.
7. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury wystawionej na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru robót.
8. Wynagrodzenie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

11. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

§.5.

1. W przypadku niezgodnego z niniejszą Umową wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca — w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonej każdorazowo w zleceniu,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonej każdorazowo w zleceniu, za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu wykonywania prac ujętego w zleceniu,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot umowy określonego każdorazowo w zleceniu, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§.6.

1. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze robót usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia robót wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek.
2. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu, powierzyć poprawienie robót innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§.7.

1. Wykonawca nie może powierzyć prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym Wykonawcą, którzy nie byli wymienieni w ofercie Wykonawcy, bez uprzedniej

zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jej działanie lub zaniechanie.

2. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
3. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.

§.8.

1. Do kierowania pracami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

§.9.

1. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy z jego przyczyn, do przestrzegania technologii wykonywania prac zgodnej ze złożoną ofertą, przepisami bhp (m.in. art. 207 § 1-3 Kodeksu Pracy oraz rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24.08.2006 r. - Dz. U. nr 161 z 2006 r.) i obowiązujących w Lasach Państwowych przepisów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca, po wykonaniu prac ma obowiązek w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz i śmieci.

§.10.

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty 36 miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy, na materiały i urządzenia obowiązuje okres gwarancji ustanowiony przez ich producenta.
2. W okresie gwarancji wszelkie usterki Zamawiający będzie zgłaszał telefonicznie, faksem pocztą elektroniczną lub tradycyjną.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego spowodowanych działaniem siły wyższej oraz dokonywania samowolnych napraw i przeróbek..
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z usunięciem wad i usterek na własny koszt, w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych od przesłania drogą e-mail lub faxem Wykonawcy zawiadomienia o konieczności usunięcia wady lub usterki.

5. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie wskazanym w ust. 4 Zamawiający uprawniony jest do zlecenia prac podmiotowy trzeciemu, a koszty wykonania prac będą obciążać Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§.11.

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie ma skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§.12.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem treści § 8 ust. 3 umowy.

§.13.

1. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej ze stron jeden.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 -
 -
 -

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: