

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145/,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

– **według księgi wieczystej:**

KW nr RZ1Z/00155889/2 nr działki 496/12, obszar całej nieruchomości 0,1448 ha, nr obr. ewidencyjnego 213,

– **według katastru nieruchomości:**

Działka nr 496/12 o pow. 0,1448 ha, w obrębie 213 Rzeszów-Baranówka. Działka posiada klasoużytek gruntowy „Ba” –tereny przemysłowe,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1448 ha.

3. Opis nieruchomości: Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest w północnej części Rzeszowa przy ul. Baczyńskiego. Nieruchomość ma kształt regularny, wielokątny, położona na płaskim terenie, stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny usługowe i przemysłowo-usługowe. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość obj. KW RZ1Z/00155889/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – **261 352,20zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote 20/100)

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – **326 690,25zł** (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 25/100)

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia
wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.ereszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 2024 r. do dnia 2024 r.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa

Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa