



MINISTER
ROZWOJU

Data: 23 stycznia 2020 r.
Znak sprawy: DN-I.053.1.2019

dotyczy: zawiadomienia o sposobie rozpatrzenia petycji

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) informuję, że petycja przekazana przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów przy piśmie z dnia 16 października 2019 r., znak DSO.ZAN.571.3.86.2019.AC(2) w sprawie zmiany ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2019 r., poz. 916 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o przekształceniu [...] uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Stosownie do art. 24 ust. 1 ustawy o przekształceniu [...] jeżeli przed dniem 1 stycznia 2019 r. zawarto umowę o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego oraz złożono wnioski o wpis tego prawa w księgę wieczystej, przekształcenie następuje ze skutkiem od dnia 1 stycznia 2019 r. Regulacja ta stanowi konsekwencję normy zawartej w art. 29 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r., poz. 2204), zgodnie z którą wpis prawa ma moc wsteczną od chwili złożenia wniosku o jego ujawnienie.

W przypadku gdy zgodnie z regułą, o której mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o przekształceniu [...] prawo użytkowania wieczystego zostanie ujawnione po dniu 31 grudnia 2018 r., organ zobligowany będzie do wydania zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie ze skutkiem od dnia 1 stycznia 2019 r. Należy przy tym podkreślić, że zaświadczenie wydane po upływie terminu określonego w art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o przekształceniu [...], tj. w roku 2020 i w latach następnych będzie zachowywało pełną moc prawną.

Osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielnie mieszkaniowe objęte uwłaszczeniem ze skutkiem od dnia 1 stycznia 2019 r., którym zaświadczenie zostanie doręczone po dniu 30 listopada 2019 r., w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania tego zaświadczenia, przysługiwać będzie bonifikata od tej opłaty w wymiarze obowiązującym w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji, o wysokości należnej opłaty za przekształcenie.

Ponadto, zgodnie z art. 8a ustawy o przekształceniu [...] wniesiona przed dniem wydania zaświadczenia opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegać będzie zaliczeniu na poczet opłaty jednorazowej.

Mając na uwadze przyjęte w ustawie o przekształceniu [...] rozwiązania prawne gwarantujące możliwość skorzystania z najwyższej bonifikaty osobom, które otrzymają zaświadczenie potwierdzające nabycie własności gruntu po dniu 30 listopada 2019 r., brak jest uzasadnienia dla podjęcia przez ustawodawcę działań legislacyjnych w tym zakresie.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z poważaniem

z upoważnienia Ministra


Małgorzata Kutya
Dyrektor Departamentu
Gospodarki Nieruchomościami

NACZELNIK WYDZIAŁU


Filip Syrkiewicz