

Łódź, 14 grudnia 2022 r.

PNIK-I.4131.1264.2022

Rada Gminy Zgierz

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Zgierz w części dotyczącej terenu wsi Dąbrówka Wielka-Północ, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 25 listopada 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) dla obszaru objętego ww. uchwałą obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą Rady Gminy Zgierz Nr XLV/464/09 z dnia 29 października 2009 r., zgodnie z którym przez teren objęty ww. zmianą planu, przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą ochronną. Przebieg ww. linii wyznaczonych w uchwale Nr LIX/633/22 Rady Gminy Zgierz z dnia 22 listopada 2022 r. różni się od przebiegu wyznaczonego w planie z 2009 r. Wyjaśnienia zatem wymaga rezygnacja z wyznaczenia, w części północnej obszaru objętego przedmiotową zmianą planu, linii elektroenergetycznej wraz ze strefą ochronną względem jej przebiegu określonego w planie z 2009 r.;

2) wątpliwości organu nadzoru budzi brak rozpatrzenia przez właściwe organy planistyczne wniosku Jones Lang LaSalle Sp. z o.o. (z dnia 2 kwietnia 2019 r.), który został złożony przed terminem 16 sierpnia 2019 r., zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 ww. ustawy, wójt burmistrz albo prezydent miasta wykonuje m. in. analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania planu;

3) wątpliwość organu nadzoru budzi dwukrotnie uzyskanie negatywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w zakresie projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 20 grudnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agnieszka Piaskowska
Główny Specjalista
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Zgierz