

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Czerwonice - Leszczynach w rejonie ul. Furgoła.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 29.03.2022r. o godz. 12³⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-23/2022 – nieruchomości położone w Czerwonice - Leszczynach w rejonie ul. Furgoła wraz z osadnikami numer 3 i 4 w których znajduje się muł węglowy zmieszany z odpadami wydobywczymi, o łącznej powierzchni 10,5707 ha w skład których wchodzi:

- prawo własności działki gruntu oznaczonej nr 2500/78 o powierzchni 0,8029 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00118884/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo własności działki gruntu oznaczonej nr 1168/78 o powierzchni 0,5643 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00118884/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo własności działki gruntu oznaczonej nr 1169/78 o powierzchni 0,3693 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00118884/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo własności działki gruntu oznaczonej nr 1170/78 o powierzchni 0,3739 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00118884/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo własności działki gruntu oznaczonej nr 2499/78 o powierzchni 0,0324 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00118884/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 174 o powierzchni 0,1970 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1178/71 o powierzchni 0,8511 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1179/68 o powierzchni 0,6629 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1180/68 o powierzchni 0,5896 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1181/68 o powierzchni 0,5808 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1182/44 o powierzchni 0,2036 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 449/69 o powierzchni 0,1770 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 438/69 o powierzchni 0,1436 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 70 o powierzchni 0,2630 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 79 o powierzchni 0,5720 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1048/78 o powierzchni 0,2553 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 175 o powierzchni 0,6510 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 308/109 o powierzchni 0,1120 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1379/108 o powierzchni 0,1627 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1381/170 o powierzchni 1,9020 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 1492/171 o powierzchni 0,9706 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 445/69 o powierzchni 0,1337 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00116010/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- prawo własności mułu węglowego w ilości szacunkowej wynoszącej około 1.360.000 Mg o średniej wartości opałowej ok. 10540 kJ/kg (dokumentacja pracy badawczo – usługowej z dnia 15.10.2020r. wykonanej przez Główny Instytut Górnicztwa w Katowicach),
- prawo własności odpadów wydobywczych (kod odpadu 01 04 12) w ilości szacunkowej wynoszącej około 688.900 Mg.

Cena wywoławcza (netto):	7 520.000,00 zł
Wysokość wadium:	752.000,00 zł
Minimalne postąpienie:	100.000,00 zł

Na terenie nieruchomości zalegają muły węglowe w ilości ok. 1.360.000 Mg zmieszane z odpadami wydobywczymi w ilości ok. 688.900 Mg.

Nabywca zobowiązany jest do przedstawienia wymagalnych prawem decyzji i dokumentów pozwalających na gospodarowanie i transport odpadów, przy czym dopuszcza się możliwość powierzenia przez nabywcę transportu odpadów osobie trzeciej.

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Sprzedający oświadcza, że jest pośredniczącym podmiotem węglowym i zgodnie z art. 9a ustawy o podatku akcyzowym, sprzedaż wyrobów węglowych finalnemu nabywcy węglowemu podlega opodatkowaniu akcyzą, natomiast sprzedaż na rzecz pośredniczącego podmiotu węglowego nie podlega opodatkowaniu.

Działki tworzą dwa kompleksy, posiadają kształt nieregularnych wieloboków. Konfiguracja terenu wykazuje znaczące zmiany rzędnych wysokości. Działki są niezabudowane, częściowo porośnięte zielenią nieurządzoną.

Nieruchomości nie posiadają usankcjonowanego prawnie dostępu do drogi publicznej, a w celu zapewnienia dojazdu nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt, a przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są tereny przemysłowe i poprzemysłowe (rozległe tereny hałdy b. KWK „Dębieńsko”). W dalszym otoczeniu tereny rekreacyjne (Park im. Furgoła), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane – użytkowane rolniczo oraz zalesione. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Centrum administracyjne miasta w odległości ok. 600 m, autostrada A1 w odległości ok. 5 km.

W dziale III księgi wieczystej nr. GL1Y/00118884/2 wpisano służebność gruntową. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Dział III księgi wieczystej nr. GL1Y/00116010/1 zawiera wpisy siedmiu służebności gruntowych, trzech służebności osobistych, dwóch praw pierwokupu oraz dwóch informacji dotyczących upadłości podmiotów.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe działki objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach nr XXIX/375/13 z dnia 22 lutego 2013r. Zgodnie z planem nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: **D6.S – teren poprzemysłowy – zwałowisko skały płonnej.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **25.03.2022r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-13-10, 660-664-257.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **25.03.2022r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **25.03.2022r.** do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **25.03.2022r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów oraz decyzje i dokumenty pozwalające na gospodarowanie i transport odpadów, a także indywidualny numer rejestrowy Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami (BDO),
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej.

d) oświadczenie, że:

- oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
- oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
- oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
- oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.