**Załącznik nr 3 do SWZ**

### Umowa nr ………………….

zawarta w dniu …… 2023 r. w Rzeszowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie** z siedzibą   
w Rzeszowie przyal. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów, NIP: 813 35 69 045, reprezentowaną przez: ………, zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

**…….** zwanym/ą dalej „**Wykonawcą”**.

Umowę zawiera się w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Wykonanie przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

* 1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego przy Al. Józefa Piłsudskiego 38 w Rzeszowie.
  2. Szczegółowy zakres i warunki wykonania robót określa projekt budowlany wraz z dokumentacją budowlaną oraz załącznik nr 1 do SWZ opis przedmiotu zamówienia.
  3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie   
     z postanowieniami umowy, w sposób zgodny ze SWZ wraz z załącznikami oraz innymi aktami prawnymi, dotyczącymi przedmiotu umowy.
  4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty, które będą odczytywane jako jego części:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami),
2. Oferta złożona przez Wykonawcę.
   1. W przypadku rozbieżności pomiędzy umową, dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, kosztorysem szczegółowym a ofertą Wykonawcy wraz z jej załącznikami, pierwszeństwo przed ofertą i jej załącznikami mają niżej wymienione dokumenty wg hierarchii:
3. umowa,
4. dokumentacja projektowa,
5. harmonogram rzeczowo-finansowy,
6. kosztorys szczegółowy,

chyba że Strony w odrębnym pisemnym porozumieniu uzgodnią inaczej.

* 1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się z wszystkimi warunkami, w tym całą dokumentacją projektową które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
  2. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie wolnym od wad, usterek i niedoróbek.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem w drodze stosownego aneksu do umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w zakresie, terminach   
   i na warunkach określonych w umowie, zgodnie z SWZ wraz z załącznikami oraz   
   z zachowaniem należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku działać bezstronnie i z należytą starannością. Wykonawca nie ma prawa składania publicznych deklaracji związanych  
   z przedmiotem umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy – Wykonawca stosownie do przedłożonej oferty z dnia ………… skieruje do realizacji umowy:
   1. Kierownika Budowy mającego wymagane kwalifikacje i uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz decyzję o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3, lit a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) zwaną dalej ustawą Prawo budowlane. Do zadań Kierownika Budowy należą obowiązki określone w ustawie Prawo Budowlane.

Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ........................................................, nr upr. bud. ………………..., nr ewid. PIIB ………………,

* 1. Kierownika robót branży sanitarnej, którym będzie ………………………………………….., nr upr. bud. ………………...,
  2. Kierownika robót branży elektrycznej, którym będzie …………………………………………., nr upr. bud. ………………....

1. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty i oświadczenia, wynikające z ustawy Prawo Budowlane, potwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiające rozpoczęcie robót.
2. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę i Podwykonawców na czas trwania umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia brutto tj. …………………………… (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną, nie większą niż 10 % wartości sumy ubezpieczenia). Umowa ubezpieczenia powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za:
   1. szkody rzeczowe i osobowe, w tym następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem placu budowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż 100 000,00 złotych na jedno zdarzenie, bez limitu zdarzeń, dla szkód osobowych i rzeczowych wraz z ich skutkami w postaci utraconych korzyści;
   2. szkody dotyczące ludzi, robót, budynków, obiektów, urządzeń, sprzętu, materiałów oraz wszelkiego mienia ruchomego związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia, wody i innych zdarzeń losowych a powstałych w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem placu budowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 podlegają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Projekt polisy i dokumenty ubezpieczeniowe powinny zostać przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. Zamawiający akceptuje projekt polisy ubezpieczeniowej lub przedstawia Wykonawcy swoje uwagi. Wykonawca ma obowiązek zastosować się do uwag Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych i przedłożyć poprawiony projekt polisy i dokumentów ubezpieczeniowych do akceptacji Zamawiającego. Po akceptacji polisy i dokumentów ubezpieczeniowych przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę ubezpieczenia w ciągu 3 dni roboczych i przedłożyć kopię umowy ubezpieczenia Zamawiającemu.
4. Wszystkie koszty związane z zawarciem wyżej wymienionych umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
5. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie niniejszą umowę. Zamawiający powinien być ujęty w umowie ubezpieczenia jako współubezpieczony. Umowa ubezpieczenia powinna zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego. Umowa ubezpieczenia powinna zawierać klauzulę stwierdzającą, że rozwiązanie umowy wymaga wypowiedzenia w okresie nie krótszym niż jeden miesiąc i uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego. Umowa ubezpieczenia powinna zawierać zobowiązanie ubezpieczyciela do przekazywania Zamawiającemu informacji o wysokości sumy ubezpieczenia po każdorazowym zmniejszeniu tej sumy. W przypadku wypłaty świadczenia skutkującej zmniejszeniu sumy ubezpieczenia poniżej wartości sumy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego doubezpieczenia – w terminie 7 dni roboczych od dnia powyższego zmniejszenia sumy ubezpieczenia.
6. Przedstawienie przez Wykonawcę odpowiednich polis ubezpieczeniowych wraz z dowodami opłacenia składek ubezpieczeniowych stanowi warunek dopuszczenia Wykonawcy do przejęcia placu budowy i rozpoczęcia jakichkolwiek robót i prac, wynikających z niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy, o której mowa w ust. 5 Zamawiający może we własnym zakresie zawrzeć umowę ubezpieczeniową, w związku z którą polisę powinien był przedstawić Wykonawca i potrącić wszelkie koszty jakie poniósł w związku z zawarciem polisy, w tym składki ubezpieczeniowe z jakichkolwiek płatności należnych Wykonawcy lub z jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co zgodę wyraża Wykonawca.
8. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do pisemnego zatwierdzenia kosztorys szczegółowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy Zadania Inwestycyjnego z elementami prowadzenia robót, uwzględniający następujące „kamienie milowe” realizacji Zadania Inwestycyjnego wyznaczone przez Zamawiającego:
9. wykonanie izolacji ścian zewnętrznych budynku – do …………………………;
10. wykonanie robót demontażowych wewnątrz budynku do ………………………;
11. wykonanie nowych elementów robót budowlanych wewnętrznych w poszczególnych branżach w terminach: ………………………………;
12. odbiór robót i przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót, zgodnych z ustawą Prawo budowlane: ……………2024 r.
13. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych akceptuje kosztorys szczegółowy oraz harmonogram rzeczowo - finansowy lub nanosi uwagi i przekazuje je Wykonawcy. Wykonawca nanosi poprawki do kosztorysu szczegółowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 2 dni roboczych i przekazuje poprawiony kosztorys i harmonogram Zamawiającemu. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę poprawionego kosztorysu szczegółowego i harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy naliczana jest kara umowna, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 4.
14. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
15. Wykonawca wykona Zadanie Inwestycyjne z należytą starannością, profesjonalnie, dobrze jakościowo, bez wad, usterek i niedoróbek oraz w terminie, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
16. Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym oraz innymi dokumentami sporządzonymi dla Zadania Inwestycyjnego, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i ppoż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz zaleceniami nadzoru autor­skiego, inwestorskiego i budowlanego.
17. Wykonawca zorganizuje własnym staraniem i na swój koszt plac budowy, w tym wykona drogi i komunikację (tymczasowa orga­nizacja ruchu), ogrodzenia, instalacje i punkty poboru wody, energii elektrycznej, zabudowania prowizoryczne, dojścia i dojazdy do placu budowy, oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji Zadania Inwestycyjnego i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
18. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca zapewni przestrzeganie przy realizacji Zadania Inwestycyjnego przepisów bhp i ppoż.
19. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać osoby, którymi będzie posługiwać się przy wykonywaniu jakichkolwiek prac budowalnych/montażowych, związanych z niniejszą umową z powyższymi dokumentami przed rozpoczęciem prac. Wykonawca zapewnieni stosowne ubezpieczenie swoich pracowników od nieszczęśliwych wypadków np.: zranienia, zgonu czy szkody materialnej.
20. Wykonawca zapewni prowadzenie wymaganej przepisami dokumentacji budowy oraz Dziennika Budowy i udostępniani go osobom uprawnionym celem dokonywania wpisów   
    i potwierdzeń.
21. Wykonawca będzie przedstawiał inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia każdą partię wyrobów przeznaczonych do wbudowania, odpowiadających przepisom obowiązującym w Polsce.
22. Wykonawca zapewni organom nadzoru budowlanego, projektantowi, inspek­torowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym, dostęp do terenu realizacji Zadania Inwestycyjnego oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego.
23. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce.
24. Wykonawca zapewni dozór budowy, nadzór techniczny nad realizowanymi robotami, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy, zapewni odpowiednie zaplecze socjalne dla własnych pracowników.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w miejscu i w rejonie realizowanych robót w związku z prowadzonymi pracami, jak również za brak odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy.
26. Wykonawca bezzwłoczne usunie ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania prac.
27. Wykonawca utrzyma ogólny porządek w rejonie prowadzonych robót i na bieżąco będzie usuwał z placu budowy, własnym staraniem i kosztem, odpady powstałe w wyniku prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W przypadku nie usunięcia śmieci i odpadów z placu budowy przez Wykonawcę, Zamawiający usunie je we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
28. Wykonawca będzie gromadził, transportował, gospodarował i przekazywał do utylizacji odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że wytworzone odpady Wykonawca będzie usuwał na bieżąco z miejsc ich powstawania oraz przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków, związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające prawidłową gospodarkę odpadami z placu budowy.
29. Wykonawca będzie brał udział w naradach roboczych dotyczących realizacji zadania organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.
30. Wykonawca będzie koordynował prace wszystkich innych Wykonawców i ewentualnych Podwykonawców znajdujących się na placu budowy.
31. Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, projektantem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego, co do zmian konstrukcyjno-materiałowych proponowanych przez Wykonawcę, w odniesieniu do dokumentacji projektowej. Uzgodnienie następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
32. Wykonawca będzie informował Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminów zakończenia Zadania Inwestycyjnego.
33. Wykonawca będzie wykonywał roboty dodatkowe zlecone wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności (konieczność zawarcia aneksu do umowy).
34. Wykonawca będzie zawiadamiał Inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach umożliwiających przystąpienie do ich odbioru.
35. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na swój koszt, stałą obsługę geologiczną i geodezyjną przez cały okres realizacji Zadania Inwestycyjnego.
36. Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób niekolidujący z robotami realizowanymi przez innych Wykonawców, o ile obecni oni będą na placu budowy.
37. Wykonawca będzie uzgadniał i prowadził roboty w sposób zapewniający Zamawiającemu w okresie budowy realizację pełnego zakresu jego działalności.
38. Wykonawca dostarczy na dzień odbioru końcowego Zadania Inwestycyjnego atesty na wbudowane materiały, świadectwa jakości, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub normami UE, protokoły prób i pomiarów, instrukcje obsługi lub użytkowania itp. w języku polskim lub w tłumaczeniu przez uprawnionego tłumacza przysięgłego, dokumentację projektową powykonawczą, a ponadto wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, sprawdzenia, odbiory, pozwolenia itp.
39. Wykonawca dokona likwidacji placu budowy i zaplecza własnego oraz całkowicie uporządkuje teren bezzwłocznie po zakoń­czeniu prac, nie później jednak niż 14 dni roboczych od daty dokonania odbioru końcowego robót.
40. Wykonawca natychmiastowo przystąpi do usunięcia wszelkich wad, usterek, niedoróbek oraz szkód w terminie do 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru. W przypadkach technicznie uzasadnionych istnieje możliwość wydłużenia terminu usunięcia wad, usterek, niedoróbek lub szkód po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu nowego terminu z Zamawiającym.
41. Wykonawca będzie brał czynny udział w pracach komisji powołanej do odbioru Zadania Inwestycyjnego.
42. Wykonawca prowadził będzie dokumentację fotograficzną postępu realizacji robót oraz będzie dokumentował przeprowadzane badania, roboty zanikające i ulegające zakryciu.
43. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym inwentaryzację powykonawczą.
44. Wykonawca przygotuje „Instrukcję użytkowania i eksploatacji obiektu”.
45. Wykonawca po zakończeniu robót będzie na bieżąco opracowywał, kompletował i przekazywał Zamawiającemu po zakończeniu robót wszelką dokumentację odbiorową zrealizowanych robót, zgodną z wymogami i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego, użytkowania obiektu i dalszej eksploatacji.
46. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,  
    a w szczególności:
    * + 1. koszty bezpośrednie, w tym:
           1. koszty wszelkiej robocizny do wykonania robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac;
           2. koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące również koszty dostarczenia materia­łów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miej­sca składowania na placu budowy;
           3. koszty zapewnienia wszelkiego sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania robót wraz z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi, obejmujące również koszty spro­wadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończe­niu robót;
        2. kosztów ogólnych budowy, w tym:
           1. koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicz­nego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracow­ników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń;
           2. wynagrodzenia bezosobowe, które wg Wykonawcy obciążają daną budowę;
           3. koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów;
           4. koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające mate­riały i roboty przed deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urzą­dzenia;
           5. koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi kwalifikowanych jako środki nietrwałe;
           6. koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezbędnych zabezpieczeń stano­wisk roboczych i miejsc wykonywania robót, koszty odzieży i obuwia och­ronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych;
           7. koszty zapewnienia ochrony terenu budowy i obiektów;
           8. koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych;
           9. koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne i nieprodukcyjne budowy;
           10. koszty podróży służbowych personelu budowy;
           11. koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót;
           12. koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykona­nych robót na mapę;
           13. koszty sporządzenia powykonawczej dokumentacji budowy;
           14. opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele bu­dowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczeń (zapory, światła ostrzegawcze, znaki itp.);
           15. koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych, rozruchów oraz badań pomontażowych przewidzianych w dokumentacji projektowej lub wynikających z przepisów techniczno-budowlanych;
           16. koszty ubezpieczeń majątkowych budowy;
           17. koszty bieżącego utrzymania porządku i bieżącego usuwania materiałów pochodzących z prac rozbiórkowych i demontaży z placu budowy, w tym nadmiarów ziemi po robotach ziemnych oraz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie;
           18. koszty urządzenia niezbędnych dojść i dojazdów do sąsiadujących posesji w trakcie trwania robót;
           19. koszt zabezpieczenia obiektów znajdujących się w pobliżu realizowanego Zadania Inwestycyjnego;
           20. koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;
           21. opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały i sprzęt,
           22. wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy i przepisami technicznymi;
        3. ogólnych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk;
        4. wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymieniony­mi lub wynikającymi z treści dokumentacji projektowej, warun­ków umowy oraz przepisów i obowiązujących norm dotyczących wykonywania robót budowlanych oraz wizytacji terenu, na którym wykonywane jest Zadanie Inwestycyjne dokonanej przed złożeniem oferty.
47. Z chwilą protokolarnego przekazania placu budowy, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki określone obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) zwaną dalej Kodeksem Cywilnym oraz ustawy Prawo budowlane i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
48. W przypadku wystąpienia wszelkich trudności przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
49. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z pracownikami odpowiednich komórek organizacyjnych Zamawiającego wskazanych przez Zamawiającego.
50. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych i wskazówek udzielanych przez przedstawicieli Zamawiającego oraz udzielania wyjaśnień dotyczących realizacji zadania na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót oraz polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 2 ust 5 wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej;
3. zawiadomienie Wykonawcy w formie pisemnej o gotowości do przekazania placu budowy;
4. przekazanie Wykonawcy - za potwierdzeniem odbioru - dokumentacji projektowej oraz Dziennika Budowy, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy,
5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
6. zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji Zadania Inwestycyjnego w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania Zadania Inwestycyjnego;
7. zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty zgodnie z § 7;
8. zapłata odsetek za zwłokę w zapłacie faktur spowodowana brakiem środków finansowych lub innymi przyczynami spowodowanymi przez Zamawiającego;
9. zatwierdzanie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu danych Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wraz z treścią umowy na podwykonawstwo;
10. zatwierdzanie i zlecanie wykonania ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych wynikłych w trakcie realizacji umowy bez zbędnej zwłoki w drodze stosownego aneksu do umowy;
11. dokonywanie uzgodnień w zakresie określonym w § 2 ust. 30 bez zbędnej zwłoki,
12. udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadkach odstąpienia od umowy;
13. odebranie wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy, o ile roboty odpowiadają wymogom umowy i obowiązującego prawa;
14. Zamawiający ma prawo kontrolować – poprzez swoich przedstawicieli – postępy wykonywania umowy oraz jej jakość na każdym etapie realizacji, w tym również poprzez żądanie pisemnych sprawozdań z dotychczas wykonanych prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 4**

**Okres obowiązywania umowy oraz terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
2. rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy;
3. zakończenie robót nastąpi w terminie 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.
4. Terminy wykonania poszczególnych elementów robót Zadania Inwestycyjnego określa harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący integralną część umowy.
5. Strony ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również termin uzyskania wszelkich wymaganych odbiorów, uzgodnień, pozwoleń itp.- jeżeli są wymagane.

**§ 5**

**Nadzór inwestorski**

W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru pełnić będą następujące osoby:

* 1. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej – koordynator nadzoru inwestorskiego: ………………………………………………………
  2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych: ………………………………………………………
  3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji cieplnych oraz kanalizacyjnych/sanitarnych: ……………………………………………………………………

**§ 6**

**Wymagania związane z zatrudnianiem pracowników**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zatrudnienia pracowników wykonujących w trakcie trwania zamówienia podstawowe czynności murarskie, tynkarskie, posadzkarskie, demontażowe, wykończeniowe, brukarskie, instalacyjne w branży sanitarnej i instalacyjne w branży elektrycznej – gdy wykonywanie tych prac polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.) zwaną dalej Kodeks pracy, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ww. ustawy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 czynności   
   w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego   
   w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
   1. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
   2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
   3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności.
7. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy   
   o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe**

1. Wynagrodzenie **ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie wybranej oferty wynosi netto **............................** zł (słownie złotych: ............................................................................), plus należny podatek VAT (...........%) .................................. zł (słownie złotych: ................................................................................................................................, co stanowi kwotę brutto: **.............................................** zł (słownie złotych: .................................................................................................................................).
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych po odbiorze poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy wolnego od wad, usterek i niedoróbek.
3. Faktury częściowe wystawiane będą w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbioru robót, określające wykonanie poszczególnych elementów robót, potwierdzone poprzez podpisanie protokołu odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Łączna wartość wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy. Pozostałe 10% zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego podpisuje ze strony Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Komisja Odbioru powołana przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego. Termin płatności każdej faktury wynosi 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu wystawionej faktury wraz z dokumentem uzasadniającym jej wystawienie (protokół odbioru robót/ protokół odbioru końcowego).
6. Faktura zostanie wystawiona na następujące dane: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów, NIP: 813 35 69 045.
7. Należna kwota zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone o ewentualne kary umowne, o których mowa w § 16.
9. Zapłata następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ........................................

Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1. W razie niezapłacenia wynagrodzenia w ustalonym terminie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty wskazane w § 2, koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne niniejszej umowy, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
4. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania określonego zakresu robót objętych umową, o których mowa w § 1 ust. 8, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, uwzględniając zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu umowy itp. będące następstwem ograniczenia robót. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania ograniczonego zakresu rzeczowego robót. W takim przypadku konieczne będzie zawarcie aneksu do umowy zmniejszającego zakres i wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych bez zawarcia stosownego aneksu do umowy nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót dodatkowych będą obciążały Wykonawcę.

**§ 8**

**Waloryzacja**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian podyktowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 2.
2. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 1 może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3 % według wskaźnika GUS – wskaźnika cen produkcji budowlano – montażowej dla budowy budynków, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT.
3. Wskaźnik waloryzacji Ww(n) przez który należy każdorazowo przemnożyć faktury VAT za n- ty miesiąc powstaje przez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano –  montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc, gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

Ww(n) = a + (1-a) x (W0/100 x W1/100 x W2/100 x …………x Wn-1/100 x Wn/100)

gdzie:

„Ww (n)" –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a" - stały współczynnik o wartości [●] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„W0" – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„W1" – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W2”, „W3",… – wskaźniki „2”, „3”, … z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Wn-1– wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„Wn" – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

1. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 6 miesiąca po podpisaniu umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 8% wynagrodzenia umownego netto.
2. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla robót zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
4. W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
5. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
6. W przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 o 3 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
7. W przypadku likwidacji ww. wskaźnika lub zmiany podmiotu, który go ustala, mechanizm waloryzacji, o którym mowa w ust. 1, stosować się będzie odpowiednio dla wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
8. Waloryzacja wynagrodzenia możliwa jest również w przypadkach:
9. zmian stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
10. zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
11. zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
12. zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
13. W przypadku waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółowe wyliczenie wzrostu kosztów wraz z przedstawieniem dowodów umożliwiających sprawdzenie prawidłowości wyliczenia kosztów przez Wykonawcę.
14. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego, o której mowa w ust. 1 i ust. 11, nastąpi ona na podstawie aneksu do umowy.

**§ 9**

**Konflikt interesów**

* + 1. Wykonawca jest zobowiązany do powstrzymywania się od wszelkich działań, które mogą stanowić konflikt interesów w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W tym samym zakresie Wykonawca jest zobowiązany przeciwdziałać konfliktowi interesów osób, przy pomocy których wykonuje umowę.
    2. W przypadku zaistnienia konfliktu interesów lub ryzyka wystąpienia konfliktu interesów, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

**§ 10**

**Roboty zamienne i dodatkowe oraz ich rozliczenie**

* + - 1. Jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy roboty zamienne lub dodatkowe na zasadach określonych w § 17 w drodze stosownego aneksu do umowy.
      2. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego, zaopiniowany przez Nadzór Inwestorski kosztorys dodatkowy robót zamiennych lub dodatkowych, który zostanie przygotowany na podstawie kosztorysu szczegółowego Wykonawcy, który stanowi załącznik do umowy. W przypadku braku odpowiednich pozycji materiałowych i sprzętowych w kosztorysie szczegółowym, Strony przyjmą:

1. ceny materiałów wg uzgodnionych z Zamawiającym aktualnych cen zakupu, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w okresie ich wbudowania, z regionu Podkarpacia,
2. ceny sprzętu wg cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższe niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w okresie ich użycia, z regionu Podkarpacia,
3. normy nakładów rzeczowych wg Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku ich braku w KNR wg normy zakładowych Wykonawcy.
   * + 1. Jeżeli kosztorys dodatkowy przedłożony przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowany niezgodnie z postanowieniami ust. 2, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
       2. Kosztorys dodatkowy, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać waloryzację cen z kosztorysu szczegółowego zgodnie z § 8.
       3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie Podwykonawców do wykonania robót.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Za działania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Umowa, o której mowa w ust. 6 będzie precyzować zakres rzeczowy i finansowy robót zleconych do wykonania Podwykonawcy/om.
8. Zasady dotyczące umów zawieranych z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:
9. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
11. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu tej zmiany, w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 1 lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 6.
12. niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 3 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni roboczych od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego;
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
14. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 5 w przypadku, o którym mowa w pkt 3;
15. niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 6 uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego;
16. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, 7 dniowy termin liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy;
17. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie obowiązku przedkładania Zamawiającemu do akceptacji umów dotyczy także rodzajów dostaw i usług wskazanych w SWZ. Wyłączenia powyższe nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł;
18. w przypadku, o którym mowa w pkt 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 1 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa  
    w § 16 ust. 2 pkt 5;
19. kopie umów o podwykonawstwo poświadcza za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.
20. Płatności częściowe dokonywane będą na następujących zasadach:
21. warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:
    1. protokół odbioru robót sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę/ców,
    2. kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę/ów za wykonane przez niego/ich roboty wraz z protokołem finansowym odbioru robót o tym samym lub większym stopniu zaawansowania prac, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury,
    3. oświadczenie Podwykonawcy/ów o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót,
22. w przypadku faktury końcowej warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty Wykonawcy oprócz dokumentów wymienionych w pkt 1 lit b i c, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć protokół odbioru końcowego,
23. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,
24. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
25. wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
26. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
27. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
28. w przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt 7 Zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
29. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
30. Za naruszenie obowiązków wobec Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi, o których mowa w § 16 ust. 2.
31. Wykaz Podwykonawców i zakres ich robót określa załącznik do niniejszej umowy*.*
32. Z ważnych powodów Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy odsunięcia określonego Podwykonawcy z wykonywania robót lub poszczególnych pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy a Wykonawca jest zobowiązany zastąpić te podmioty za uprzednią akceptacją Zamawiającego.
33. Zlecenie części prac Podwykonawcy/om nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy/om.
34. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
35. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

**§ 12**

**Odbiory**

* 1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgła­szał Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wpisem do Dziennika Budowy oraz poprzez przesłanie mu wiadomości na adres e-mail, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
  2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do ich odebrania i potwierdzeniu tego faktu protokołem odbioru podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
  3. Z odbioru robót zanikających zostaną sporządzone protokoły odbiorów częściowych.
  4. W przypadku uzgodnienia innych niż określone w ust. 2 odbiorów częściowo wykonanych elementów (etapów) robót, odbiory te będą dokonywane przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z odbiorów tych będą sporządzane protokoły odbioru podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy.
  5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całościrobót.
  6. Odbiór końcowy robót zostanie dokonany przez Komisję Odbioru z udziałem przed­stawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wskazanych w § 7 ust. 4.
  7. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie wpis inspektora nadzoru inwestorskiego do Dziennika budowy o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru.
  8. Za datę zakończenia robót uznaje się datę pisemnego potwierdzenia inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni roboczych od daty zakończenia robót i zakończy odbiór końcowy w ciągu 14 dni roboczych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady, usterki czy niedoróbki.
  9. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

1. oryginał Dziennika budowy;
2. oświadczenie kierownika budowy:
   * 1. o zgodności wykonania remontu obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
     2. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
3. protokoły badań i sprawdzeń lub potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, energii elektrycznej, teletechniczne;
4. wymagane dla obiektu protokoły badań i sprawdzeń będące w zakresie robót;
5. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektu budowlanego potwierdzającą wykonanie urządzeń budowlanych zgodne z uzgodnieniem Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej;
6. dokumentację projektową powykonawczą oraz zamienną, jeżeli w trakcie realizacji robót nastąpiły zmiany;
7. kopię świadectwa charakterystyki energetycznej budynku – jeżeli dotyczy;
8. dokumenty potwierdzające brak sprzeciwu organów: Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej- jeżeli dotyczy;
9. inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wskazane przed odbio­rem końcowym na piśmie przez Zamawiającego.
   1. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego. W przeciwnym razie zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru i uzupełnienia dokumentacji.
   2. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej zdolność użytkową wykonanych robót.
   3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek stronie trzeciej (bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu) na koszt Wykonawcy, który to koszt może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co zgodę wyraża Wykonawca.
   4. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
   5. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego, podpisany przez wszystkie osoby biorące udział w odbiorze.
   6. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usu­nięcia wad i usterek i niedoróbek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* 1. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  2. pieniądzu;
  3. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  4. gwarancjach bankowych;
  5. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
  7. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. ………………………………… zł (słownie: ……………………………………)
  8. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 2 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ……………………………………………… ważnej do …………………… .
  9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane z zastrzeżeniem ust. 5.
  10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wartości zabezpieczenia.
  11. Kwota, o której mowa w ust. 5 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  12. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
  13. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostosowania zabezpieczenia do zmienionego terminu obowiązywania umowy.

**§ 14**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi **……… miesięcy** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, w tym art. 577 –581 KC. Wykonawca wystawi odrębny dokument gwarancyjny na wykonany zakres robót, po odbiorze końcowym, a przed wystawieniem ostatniej faktury. W gwarancji winny być zawarte wszystkie deklaracje zawarte w umowie oraz zgodne z przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2 i biegnie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może usunąć je w zastępstwie Wykonawcy (sam lub powierzając ich usunięcie osobie trzeciej), bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę – na co zgodę wyraża Wykonawca. Niezależnie od powyższego prawa Zamawiający zachowuje inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

**Odstąpienie od Umowy**

* + - 1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym w następujących wypadkach:
  1. jeżeli Wykonawca realizuje prace przewidziane umową w sposób niezgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym, dokumentacją budowlaną lub umową,
  2. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1,
  3. jeżeli Wykonawca nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 2,
  4. jeżeli Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
  5. jeżeli Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom innym, niż na których wprowadzenie wyraził zgodę Zamawiający,
  6. upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy,
  7. w przypadku gdy Zamawiający zobowiązany był do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub zaistniała konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
  8. w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  9. jeżeli dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
  10. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 180 ustawy PZP,
  11. jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, ze Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem Prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadkach, wskazanych w ust. 1 pkt 1, 4 i 5 odstąpienie od umowy będzie mogło nastąpić po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego 14 dniowego terminu do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 3 i 6 - 11 a w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 4 i 5 w terminie 30 dni licząc, od upływu terminu, o którym mowa w ust 2.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 strony sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy na stan obowiązujący przed jej rozwiązaniem i dokonują wzajemnych rozliczeń za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.
5. Z chwilą rozwiązania, odstąpienia od umowy wygasają wszelkie udzielone Wykonawcy pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić dokumenty udzielonych pełnomocnictw i powiadomić o ustaniu umocowania organy i podmioty przed którymi reprezentował Zamawiającego.
6. Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy a następnie opuści rejony prac i dokona przy udziale Zamawiającego protokolarnej inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

**§ 16**

**Kary umowne**

1. Niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
   1. w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
   2. w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów wskazanych w harmonogramie rzeczowo - finansowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
   3. w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego lub kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 2 ust. 11 - 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
   4. w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo – finansowego lub kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 2 ust. 12 - 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
   5. w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   6. za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na plac budowy i powierzenie mu wykonywania robót, objętych przedmiotem niniejszej umowy bez pisemnej akceptacji Zamawiającego lub/i powierzenie danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy innych prac niż objęte umową podwykonawstwa – 4000,00 zł brutto (cztery tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
   7. za nieprzedłożenie w terminie polisy ubezpieczeniowej, w tym doubezpieczenia w przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia wskutek wypłaty świadczenia – 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
   8. za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 czynności w wysokości 2 000,00 zł brutto (dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Za naruszenie obowiązków związanych z zatrudnianiem Podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
   2. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki;
   3. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1;
   4. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1;
   5. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty (art. 464 ust. 10 w związku z 464 ust. 2 ustawy PZP) w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
   6. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – waloryzacji wynagrodzenia w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
   7. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – waloryzacji wynagrodzenia w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary, bez konieczności uprzedniego wezwania do zapłaty.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu, przewyższające kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przewidzianego niniejszą umową zostaną zapłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 15 dni od pisemnego wezwania do ich zapłaty.
5. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie Zamawiający może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. Łączna wartość należnych Zamawiającemu kar umownych przewidzianych w ust. 1 i ust. 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W każdym przypadku ewentualna odpowiedzialność Zamawiającego wobec Wykonawcy ogranicza się do wysokości szkody rzeczywistej.

**§ 17**

**Zmiany umowy**

* 1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
  2. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

1. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
   * + - 1. konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
         2. konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
         3. zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
         4. zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia.
2. dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót zgodnie z § 7 ust. 13.
3. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
   1. wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;
   2. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,
   3. zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy,
   4. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w sposób określony w umowie lub dokumentach zamówienia. Siła wyższa oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i po za kontrolą stron umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej brzmieniu, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, innych klęsk żywiołowych.
4. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
5. podwyższą jakość wykonanych robót, lub
6. zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
7. pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy, lub
8. pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
9. zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
10. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
11. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy odnoszące się do odbiorów oraz uzyskiwania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp.:
    1. dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
    2. dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy Zamawiający takich obowiązków nie wykonał (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa.
12. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy o czas, w jakim poniżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy w przypadkach:
    * + 1. wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu umowy (wstrzymanie wykonania) – dotyczy to intensywnych opadów deszczu utrzymujących się przez minimum 5 dni z rzędu uniemożliwiających wykonanie prac,
        2. opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
        3. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
        4. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
        5. opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy, co ma wpływ na termin wykonania Umowy
        6. wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
        7. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
        8. zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
        9. wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie.
        10. niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
        11. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy,
        12. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy jeżeli mają wpływ na termin wykonania umowy.
13. Zmiany w harmonogramie rzeczowo – finansowym:
    * 1. dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, w tym terminu końcowego, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia, w przypadku zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), lub ograniczeń rynku pracy.
      2. dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) w szczególności polegająca na ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
      3. dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo finansowym w przypadku zmiany zasad finansowania zadania wynikająca ze zmian w planie finansowym bądź budżecie Zamawiającego lub też uzgodnień z instytucją finansującą zadanie oraz gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na realizację przedmiotu umowy.
14. Zmiana Wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku:
    * 1. konieczności prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a których wykonanie jest konieczne na podstawie ust. 2 pkt 1, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w umowie,
      2. zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie,
      3. waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z § 8 umowy.
15. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 i 2 został opisany w § 10 ust. 2, 3 i 4.
16. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 3 został opisany w § 8.
17. Zmiana Podwykonawcy lub osób skierowanych do realizacji umowy:
    * 1. dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.  
         Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków  
         udziału w postępowaniu.
      2. dopuszczalna jest również zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
18. Dopuszczalna jest zmiana podmiotowa umowy poprzez zmiany w składzie Wykonawców wspólnie realizujących umowę (Wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo  
    nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP.
19. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4   
    i ust. 2 ustawy PZP.
20. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2-6 i 9-11. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
21. opis propozycji zmiany,
22. uzasadnienie zmiany,
23. obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
24. opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania umowy.
25. Strona zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 12,   
    w terminie do 7 dni roboczych od ich przedłożenia. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie Strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 14 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Stronę.
26. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na umieszczenie i lokalizację reklam oraz innych informacji dot. Wykonawcy lub/i Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
2. Prawa autorskie Zamawiającego oraz jego prawo do korzystania z wszystkich dokumentów, projektów, rozwiązań udostępnionych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowie pozostaną nienaruszone. Wykonawca może korzystać z powyższych dokumentów, projektów i rozwiązań wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.
3. Strony oświadczają, że osoby podpisujące w ich imieniu niniejszą Umowę są należycie umocowane do jej zawarcia.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy oraz załączników stanowiących integralną część Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z Umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
6. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony Umowy zgodnie poddają sądowi powszechnemu właściwemu według siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku gdy którekolwiek postanowienia niniejszej Umowy zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, nie będzie to miało wpływu na ważność pozostałych jej postanowień. Strony mają obowiązek zastąpić nieważne lub nieskuteczne postanowienia Umowy postanowieniami najbliższymi w swojej treści pierwotnym sformułowaniom, które uznano za nieważne lub nieskuteczne, w sposób dopuszczony przepisami prawa.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy   
   PZP, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką środowiskową RDOŚ Rzeszów   
   i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.
10. Jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, polecenia i inne informacje wymieniane pomiędzy Stronami w związku z Umową („Zawiadomienia”) będą sporządzane w języku polskim oraz zostaną doręczone Stronie: osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru, bądź za pośrednictwem kuriera (posłańca) za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub wysłane przesyłką poleconą lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub e-mailem – za zwrotną wiadomością potwierdzającą odbiór na wskazane niżej adresy:

Zamawiający:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Wykonawca:

…………………………………………………………………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………….

1. Dla celów Umowy, Zawiadomienia będą uznane za doręczone w następujących terminach:
   1. w dacie doręczenia, jeśli doręczenie odbędzie się osobiście, poprzez kuriera lub listem poleconym,
   2. w dacie odmowy odbioru, jeżeli Strona odmówiła przyjęcia Zawiadomienia,
   3. z upływem 14 dni od dnia nadania, jeżeli adresat nie podjął go w terminie awizowania,
   4. w dacie przekazania potwierdzenia pisma/wiadomości otrzymanej poprzez e-mail.
2. Każda ze Stron może zmienić swój adres dla doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony, co nie stanowi zmiany Umowy, przy czym zmiana adresu dla doręczeń wobec danej Strony będzie skuteczna od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu doręczenia takiego zawiadomienia danej Stronie.
3. Umowa zostaje sporządzona w 5 jednobrzmiących egzemplarzach po 3 dla Zamawiającego i 2 dla Wykonawcy.

**§ 19**

**Załączniki**

* + 1. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
    2. Załącznikami do niniejszej Umowy są:

1. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z uzgodnieniami.
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy.
3. Kosztorys szczegółowy.
4. Wykaz Podwykonawców i zakresy ich robót *(jeżeli dotyczy)*.
5. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
6. Dokument gwarancji.

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**